

LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI EDIFICIO IN LOCALITA' BELLAVISTA-IVREA(TO) PER CONVERSIONE A CENTRO ATTIVITA' DIURNE (CAD) PER PERSONE CON DISABILITA'

PROGETTAZIONE

TECSE ENGINEERING
 STUDIO ASSOCIATO

Ing. Franco BETTA - Arch. Alessandro BETTA - Ing. Fabrizio BETTA
 C.so MONTE CUCCO, 73 - 10141 - TORINO
 tel. (+39) 011 3842231 - fax. (+39) 011389585
 www.tecse-engineering.com - info@tecse-engineering.com



Dott. BETTA Ing. FRANCO

3642

ORDINE INGEGNERI
 PROVINCIA DI TORINO



| | | | |
|----------------------------------|----------------|-----------|-------------------------|
| IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO | IL PROGETTISTA | L'IMPRESA | IL DIRETTORE DEI LAVORI |
| | | | |

| N° | AGGIORNAMENTI | COMPILATORE | CONTROLLORE | DATA |
|----|---------------|---------------------|---------------------|------------|
| - | EMISSIONE | Arch. D. TRAMONTANA | Ing. Fabrizio BETTA | 15/05/2017 |
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

| | | | |
|--------------------------------|------------------------------------|--------------------|-------------|
| FILE TS871_DEF/ESEC_F03.pdf | COMPILATORE Arch. D. TRAMONTANA | SCALA *** | ELABORATO |
| PROGETTO TS 871 | CONTROLLORE Ing. Fabrizio BETTA | DATA 15/05/2017 | F 03 |

Classe Requisiti:**Acustici****01 - OPERE EDILI****01.09 - Infissi esterni**

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------------|--|-------------------|--------------|
| 01.09 | Infissi esterni | | |
| 01.09.R07 | Requisito: Isolamento acustico <i>E' l'attitudine a fornire un'idonea resistenza al passaggio dei rumori. Il livello di isolamento richiesto varia in funzione della tipologia e del tipo di attività svolta e in funzione della classe di destinazione d'uso del territorio.</i> | | |
| 01.09.01.C12 | Controllo: Controllo vetri | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.09.01.C03 | Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

01.17 - Pavimentazioni interne

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|---|-----------|-----------|
| 01.17.02 | Pavimentazioni sopraelevate | | |
| 01.17.02.R01 | Requisito: Protezione dal rumore <i>E' l'attitudine a determinare un isolamento acustico dai rumori impattivi del pavimento.</i> | | |

02 - IMPIANTI TECNOLOGICI**02.02 - Impianto di riscaldamento**

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|---|-------------------|--------------|
| 02.02 | Impianto di riscaldamento | | |
| 02.02.R01 | Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto <i>Gli impianti di riscaldamento devono garantire un livello di rumore nell'ambiente esterno e in quelli abitativi entro i limiti prescritti dalla normativa vigente.</i> | | |
| 02.02.06.C02 | Controllo: Controllo dispositivi di comando | Ispezione a vista | ogni 12 mesi |
| 02.02.06.C01 | Controllo: Controllo generale | Ispezione a vista | ogni 12 mesi |
| 02.02.05 | Scaldacqua a gas istantanei | | |
| 02.02.05.R01 | Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto <i>Gli scaldacqua a gas ed i relativi bruciatori devono garantire un livello di rumore nell'ambiente esterno e in quelli abitativi entro i limiti prescritti dalla normativa vigente.</i> | | |

02.05 - Impianto di smaltimento acque reflue

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------------|---|-----------|-----------|
| 02.05 | Impianto di smaltimento acque reflue | | |
| 02.05.R02 | Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto <i>Il sistema di scarico deve essere realizzato con materiali e componenti in grado di non emettere rumori.</i> | | |

Classe Requisiti:

Adattabilità delle finiture

02 - IMPIANTI TECNOLOGICI**02.02 - Impianto di riscaldamento**

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|---|-----------|-----------|
| 02.02.10 | Tubi in polibutene (PB) | | |
| 02.02.10.R02 | Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le tubazioni devono presentare superficie esterna ed interna e sezione prive di difetti.</i> | | |
| 02.02.11 | Tubi in polipropilene (PP) | | |
| 02.02.11.R02 | Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le tubazioni devono presentare superficie esterna ed interna e sezione prive di difetti.</i> | | |
| 02.02.12 | Tubi in polietilene alta densità (PEAD) | | |
| 02.02.12.R02 | Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le tubazioni devono presentare superficie esterna ed interna e sezione prive di difetti.</i> | | |

02.04 - Impianto di distribuzione del gas

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|---|-----------|-----------|
| 02.04.08 | Tubazioni in acciaio | | |
| 02.04.08.R02 | Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le tubazioni in acciaio devono essere realizzate nel rispetto della regola d'arte e devono presentare finiture prive di difetti.</i> | | |
| 02.04.09 | Tubazioni in polietilene | | |
| 02.04.09.R03 | Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le tubazioni in polietilene devono essere realizzate e posate in opera nel rispetto della regola d'arte e devono presentare finiture prive di difetti.</i> | | |
| 02.04.11 | Tubazioni in rame | | |
| 02.04.11.R03 | Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le tubazioni in rame devono essere realizzate e posate in opera nel rispetto della regola d'arte e devono presentare finiture prive di difetti.</i> | | |

02.08 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|---|-------------------|----------------|
| 02.08 | Impianto di distribuzione acqua fredda e calda | | |
| 02.08.R01 | Requisito: Regolarità delle finiture <i>Gli elementi dell'impianto idrico sanitario devono essere realizzati nel rispetto della regola d'arte e devono presentare finiture superficiali integre.</i> | | |
| 02.08.05.C02 | Controllo: Verifica dei flessibili | Revisione | quando occorre |
| 02.08.01.C03 | Controllo: Verifica dei flessibili | Revisione | quando occorre |
| 02.08.01.C01 | Controllo: Verifica ancoraggio | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.08.06 | Lavamani sospesi | | |

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|--|-------------------|-----------|
| 02.08.06.R03 | Requisito: Raccordabilità <i>I lavamani sospesi, indipendentemente dal tipo di materiale con i quali sono stati fabbricati, devono consentire di poter raccordare i vari elementi che li costituiscono.</i> | | |
| 02.08.06.C01 | Controllo: Verifica ancoraggio | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.08.13 | Tubi in polietilene alta densità (PEAD) | | |
| 02.08.13.R02 | Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le tubazioni devono presentare superficie esterna ed interna e sezione prive di difetti.</i> | | |
| 02.08.14 | Tubi in polipropilene (PP) | | |
| 02.08.14.R02 | Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le tubazioni devono presentare superficie esterna ed interna e sezione prive di difetti.</i> | | |

Classe Requisiti:**Controllabilità tecnologica****01 - OPERE EDILI****01.06 - Unioni**

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|---|-----------|-----------|
| 01.06.02 | Saldature per acciaio | | |
| 01.06.02.R01 | Requisito: Certificazione delle saldature <i>Le saldature degli acciai dovrà avvenire mediante i procedimenti codificati previsti dalla normativa vigente.</i> | | |

02 - IMPIANTI TECNOLOGICI**02.02 - Impianto di riscaldamento**

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|---|-----------|-----------|
| 02.02.03 | Contatori gas | | |
| 02.02.03.R01 | Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>I contatori devono essere realizzati con materiali in grado di evitare fughe di fluido.</i> | | |

