



CONSORZIO SERVIZI SOCIALI IN.RE.TE.
(INterventi e RELazioni TErritoriali)
IVREA

**Determinazione del Direttore
n. 206 del 14/07/2025**

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L' AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL
PRESIDIO SOCIOASSISTENZIALE "VILLA SAN GIACOMO" IN CARAVINO
(TO) - CIG: B4FCB5E3FF. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA ED
AGGIUDICAZIONE.**

Il giorno **14/07/2025** nel proprio ufficio,

IL DIRETTORE

RICHIAMATE le deliberazioni dell'Assemblea Consortile n. 20 del 28.11.2024, immediatamente esecutiva, ad oggetto: "Approvazione Piano programma 2025/2027" e n. 21 del 12.12.2024, immediatamente esecutiva, ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025/2027";

VISTA la deliberazione del C.d.A. n. 2 del 30.01.2025 immediatamente esecutiva, ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano della performance 2025-2027.";

VISTA la deliberazione del C.d.A. n. 3 del 30.01.2025 immediatamente esecutiva, ad oggetto: "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027.";

VISTO il D.Lgs 267/2000;

VISTA la L.R. 1/2004;

A D O T T A

la seguente determinazione.

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.44 del 30.07.2024 sono state approvate le Linee di indirizzo in merito alla gara per la concessione della gestione del presidio socioassistenziale "Villa San Giacomo" sito nel comune di Caravino;
- con determinazione n. 363 del 23.12.2024 è stata adottata decisione a contrarre con contestuale indizione di gara a procedura aperta per l'affidamento in concessione del Presidio in argomento;

DATO ATTO CHE:

- il bando di gara è stato pubblicato sulla Piattaforma telematica <https://inrete.tuttogare.it/>, sul profilo committente <https://www.inrete.to.it/it-it/home> – sezione Amministrazione Trasparente, sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (Gara 795222-2024), sulla piattaforma di pubblicità legale dell'ANAC (ID-AVVISO: 67bed543-51f6-47de-bc09-dd3df9d7bedb), sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (CIG B4FCB5E3FF);
- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte – ore 10.00 del giorno 06.02.2025 – sono pervenute n. 2 offerte e precisamente:
 - 1 costituendo R.T.I. Cooperativa Animazione Valdocco società cooperativa sociale (Capogruppo mandataria) – Pollicino cooperativa sociale (mandante);
 - 2 C.M. SERVICE S.R.L.;
- con determinazione n. 56 del 14.02.2025 è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche presentate dai soggetti concorrenti;

VISTI il verbale del Seggio di gara n.1 del 03.02.2025 ed i verbali della Commissione Giudicatrice n. 1, n. 2 e n. 3 del 17.02.2025, n. 4 e n. 5 del 21.02.2025, n. 6 del 25.02.2025, n. 7 del 26.02.2025, n. 8 del 07.03.2025, n. 9 e n. 10 del 08.04.2025, con i quali si è proceduto – rispettivamente – all'esame della documentazione amministrativa ed allo scrutinio delle offerte tecnico-economiche, all'esito dei quali è stata formulata proposta di aggiudicazione della concessione del Presidio a favore del costituendo R.T.I. Cooperativa Animazione Valdocco società cooperativa sociale (Capogruppo mandataria) e Pollicino cooperativa sociale (mandante);

RILEVATO CHE:

- ai sensi dell'art. 17 del Codice dei contratti l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace;
- mediante la consultazione del FVOE 2.0 è stato verificato positivamente il possesso dei requisiti di cui agli articoli 94 e 95 del Codice in capo alle cooperative Valdocco e Pollicino;
- è stata, altresì, richiesta mediante BDNA l'informativa antimafia di cui all'art. 90 del d.lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;

RISCONTRATA la legittimità delle operazioni di gara e ritenuto, pertanto, di poter provvedere all'aggiudicazione della concessione in argomento;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate e riportate,

DI PRENDERE ATTO ed APPROVARE i verbali del Seggio di gara e della Commissione Giudicatrice, inerenti le operazioni di gara per l'affidamento in concessione del Presidio socioassistenziale "Villa San Giacomo" in Caravino (TO), per la durata di 15 anni e precisamente:

- Verbale del Seggio di gara n. 1 del 03.02.2025;
- Verbali della Commissione Giudicatrice n. 1, n. 2 e n. 3 del 17.02.2025, n. 4 e n. 5 del 21.02.2025, n. 6 del 25.02.2025, n. 7 del 26.02.2025, n. 8 del 07.03.2025, n. 9 e n. 10 del 08.04.2025;

all'esito dei quali è stata formulata proposta di aggiudicazione a favore del costituendo R.T.I. Cooperativa Animazione Valdocco società cooperativa sociale impresa sociale onlus (Capogruppo mandataria) e Pollicino cooperativa sociale (mandante);

DI AGGIUDICARE al costituendo R.T.I. COOPERATIVA ANIMAZIONE VALDOCCO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE ETS SIGLA DENOMINAZIONE: COOPERATIVA ANIMAZIONE VALDOCCO ETS – [REDACTED] - (Capogruppo Mandataria) - POLLICINO COOPERATIVA SOCIALE SIGLABILE POLLICINO S.C. – [REDACTED] – (Mandante), [REDACTED], la concessione del Presidio socioassistenziale "Villa San Giacomo" in Caravino (TO) alle condizioni tutte contenute nel Capitolato d'Oneri e negli atti della procedura di gara, nonché nella proposta tecnico-progettuale ed economica presentata dal concorrente in sede di gara, per la durata di anni quindici e per un canone annuo di euro 40.000,00 (quarantamila) oltre IVA;

DI COMUNICARE il presente provvedimento ai soggetti interessati, ai sensi dell'art. 96 del Codice dei contratti pubblici;

DI DARE ATTO CHE:

- la presente determinazione, al fine della pubblicità sugli atti e della trasparenza amministrativa, è trasmessa agli uffici competenti per la relativa pubblicazione;
- in attuazione di quanto previsto dal D.Lgs. 33/2013 e s.m.i., si procederà altresì alla pubblicazione delle informazioni relative al presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet del Consorzio;

DI DARE ALTRESI' ATTO CHE alla stipula del contratto si procederà decorso il termine di cui all'art. 18, comma 3, del Codice.

IL DIRETTORE

Dott.ssa MERLO PATRIZIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)