02.03 - Impianto di illuminazione

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|---|-------------------|-------------|
| 02.03.02 | Lampioni a braccio | | |
| 02.03.02.R05 | Requisito: Resistenza alla corrosione <i>I lampioni ed i relativi elementi devono essere realizzati con materiali idonei ad evitare fenomeni di corrosione per non compromettere il buon funzionamento dell'intero apparato.</i> | | |
| 02.03.02.C02 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni 3 mesi |

02.04 - Impianto di distribuzione del gas

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|---|-----------|-----------|
| 02.04.17 | Valvole a sfera in acciaio | | |
| 02.04.17.R01 | Requisito: Resistenza alla pressione <i>Le valvole devono essere realizzate con materiali che devono avere caratteristiche qualitative non minori di quelle prescritte dalle norme specifiche per i vari tipi costruttivi.</i> | | |

Classe Requisiti:**Di funzionamento****01 - OPERE EDILI****01.18 - Camini e canne fumarie**

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------------|---|-----------------------|--------------|
| 01.18 | Camini e canne fumarie | | |
| 01.18.R02 | Requisito: Rispetto della quota di sbocco <i>La sommità del camino/canna fumaria dovrà essere installata nel rispetto della quota di sbocco.</i> | | |
| 01.18.01.C02 | Controllo: Controllo tiraggio | Ispezione strumentale | ogni 12 mesi |
| 01.18.01.C01 | Controllo: Controllo Generale | Controllo | ogni anno |

02 - IMPIANTI TECNOLOGICI**02.01 - Impianto elettrico**

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|---|-------------------|----------------|
| 02.01.03 | Dispositivi di controllo della luce (dimmer) | | |
| 02.01.03.R01 | Requisito: Efficienza <i>I dimmer devono essere realizzati con materiali e componenti in grado di non sprecare potenza dell'energia che li attraversa.</i> | | |
| 02.01.03.C01 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni settimana |

02.05 - Impianto di smaltimento acque reflue

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------------|--|-----------|-----------|
| 02.05 | Impianto di smaltimento acque reflue | | |
| 02.05.R01 | Requisito: Efficienza <i>I sistemi di scarico devono essere progettati ed installati in modo da non compromettere la salute e la sicurezza degli utenti e delle persone che si trovano all'interno dell'edificio.</i> | | |

02.08 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|---|-----------|-----------|
| 02.08.08 | Scaldacqua elettrici ad accumulo | | |
| 02.08.08.R01 | Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>Gli scaldacqua elettrici devono essere in grado di garantire valori minimi di portata dei fluidi.</i> | | |

Classe Requisiti:

Di manutenibilità

02 - IMPIANTI TECNOLOGICI

02.05 - Impianto di smaltimento acque reflue

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|---|-----------|-----------|
| 02.05.01 | Pozzetti di scarico | | |
| 02.05.01.R03 | Requisito: Pulibilità <i>I pozzetti devono essere facilmente pulibili per assicurare la funzionalità dell'impianto.</i> | | |
| 02.05.02 | Pozzetti e caditoie | | |
| 02.05.02.R04 | Requisito: Pulibilità <i>Le caditoie ed i pozzetti devono essere facilmente pulibili per assicurare la funzionalità dell'impianto.</i> | | |

02.07 - Impianto di smaltimento acque meteoriche

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|---|-----------|--------------|
| 02.07.02 | Pozzetti e caditoie | | |
| 02.07.02.R04 | Requisito: Pulibilità <i>Le caditoie ed i relativi dispositivi di tenuta devono essere facilmente pulibili per assicurare la funzionalità dell'impianto.</i> | | |
| 02.07.02.C01 | Controllo: Controllo generale | Ispezione | ogni 12 mesi |

Classe Requisiti:**Di stabilità****01 - OPERE EDILI****01.01 - Opere di fondazioni superficiali**

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------------|--|-------------------|--------------|
| 01.01 | Opere di fondazioni superficiali | | |
| 01.01.R05 | Requisito: Resistenza meccanica <i>Le opere di fondazioni superficiali dovranno essere in grado di contrastare le eventuali manifestazioni di deformazioni e cedimenti rilevanti dovuti all'azione di determinate sollecitazioni (carichi, forze sismiche, ecc.).</i> | | |
| 01.01.02.C01 | Controllo: Controllo struttura | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.01.01.C01 | Controllo: Controllo struttura | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

01.02 - Strutture in elevazione in c.a.

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------------|---|-------------------|--------------|
| 01.02 | Strutture in elevazione in c.a. | | |
| 01.02.R03 | Requisito: Resistenza meccanica <i>Le strutture di elevazione dovranno essere in grado di contrastare le eventuali manifestazioni di deformazioni e cedimenti rilevanti dovuti all'azione di determinate sollecitazioni (carichi, forze sismiche, ecc.).</i> | | |
| 01.02.02.C02 | Controllo: Controllo di deformazioni e/o spostamenti | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.02.C01 | Controllo: Controllo di eventuale quadro fessurativo | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.01.C02 | Controllo: Controllo di deformazioni e/o spostamenti | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.01.C01 | Controllo: Controllo di eventuale quadro fessurativo | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.R06 | Requisito: Resistenza al vento <i>Le strutture di elevazione debbono resistere alle azioni e depressioni del vento tale da non compromettere la stabilità e la funzionalità degli elementi che le costituiscono.</i> | | |

01.03 - Strutture in elevazione in acciaio

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------------|---|-------------------|--------------|
| 01.03 | Strutture in elevazione in acciaio | | |
| 01.03.R03 | Requisito: Resistenza meccanica <i>Le strutture di elevazione dovranno essere in grado di contrastare le eventuali manifestazioni di deformazioni e cedimenti rilevanti dovuti all'azione di determinate sollecitazioni (carichi, forze sismiche, ecc.).</i> | | |
| 01.03.01.C01 | Controllo: Controllo di deformazioni e/o spostamenti | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.03.R06 | Requisito: Resistenza al vento <i>Le strutture di elevazione debbono resistere alle azioni e depressioni del vento tale da non compromettere la stabilità e la funzionalità degli elementi che le costituiscono.</i> | | |

01.04 - Strutture di collegamento

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------------|--|-------------------|--------------|
| 01.04 | Strutture di collegamento | | |
| 01.04.R03 | Requisito: Resistenza meccanica <i>Gli elementi strutturali costituenti le strutture di collegamento devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i> | | |
| 01.04.02.C03 | Controllo: Controllo rivestimenti pedate e alzate | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.04.02.C02 | Controllo: Controllo strutture | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.04.02.C01 | Controllo: Controllo balaustre e corrimano | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.04.01.C02 | Controllo: Controllo strutture | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

01.05 - Solai

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------------|--|-------------------|--------------|
| 01.05 | Solai | | |
| 01.05.R01 | Requisito: (Attitudine al) controllo della freccia massima <i>La freccia di inflessione di un solaio costituisce il parametro attraverso il quale viene giudicata la deformazione sotto carico e la sua elasticità.</i> | | |
| 01.05.01.C01 | Controllo: Controllo strutture | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.05.R02 | Requisito: Resistenza meccanica <i>I solai devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i> | | |
| 01.05.01.C01 | Controllo: Controllo strutture | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

01.06 - Unioni

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------------|---|-----------|-------------|
| 01.06 | Unioni | | |
| 01.06.R02 | Requisito: Resistenza meccanica <i>Gli elementi utilizzati per realizzare unioni diverse devono garantire resistenza meccanica alle sollecitazioni ad essi trasmessi</i> | | |
| 01.06.02.C01 | Controllo: Controllo generale | Revisione | ogni anno |
| 01.06.01.C01 | Controllo: Controllo generale | Revisione | ogni 2 anni |

01.07 - Pareti esterne

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------------|---|-----------|-----------|
| 01.07 | Pareti esterne | | |
| 01.07.R05 | Requisito: Resistenza agli urti <i>Le pareti debbono essere in grado di sopportare urti (definiti dall'energia cinetica di urti-tipo o convenzionali di corpi duri, come di oggetti scagliati, o molli, come il peso di un corpo che cade) che non debbono compromettere la stabilità della parete, né provocare il distacco di elementi o frammenti pericolosi a carico degli utenti.</i> | | |
| 01.07.R06 | Requisito: Resistenza ai carichi sospesi <i>Le pareti debbono essere in grado di sopportare il peso di carichi appesi minori (ad esempio quadri, insegne, ecc.) o altri di maggiore entità (mensole, arredi, ecc.).</i> | | |

01.09 - Infissi esterni

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------------|--|-------------------|--------------|
| 01.09 | Infissi esterni | | |
| 01.09.R09 | Requisito: Resistenza agli urti <i>Gli infissi dovranno essere in grado di sopportare urti (definiti dall'energia cinetica di urti-tipo o convenzionali di corpi duri, come di oggetti scagliati, o molli, come il peso di un corpo che cade) che non debbono compromettere la stabilità degli stessi; né provocare il distacco di elementi o frammenti pericolosi a carico degli utenti.</i> | | |
| 01.09.01.C12 | Controllo: Controllo vetri | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.09.01.C03 | Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.09.R10 | Requisito: Resistenza al vento <i>Gli infissi debbono resistere alle azioni e depressioni del vento in modo da garantire la sicurezza degli utenti e assicurare la durata e la funzionalità nel tempo. Inoltre essi devono sopportare l'azione del vento senza compromettere la funzionalità degli elementi che li costituiscono.</i> | | |
| 01.09.01.C12 | Controllo: Controllo vetri | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.09.01.C03 | Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

01.10 - Coperture inclinate

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|--|-------------------|--------------|
| 01.10 | Coperture inclinate | | |
| 01.10.R02 | Requisito: Resistenza al vento <i>La copertura deve resistere alle azioni e depressioni del vento tale da non compromettere la stabilità e la funzionalità degli strati che la costituiscono.</i> | | |
| 01.10.01.C01 | Controllo: Controllo dello stato | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.10.02.C01 | Controllo: Controllo manto di copertura | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.10.01 | Canali di gronda e pluviali | | |
| 01.10.01.R01 | Requisito: Resistenza meccanica per canali di gronda e pluviali <i>I canali di gronda e le pluviali della copertura dovranno garantire una resistenza meccanica rispetto alle condizioni d'uso.</i> | | |
| 01.10.01.C01 | Controllo: Controllo dello stato | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.10.02 | Strato di tenuta in coppi | | |
| 01.10.02.R02 | Requisito: Resistenza meccanica per strato di tenuta in coppi <i>Lo strato di tenuta in coppi della copertura deve garantire una resistenza meccanica rispetto alle condizioni di carico (carichi concentrati e distribuiti) di progetto in modo da garantire la stabilità e la stabilità degli strati costituenti. Inoltre vanno considerate le caratteristiche e la densità dello strato di supporto che dovranno essere adeguate alle sollecitazioni e alla resistenza degli elementi di tenuta.</i> | | |

01.12 - Pareti interne

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------------|---|-----------|-----------|
| 01.12 | Pareti interne | | |
| 01.12.R02 | Requisito: Resistenza agli urti | | |

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|---|-------------------|----------------|
| 01.12.01.C01 | <i>Le pareti debbono essere in grado di sopportare urti (definiti dall'energia cinetica di urti-tipo o convenzionali di corpi duri, come di oggetti scagliati, o molli, come il peso di un corpo che cade) che non debbono compromettere la stabilità della parete, né provocare il distacco di elementi o frammenti pericolosi a carico degli utenti.</i> Controllo: Controllo generale delle parti a vista | Controllo a vista | quando occorre |
| 01.12.03.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.12.R03 | Requisito: Resistenza meccanica <i>Le pareti devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i> | | |
| 01.12.01.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista | Controllo a vista | quando occorre |
| 01.12.03 | Tramezzi in laterizio | | |
| 01.12.03.R01 | Requisito: Resistenza meccanica per tramezzi in laterizio <i>Le pareti devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i> | | |
| 01.12.03.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

01.14 - Infissi interni

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|--|-------------------|--------------|
| 01.14.02 | Porte tagliafuoco | | |
| 01.14.02.R03 | Requisito: Resistenza agli urti per porte tagliafuoco <i>Le porte tagliafuoco dovranno essere in grado di sopportare urti che non debbono compromettere la stabilità degli stessi; né provocare il distacco di elementi o frammenti pericolosi a carico degli utenti.</i> | | |
| 01.14.02.C05 | Controllo: Controllo maniglione | Controllo | ogni mese |
| 01.14.02.C06 | Controllo: Controllo parti in vista | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

01.16 - Pavimentazioni esterne

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------------|--|-----------|-----------|
| 01.16 | Pavimentazioni esterne | | |
| 01.16.R03 | Requisito: Resistenza meccanica <i>Le pavimentazioni devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i> | | |

01.17 - Pavimentazioni interne

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|--|-------------------|--------------|
| 01.17.02 | Pavimentazioni sopraelevate | | |
| 01.17.02.R04 | Requisito: Resistenza meccanica <i>Le pavimentazioni devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i> | | |
| 01.17.03.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.17.02.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

01.18 - Camini e canne fumarie

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|--|-----------|-----------|
| 01.18.01 | Canale di fumo o scarico | | |
| 01.18.01.R01 | Requisito: Resistenza meccanica <i>Gli elementi ed i materiali dei camini devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di forze.</i> | | |
| 01.18.02.C01 | Controllo: Controllo Generale | Controllo | ogni anno |
| 01.18.01.C01 | Controllo: Controllo Generale | Controllo | ogni anno |

02 - IMPIANTI TECNOLOGICI**02.01 - Impianto elettrico**

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------------|--|-------------------|--------------|
| 02.01 | Impianto elettrico | | |
| 02.01.R08 | Requisito: Resistenza meccanica <i>Gli impianti elettrici devono essere realizzati con materiali in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i> | | |
| 02.01.10.C01 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.01.07.C01 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.01.06.C01 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.01.04.C01 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.01.08.C03 | Controllo: Verifica messa a terra | Controllo | ogni 2 mesi |
| 02.01.01.C01 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 02.01.09.C02 | Controllo: Verifica apparecchiature di taratura e controllo | Controllo | ogni 12 mesi |

02.02 - Impianto di riscaldamento

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------------|--|-----------------------|--------------|
| 02.02 | Impianto di riscaldamento | | |
| 02.02.R06 | Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Gli impianti di riscaldamento devono essere realizzati con materiali e componenti idonei ad impedire fughe dei fluidi termovettori nonché dei combustibili di alimentazione.</i> | | |
| 02.02.01.C06 | Controllo: Controllo tenuta dei generatori | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.02.01.C09 | Controllo: Controllo termostati, pressostati, valvole | Ispezione a vista | ogni mese |
| 02.02.01.C11 | Controllo: Taratura regolazione dei gruppi termici | Registrazione | ogni mese |
| 02.02.03.C01 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni 3 mesi |
| 02.02.06.C03 | Controllo: Controllo tenuta acqua | Ispezione a vista | ogni 3 mesi |
| 02.02.01.C10 | Controllo: Misura dei rendimenti | Ispezione strumentale | ogni 6 mesi |
| 02.02.01.C08 | Controllo: Controllo tenuta elettrovalvole dei bruciatori | Ispezione a vista | ogni 12 mesi |
| 02.02.01.C12 | Controllo: Verifica aperture di ventilazione | Ispezione a vista | ogni 12 mesi |
| 02.02.01.C03 | Controllo: Controllo pompa del bruciatore | Ispezione strumentale | ogni 12 mesi |
| 02.02.04.C01 | Controllo: Controllo generale dei radiatori | Ispezione a vista | ogni 12 mesi |
| 02.02.09.C03 | Controllo: Controllo pompa del bruciatore | Ispezione strumentale | ogni 12 mesi |
| 02.02.06.C01 | Controllo: Controllo generale | Ispezione a vista | ogni 12 mesi |
| 02.02.08.C02 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|--|-------------------|--------------|
| 02.02.08.C03 | Controllo: Controllo manovrabilità delle valvole | Controllo | ogni 12 mesi |
| 02.02.08.C04 | Controllo: Controllo tenuta tubazioni | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 02.02.08.C05 | Controllo: Controllo tenuta valvole | Registrazione | ogni 12 mesi |
| 02.02.01.C13 | Controllo: Verifica apparecchiature dei gruppi termici | Ispezione a vista | ogni 12 mesi |
| 02.02.04 | Radiatori | | |
| 02.02.04.R03 | Requisito: Resistenza meccanica <i>I radiatori degli impianti di riscaldamento devono essere realizzati con materiali in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i> | | |
| 02.02.05 | Scaldacqua a gas istantanei | | |
| 02.02.05.R02 | Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperature <i>Gli scaldacqua a gas devono essere realizzati con materiali in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di temperature elevate o sbalzi improvvisi delle stesse.</i> | | |
| 02.02.06 | Termoconvettori e ventilconvettori | | |
| 02.02.06.R03 | Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperature <i>I termoconvettori ed i ventilconvettori devono essere realizzati con materiali in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di temperature elevate o sbalzi improvvisi delle stesse.</i> | | |
| 02.02.08 | Tubazioni in rame | | |
| 02.02.08.R02 | Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperature <i>Le tubazioni devono essere realizzate con materiali in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di temperature elevate o sbalzi improvvisi delle stesse.</i> | | |
| 02.02.08.R03 | Requisito: Resistenza meccanica <i>Le tubazioni devono essere realizzate con materiali in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i> | | |
| 02.02.11 | Tubi in polipropilene (PP) | | |
| 02.02.11.R03 | Requisito: Resistenza agli urti <i>Le tubazioni devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i> | | |
| 02.02.11.R04 | Requisito: Resistenza meccanica <i>Le tubazioni e gli elementi accessori quali valvole e rubinetti devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i> | | |
| 02.02.12 | Tubi in polietilene alta densità (PEAD) | | |
| 02.02.12.R03 | Requisito: Resistenza meccanica <i>Le tubazioni e gli elementi accessori quali valvole e rubinetti devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i> | | |
| 02.02.13 | Valvole termostatiche per radiatori | | |
| 02.02.13.R02 | Requisito: Resistenza a manovre e sforzi d'uso <i>Le valvole devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture in seguito ad operazioni di manovra o di utilizzo.</i> | | |

02.03 - Impianto di illuminazione

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|---|-------------------|-------------|
| 02.03 | Impianto di illuminazione | | |
| 02.03.R14 | Requisito: Resistenza meccanica <i>Gli impianti di illuminazione devono essere realizzati con materiali in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i> | | |
| 02.03.01.C01 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.03.03.C01 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.03.02.C02 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni 3 mesi |
| 02.03.02 | Lampioni a braccio | | |
| 02.03.02.R04 | Requisito: Resistenza meccanica <i>I lampioni ed i relativi elementi devono essere realizzati con materiali in grado di sopportare deformazioni e/o cedimenti.</i> | | |

02.04 - Impianto di distribuzione del gas

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|--|-------------------|--------------|
| 02.04 | Impianto di distribuzione del gas | | |
| 02.04.R01 | Requisito: Resistenza alla corrosione <i>Gli elementi dell'impianto di distribuzione gas devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di fenomeni di corrosione.</i> | | |
| 02.04.07 | Serbatoi | | |
| 02.04.07.R01 | Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>I serbatoi devono essere idonei ad impedire fughe dei combustibili (liquidi o gassosi) in modo da assicurare la durata e la funzionalità nel tempo.</i> | | |
| 02.04.11.C03 | Controllo: Controllo tenuta | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 02.04.11.C02 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 02.04.09.C03 | Controllo: Controllo tenuta | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 02.04.09.C02 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 02.04.08.C03 | Controllo: Controllo tenuta | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 02.04.08.C02 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 02.04.07.C04 | Controllo: Controllo tenuta delle tubazioni | Controllo | ogni 12 mesi |
| 02.04.07.C03 | Controllo: Controllo generale | Controllo | ogni 12 mesi |
| 02.04.07.C02 | Controllo: Controllo delle valvole | Controllo | ogni 12 mesi |
| 02.04.07.C01 | Controllo: Controllo serbatoi | Controllo | ogni 12 mesi |
| 02.04.07.R02 | Requisito: Resistenza meccanica <i>Gli elementi ed i materiali costituenti i serbatoi devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i> | | |
| 02.04.08 | Tubazioni in acciaio | | |
| 02.04.08.R01 | Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Le tubazioni e gli elementi accessori quali valvole e rubinetti devono essere idonei ad impedire fughe dei fluidi in circolazione in modo da assicurare la durata e la funzionalità dell'impianto.</i> | | |
| 02.04.08.R03 | Requisito: Resistenza meccanica | | |

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|--|-----------|-----------|
| | <i>Le tubazioni e gli elementi accessori devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i> | | |
| 02.04.09 | Tubazioni in polietilene | | |
| 02.04.09.R02 | Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Le tubazioni e gli elementi accessori quali valvole e rubinetti devono essere idonei ad impedire fughe dei fluidi in circolazione in modo da assicurare la durata e la funzionalità nel tempo.</i> | | |
| 02.04.09.R04 | Requisito: Resistenza meccanica <i>Le tubazioni devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i> | | |
| 02.04.11 | Tubazioni in rame | | |
| 02.04.11.R02 | Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Le tubazioni e gli elementi accessori quali valvole e rubinetti devono essere idonei ad impedire fughe dei fluidi in circolazione in modo da assicurare la durata e la funzionalità nel tempo.</i> | | |
| 02.04.11.R04 | Requisito: Resistenza meccanica <i>Le tubazioni e gli elementi accessori quali valvole e rubinetti devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i> | | |
| 02.04.12 | Tubi flessibili in acciaio | | |
| 02.04.12.R01 | Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Le tubazioni e gli elementi accessori quali valvole e rubinetti devono essere idonei ad impedire fughe dei fluidi in circolazione in modo da assicurare la durata e la funzionalità dell'impianto.</i> | | |

02.05 - Impianto di smaltimento acque reflue

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|---|-----------|-----------|
| 02.05.01 | Pozzetti di scarico | | |
| 02.05.01.R04 | Requisito: Resistenza meccanica <i>Le caditoie ed i pozzetti devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i> | | |
| 02.05.02 | Pozzetti e caditoie | | |
| 02.05.02.R05 | Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperatura <i>I pozzetti ed i relativi dispositivi di tenuta devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture se sottoposti all'azione di temperature elevate o a sbalzi delle stesse.</i> | | |
| 02.05.02.R06 | Requisito: Resistenza meccanica <i>Le caditoie ed i pozzetti devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni in modo da garantire la funzionalità dell'impianto.</i> | | |

02.06 - Impianto di smaltimento prodotti della combustione

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------------|---|-----------|-----------|
| 02.06 | Impianto di smaltimento prodotti della combustione | | |

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|--|-----------------------|--------------|
| 02.06.R01 | Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Gli elementi dell'impianto di smaltimento dei prodotti della combustione devono essere idonei a non lasciare passare fumi.</i> | | |
| 02.06.02.C03 | Controllo: Controllo tiraggio | Ispezione strumentale | ogni 12 mesi |
| 02.06.02.C02 | Controllo: Controllo generale | Ispezione a vista | ogni 12 mesi |
| 02.06.01.C03 | Controllo: Controllo tiraggio | Ispezione strumentale | ogni 12 mesi |
| 02.06.01.C02 | Controllo: Controllo generale | Ispezione a vista | ogni 12 mesi |
| 02.06.02.C01 | Controllo: Controllo della tenuta | Ispezione strumentale | ogni 2 anni |
| 02.06.01.C01 | Controllo: Controllo della tenuta | Ispezione strumentale | ogni 2 anni |
| 02.06.03 | Evacuatori di fumo e di calore (EFC) | | |
| 02.06.03.R02 | Requisito: Reazione al fuoco <i>Gli evacuatori di fumo e di calore devono assumere un comportamento al fuoco tale che non subiscano trasformazioni chimico fisiche tali da comprometterne la funzionalità.</i> | | |
| 02.06.03.R03 | Requisito: Resistenza al calore <i>Gli evacuatori di fumo e di calore devono essere realizzati con materiali tali da avere un adeguato grado di resistenza se sottoposti a sbalzi di temperatura con successivo propagarsi di calore.</i> | | |
| 02.06.03.R04 | Requisito: Resistenza meccanica <i>Gli evacuatori di fumo e di calore devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i> | | |

02.07 - Impianto di smaltimento acque meteoriche

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|---|-------------------|-------------|
| 02.07 | Impianto di smaltimento acque meteoriche | | |
| 02.07.R01 | Requisito: Resistenza alla corrosione <i>Gli elementi dell'impianto smaltimento acque meteoriche devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di fenomeni di corrosione.</i> | | |
| 02.07.01 | Canali di gronda e pluviali in lamiera metallica | | |
| 02.07.01.R02 | Requisito: Resistenza al vento <i>I canali di gronda e le pluviali devono resistere alle azioni e depressioni del vento tale da non compromettere la stabilità e la funzionalità dell'intero impianto di smaltimento acque.</i> | | |
| 02.07.01.C01 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 02.07.02 | Pozzetti e caditoie | | |
| 02.07.02.R02 | Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Le caditoie ed i relativi dispositivi di tenuta devono essere idonei ad impedire fughe dei fluidi assicurando così la durata e la funzionalità nel tempo.</i> | | |
| 02.07.02.R05 | Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperatura <i>I pozzetti ed i relativi dispositivi di tenuta devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture se sottoposti all'azione di temperature elevate o a sbalzi delle stesse.</i> | | |
| 02.07.02.R06 | Requisito: Resistenza meccanica | | |

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|--|-------------------|-------------|
| | <i>Le caditoie ed i pozzetti devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni in modo da garantire la funzionalità dell'impianto.</i> | | |
| 02.07.04 | Supporti per canali di gronda | | |
| 02.07.04.R01 | Requisito: Resistenza alla corrosione <i>I supporti per gronda di acciaio devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di fenomeni di corrosione.</i> | | |
| 02.07.04.C01 | Controllo: Controllo generale | Ispezione a vista | ogni 6 mesi |
| 02.07.04.R02 | Requisito: Resistenza meccanica <i>I supporti per canali di gronda devono essere in grado di non subire disaggregazioni se sottoposti all'azione di carichi accidentali.</i> | | |

02.08 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|--|-------------------|--------------|
| 02.08 | Impianto di distribuzione acqua fredda e calda | | |
| 02.08.R02 | Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Gli elementi dell'impianto idrico sanitario devono essere idonei ad impedire fughe dei fluidi in circolazione per garantire la funzionalità dell'impianto.</i> | | |
| 02.08.09.C04 | Controllo: Controllo tenuta valvole | Registrazione | ogni anno |
| 02.08.09.C03 | Controllo: Controllo tenuta | Controllo a vista | ogni anno |
| 02.08.09.C02 | Controllo: Controllo manovrabilità delle valvole | Controllo | ogni 12 mesi |
| 02.08.01 | Apparecchi sanitari e rubinetteria | | |
| 02.08.01.R03 | Requisito: Resistenza a manovre e sforzi d'uso <i>Gli apparecchi sanitari e la rubinetteria devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture in seguito ad operazioni di manovra o di utilizzo.</i> | | |
| 02.08.02.C03 | Controllo: Verifica rubinetteria | Ispezione a vista | ogni mese |
| 02.08.01.C01 | Controllo: Verifica ancoraggio | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.08.01.R04 | Requisito: Protezione dalla corrosione <i>Le superfici esposte della rubinetteria e degli apparecchi sanitari devono essere protette dagli attacchi derivanti da fenomeni di corrosione.</i> | | |
| 02.08.01.R05 | Requisito: Resistenza meccanica <i>Il regolatore di getto, quando viene esposto alternativamente ad acqua calda e fredda, non deve deformarsi, deve funzionare correttamente e deve garantire che possa essere smontato e riassembleato con facilità anche manualmente.</i> | | |
| 02.08.01.C01 | Controllo: Verifica ancoraggio | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.08.09.C04 | Controllo: Controllo tenuta valvole | Registrazione | ogni anno |
| 02.08.09.C02 | Controllo: Controllo manovrabilità delle valvole | Controllo | ogni 12 mesi |
| 02.08.09.C01 | Controllo: Controllo coibentazione | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 02.08.05 | Doccetta a pulsante | | |
| 02.08.05.R01 | Requisito: Resistenza a manovre e sforzi d'uso <i>La rubinetteria deve essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture in seguito ad operazioni di manovra o di utilizzo.</i> | | |
| 02.08.07 | Miscelatori meccanici | | |
| 02.08.07.R02 | Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta | | |

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|--|-------------------|-------------|
| 02.08.07.C01 | <p><i>Gli elementi del miscelatore (otturatore, se previsto, deviatore a comando manuale o automatico) devono essere idonei ad impedire fughe dei fluidi per garantire la funzionalità dell'impianto.</i></p> <p>Controllo: Controllo generale</p> | Ispezione a vista | ogni 3 mesi |
| 02.08.09 | Tubi in acciaio zincato | | |
| 02.08.09.R03 | <p>Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperature</p> <p><i>Le tubazioni e gli elementi accessori devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di temperature elevate o a sbalzi delle stesse. Per tale scopo possono essere dotati di adeguati rivestimenti.</i></p> | | |
| 02.08.09.R04 | <p>Requisito: Resistenza meccanica</p> <p><i>Le tubazioni e gli elementi accessori quali valvole e rubinetti devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i></p> | | |
| 02.08.09.R05 | <p>Requisito: Stabilità chimico reattiva</p> <p><i>Le tubazioni e gli elementi accessori quali valvole e rubinetti devono essere in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i></p> | | |
| 02.08.13 | Tubi in polietilene alta densità (PEAD) | | |
| 02.08.13.R03 | <p>Requisito: Resistenza meccanica</p> <p><i>Le tubazioni e gli elementi accessori quali valvole e rubinetti devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i></p> | | |
| 02.08.14 | Tubi in polipropilene (PP) | | |
| 02.08.14.R03 | <p>Requisito: Resistenza agli urti</p> <p><i>Le tubazioni devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i></p> | | |
| 02.08.14.R04 | <p>Requisito: Resistenza meccanica</p> <p><i>Le tubazioni e gli elementi accessori quali valvole e rubinetti devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i></p> | | |

Classe Requisiti:**Durabilità tecnologica****01 - OPERE EDILI****01.02 - Strutture in elevazione in c.a.**

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------------|--|-----------|-----------|
| 01.02 | Strutture in elevazione in c.a. | | |
| 01.02.R07 | Requisito: Durata della vita nominale (periodo di riferimento per l'azione sismica) <i>La vita nominale di un'opera strutturale VN è intesa come il numero di anni nel quale la struttura, purché soggetta alla manutenzione ordinaria, deve potere essere usata per lo scopo al quale è destinata.</i> | | |

01.03 - Strutture in elevazione in acciaio

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------------|--|-----------|-----------|
| 01.03 | Strutture in elevazione in acciaio | | |
| 01.03.R07 | Requisito: Durata della vita nominale (periodo di riferimento per l'azione sismica) <i>La vita nominale di un'opera strutturale VN è intesa come il numero di anni nel quale la struttura, purché soggetta alla manutenzione ordinaria, deve potere essere usata per lo scopo al quale è destinata.</i> | | |

01.04 - Strutture di collegamento

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------------|--|-------------------|--------------|
| 01.04 | Strutture di collegamento | | |
| 01.04.R04 | Requisito: Resistenza all'usura <i>I materiali di rivestimento di gradini e pianerottoli dovranno presentare caratteristiche di resistenza all'usura.</i> | | |
| 01.04.02.C03 | Controllo: Controllo rivestimenti pedate e alzate | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.04.02.C01 | Controllo: Controllo balauste e corrimano | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

01.06 - Unioni

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|--|-----------|-------------|
| 01.06 | Unioni | | |
| 01.06.R01 | Requisito: Resistenza alla corrosione <i>Gli elementi di unione utilizzati non devono decadere in processi di corrosione.</i> | | |
| 01.06.02.C01 | Controllo: Controllo generale | Revisione | ogni anno |
| 01.06.01.C01 | Controllo: Controllo generale | Revisione | ogni 2 anni |
| 01.06.01 | Bullonature per acciaio | | |
| 01.06.01.R01 | Requisito: Durabilità <i>Le bullonature per acciaio devono garantire adeguata resistenza durante il loro ciclo di vita.</i> | | |

02 - IMPIANTI TECNOLOGICI

02.02 - Impianto di riscaldamento

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------------|---|-----------|-----------|
| 02.02 | Impianto di riscaldamento | | |
| 02.02.R21 | Requisito: Tenuta all'acqua e alla neve <i>Gli elementi costituenti l'impianto di riscaldamento posizionati all'esterno devono essere realizzati in modo da impedire infiltrazioni di acqua piovana al loro interno.</i> | | |

Classe Requisiti:**Facilità d'intervento****01 - OPERE EDILI****01.09 - Infissi esterni**

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------------|--|-------------------|--------------|
| 01.09 | Infissi esterni | | |
| 01.09.R05 | Requisito: Pulibilità <i>Gli infissi devono consentire la rimozione di sporcizia, depositi, macchie, ecc.</i> | | |
| 01.09.01.C12 | Controllo: Controllo vetri | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.09.01.C08 | Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.09.01.C04 | Controllo: Controllo guide di scorrimento | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.09.01.C02 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

01.12 - Pareti interne

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------------|--|-------------------|--------------|
| 01.12 | Pareti interne | | |
| 01.12.R04 | Requisito: Attrezzabilità <i>Le pareti debbono consentire l'installazione di arredi e attrezzature.</i> | | |
| 01.12.02.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

01.14 - Infissi interni

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------------|--|-------------------|--------------|
| 01.14 | Infissi interni | | |
| 01.14.R01 | Requisito: Riparabilità <i>Gli infissi dovranno essere collocati in modo da consentire il ripristino dell'integrità, la funzionalità e l'efficienza di parti ed elementi soggetti a guasti.</i> | | |
| 01.14.04.C03 | Controllo: Controllo maniglia | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.14.04.C02 | Controllo: Controllo guide di scorrimento | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.14.03.C03 | Controllo: Controllo maniglia | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.14.03.C02 | Controllo: Controllo guide di scorrimento | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.14.01.C03 | Controllo: Controllo maniglia | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.14.01.C02 | Controllo: Controllo guide di scorrimento | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.14.04.C01 | Controllo: Controllo delle serrature | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.14.03.C01 | Controllo: Controllo delle serrature | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.14.02.C04 | Controllo: Controllo delle serrature | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.14.01.C01 | Controllo: Controllo delle serrature | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.14.R02 | Requisito: Pulibilità <i>Gli infissi devono consentire la rimozione di sporcizia, depositi, macchie, ecc.</i> | | |
| 01.14.02.C02 | Controllo: Controllo controbocchette | Controllo | ogni mese |
| 01.14.04.C05 | Controllo: Controllo vetri | Controllo a vista | ogni 6 mesi |

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|--|-------------------|--------------|
| 01.14.04.C02 | Controllo: Controllo guide di scorrimento | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.14.03.C05 | Controllo: Controllo vetri | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.14.03.C02 | Controllo: Controllo guide di scorrimento | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.14.02.C08 | Controllo: Controllo vetri | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.14.01.C05 | Controllo: Controllo vetri | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.14.01.C02 | Controllo: Controllo guide di scorrimento | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.14.04.C04 | Controllo: Controllo parti in vista | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.14.03.C04 | Controllo: Controllo parti in vista | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.14.01.C04 | Controllo: Controllo parti in vista | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.14.R03 | Requisito: Sostituibilità <i>Gli infissi dovranno essere realizzati e collocati in modo da consentire la loro sostituibilità, e/o la collocazione di parti ed elementi essi soggetti a guasti.</i> | | |
| 01.14.04.C05 | Controllo: Controllo vetri | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.14.04.C03 | Controllo: Controllo maniglia | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.14.03.C05 | Controllo: Controllo vetri | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.14.03.C03 | Controllo: Controllo maniglia | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.14.01.C05 | Controllo: Controllo vetri | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.14.01.C03 | Controllo: Controllo maniglia | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.14.02 | Porte tagliafuoco | | |
| 01.14.02.R05 | Requisito: Sostituibilità per porte tagliafuoco <i>Le porte tagliafuoco dovranno essere realizzate e collocate in modo da consentire la loro sostituibilità, e/o la collocazione di parti ed elementi essi soggetti a guasti.</i> | | |
| 01.14.02.C08 | Controllo: Controllo vetri | Controllo a vista | ogni 6 mesi |

02 - IMPIANTI TECNOLOGICI**02.01 - Impianto elettrico**

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|--|-------------------|--------------|
| 02.01 | Impianto elettrico | | |
| 02.01.R07 | Requisito: Montabilità/Smontabilità <i>Gli elementi costituenti l'impianto elettrico devono essere atti a consentire la collocazione in opera di altri elementi in caso di necessità.</i> | | |
| 02.01.10.C01 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.01.07.C01 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.01.06.C01 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.01.04.C01 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.01.05.C02 | Controllo: Controllo serraggio | Controllo | ogni 6 mesi |
| 02.01.09.C01 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 02.01.08 | Quadri di bassa tensione | | |
| 02.01.08.R01 | Requisito: Accessibilità <i>I quadri devono essere facilmente accessibili per consentire un facile utilizzo sia nel normale funzionamento sia in caso di guasti.</i> | | |
| 02.01.08.R02 | Requisito: Identificabilità | | |

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|--|-----------|-----------|
| | <i>I quadri devono essere facilmente identificabili per consentire un facile utilizzo. Deve essere presente un cartello sul quale sono riportate le funzioni degli interruttori nonché le azioni da compiere in caso di emergenza su persone colpite da folgorazione.</i> | | |
| 02.01.09 | Quadri di media tensione | | |
| 02.01.09.R01 | Requisito: Accessibilità <i>I quadri devono essere facilmente accessibili per consentire un facile utilizzo sia nel normale funzionamento sia in caso di guasti.</i> | | |
| 02.01.09.R02 | Requisito: Identificabilità <i>I quadri devono essere facilmente identificabili per consentire un facile utilizzo. Deve essere presente un cartello sul quale sono riportate le funzioni degli interruttori nonché le azioni da compiere in caso di emergenza su persone colpite da folgorazione.</i> | | |

02.02 - Impianto di riscaldamento

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------------|---|-------------------|--------------|
| 02.02 | Impianto di riscaldamento | | |
| 02.02.R17 | Requisito: Pulibilità <i>Gli impianti di riscaldamento devono essere realizzati con materiali e componenti tali da consentire la rimozione di sporczia e sostanze di accumulo.</i> | | |
| 02.02.09.C02 | Controllo: Controllo generale | Controllo | ogni mese |
| 02.02.06.C01 | Controllo: Controllo generale | Ispezione a vista | ogni 12 mesi |

02.03 - Impianto di illuminazione

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------------|--|-------------------|-----------|
| 02.03 | Impianto di illuminazione | | |
| 02.03.R04 | Requisito: Accessibilità <i>Gli elementi costituenti l'impianto di illuminazione devono essere facilmente accessibili per consentire un facile utilizzo sia nel normale funzionamento sia in caso di guasti.</i> | | |
| 02.03.01.C01 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.03.03.C01 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.03.R08 | Requisito: Identificabilità <i>Gli elementi costituenti l'impianto di illuminazione devono essere facilmente identificabili per consentire un facile utilizzo. Deve essere presente un cartello sul quale sono riportate le funzioni degli interruttori nonché le azioni da compiere in caso di emergenza su persone colpite da folgorazione.</i> | | |
| 02.03.01.C01 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.03.03.C01 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.03.R12 | Requisito: Montabilità/Smontabilità <i>Gli elementi costituenti l'impianto di illuminazione devono essere atti a consentire la collocazione in opera di altri elementi in caso di necessità.</i> | | |
| 02.03.01.C01 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.03.03.C01 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni mese |

Classe Requisiti:**Funzionalità d'uso****02 - IMPIANTI TECNOLOGICI****02.01 - Impianto elettrico**

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|---|-----------------------|--------------|
| 02.01 | Impianto elettrico | | |
| 02.01.R02 | Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche <i>Per evitare qualsiasi pericolo di folgorazione alle persone, causato da un contatto diretto, i componenti degli impianti elettrici devono essere dotati di collegamenti equipotenziali con l'impianto di terra dell'edificio.</i> | | |
| 02.01.10.C01 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.01.07.C01 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.01.06.C01 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.01.04.C01 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.01.08.C01 | Controllo: Controllo centralina di rifasamento | Controllo a vista | ogni 2 mesi |
| 02.01.08.C04 | Controllo: Verifica protezioni | Ispezione a vista | ogni 6 mesi |
| 02.01.09.C01 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 02.01.02.C02 | Controllo: Verifica tensione | Ispezione strumentale | ogni anno |
| 02.01.04 | Interruttori | | |
| 02.01.04.R01 | Requisito: Comodità di uso e manovra <i>Gli interruttori devono essere realizzati con materiali e componenti aventi caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i> | | |
| 02.01.06 | Presse interbloccate | | |
| 02.01.06.R01 | Requisito: Affidabilità <i>Il dispositivo meccanico di interruzione con interruttore per correnti alternata per le prese interbloccate, devono essere conformi alla Norma EN 60947-3 con una categoria di utilizzo almeno AC-22A.</i> | | |
| 02.01.06.R02 | Requisito: Comodità di uso e manovra <i>Le prese devono essere realizzate con materiali e componenti aventi caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i> | | |
| 02.01.07 | Prese e spine | | |
| 02.01.07.R01 | Requisito: Comodità di uso e manovra <i>Le prese e spine devono essere realizzate con materiali e componenti aventi caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i> | | |
| 02.01.10 | Sezionatore | | |
| 02.01.10.R01 | Requisito: Comodità di uso e manovra <i>I sezionatori devono essere realizzati con materiali e componenti aventi caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i> | | |

02.02 - Impianto di riscaldamento

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------|---|-----------|-----------|
|--------|---|-----------|-----------|

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|---|-----------------------|--------------|
| 02.02 | Impianto di riscaldamento | | |
| 02.02.R02 | Requisito: (Attitudine al) controllo della combustione <i>I gruppi termici degli impianti di riscaldamento devono garantire processi di combustione a massimo rendimento e nello stesso tempo produrre quantità minime di scorie e di sostanze inquinanti.</i> | | |
| 02.02.01.C11 | Controllo: Taratura regolazione dei gruppi termici | Registrazione | ogni mese |
| 02.02.01.C06 | Controllo: Controllo tenuta dei generatori | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.02.01.C10 | Controllo: Misura dei rendimenti | Ispezione strumentale | ogni 6 mesi |
| 02.02.09.C01 | Controllo: Controllo dei fumi | Analisi | ogni anno |
| 02.02.01.C12 | Controllo: Verifica aperture di ventilazione | Ispezione a vista | ogni 12 mesi |
| 02.02.01.C07 | Controllo: Controllo tenuta elettropompe dei bruciatori | Ispezione strumentale | ogni 12 mesi |
| 02.02.R03 | Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>Gli elementi costituenti l'impianto di riscaldamento devono essere in grado di garantire valori minimi di portata dei fluidi circolanti.</i> | | |
| 02.02.01.C11 | Controllo: Taratura regolazione dei gruppi termici | Registrazione | ogni mese |
| 02.02.01.C09 | Controllo: Controllo termostati, pressostati, valvole | Ispezione a vista | ogni mese |
| 02.02.01.C06 | Controllo: Controllo tenuta dei generatori | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.02.01.C05 | Controllo: Controllo temperatura acqua in caldaia | Ispezione a vista | ogni mese |
| 02.02.01.C10 | Controllo: Misura dei rendimenti | Ispezione strumentale | ogni 6 mesi |
| 02.02.01.C04 | Controllo: Controllo temperatura acqua dell'impianto | Registrazione | ogni 6 mesi |
| 02.02.09.C03 | Controllo: Controllo pompa del bruciatore | Ispezione strumentale | ogni 12 mesi |
| 02.02.08.C04 | Controllo: Controllo tenuta tubazioni | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 02.02.08.C02 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 02.02.06.C02 | Controllo: Controllo dispositivi di comando | Ispezione a vista | ogni 12 mesi |
| 02.02.06.C01 | Controllo: Controllo generale | Ispezione a vista | ogni 12 mesi |
| 02.02.04.C01 | Controllo: Controllo generale dei radiatori | Ispezione a vista | ogni 12 mesi |
| 02.02.01.C07 | Controllo: Controllo tenuta elettropompe dei bruciatori | Ispezione strumentale | ogni 12 mesi |
| 02.02.01.C03 | Controllo: Controllo pompa del bruciatore | Ispezione strumentale | ogni 12 mesi |
| 02.02.01.C01 | Controllo: Analisi acqua dell'impianto | Ispezione strumentale | ogni 3 anni |
| 02.02.R09 | Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche <i>Per evitare qualsiasi pericolo di folgorazione alle persone, causato da un contatto diretto, i componenti degli impianti di riscaldamento, capaci di condurre elettricità, devono essere dotati di collegamenti equipotenziali con l'impianto di terra dell'edificio.</i> | | |
| 02.02.09.C02 | Controllo: Controllo generale | Controllo | ogni mese |
| 02.02.06.C01 | Controllo: Controllo generale | Ispezione a vista | ogni 12 mesi |
| 02.02.R15 | Requisito: Comodità di uso e manovra <i>Gli impianti di riscaldamento devono essere realizzati con materiali e componenti aventi caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i> | | |
| 02.02.06.C02 | Controllo: Controllo dispositivi di comando | Ispezione a vista | ogni 12 mesi |
| 02.02.06.C01 | Controllo: Controllo generale | Ispezione a vista | ogni 12 mesi |
| 02.02.04.C01 | Controllo: Controllo generale dei radiatori | Ispezione a vista | ogni 12 mesi |
| 02.02.01.C08 | Controllo: Controllo tenuta elettrovalvole dei bruciatori | Ispezione a vista | ogni 12 mesi |
| 02.02.04 | Radiatori | | |
| 02.02.04.R02 | Requisito: Comodità di uso e manovra | | |

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|--|-----------|-----------|
| | <i>I radiatori degli impianti di riscaldamento devono essere realizzati con materiali e componenti aventi caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i> | | |
| 02.02.07 | Termostati | | |
| 02.02.07.R01 | Requisito: Resistenza meccanica <i>I termostati d'ambiente devono essere costruiti in modo da sopportare le condizioni prevedibili nelle normali condizioni di impiego.</i> | | |
| 02.02.09 | Tubo radiante a gas | | |
| 02.02.09.R01 | Requisito: (Attitudine al) controllo delle radiazioni <i>Gli elementi dei tubi radianti a gas devono essere installati in modo da garantire una giusta irradiazione.</i> | | |
| 02.02.13 | Valvole termostatiche per radiatori | | |
| 02.02.13.R01 | Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Le valvole devono garantire la tenuta ad una pressione d'acqua interna uguale alla pressione di esercizio ammissibile (PFA).</i> | | |

02.03 - Impianto di illuminazione

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|--|-------------------|-----------|
| 02.03 | Impianto di illuminazione | | |
| 02.03.R03 | Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche <i>Per evitare qualsiasi pericolo di folgorazione alle persone, causato da un contatto diretto, i componenti degli impianti di illuminazione devono essere dotati di collegamenti equipotenziali con l'impianto di terra dell'edificio.</i> | | |
| 02.03.01.C01 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.03.03.C01 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.03.R06 | Requisito: Comodità di uso e manovra <i>Gli impianti di illuminazione devono essere realizzati con materiali e componenti aventi caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i> | | |
| 02.03.01.C01 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.03.03.C01 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.03.02 | Lampioni a braccio | | |
| 02.03.02.R01 | Requisito: Efficienza luminosa <i>I componenti che sviluppano un flusso luminoso devono garantire una efficienza luminosa non inferiore a quella stabilita dai costruttori delle lampade.</i> | | |
| 02.03.02.R02 | Requisito: Impermeabilità ai liquidi <i>I componenti dei lampioni devono essere in grado di evitare il passaggio di fluidi liquidi per evitare alle persone qualsiasi pericolo di folgorazione per contatto diretto secondo quanto prescritto dalla normativa.</i> | | |

02.04 - Impianto di distribuzione del gas

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|---|-----------|-----------|
| 02.04.09 | Tubazioni in polietilene | | |
| 02.04.09.R01 | Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>Le tubazioni devono essere in grado di garantire in ogni momento la portata e la pressione richiesti dall'impianto.</i> | | |

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|--|-------------------|--------------|
| 02.04.10.C03 | Controllo: Controllo tenuta | Controllo a vista | ogni 3 mesi |
| 02.04.10.C02 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni 3 mesi |
| 02.04.11.C03 | Controllo: Controllo tenuta | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 02.04.11.C02 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 02.04.09.C03 | Controllo: Controllo tenuta | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 02.04.09.C02 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 02.04.10 | Tubazioni in pvc | | |
| 02.04.10.R01 | Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>Le tubazioni in pvc devono essere in grado di garantire in ogni momento la portata e la pressione richiesti dall'impianto.</i> | | |
| 02.04.11 | Tubazioni in rame | | |
| 02.04.11.R01 | Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>Le tubazioni devono essere in grado di garantire in ogni momento la portata e la pressione richiesti dall'impianto.</i> | | |

02.05 - Impianto di smaltimento acque reflue

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|---|-----------|-----------|
| 02.05.02 | Pozzetti e caditoie | | |
| 02.05.02.R01 | Requisito: (Attitudine al) controllo della portata <i>Le caditoie ed i relativi dispositivi di tenuta devono essere autopulibili per assicurare la funzionalità dell'impianto.</i> | | |
| 02.05.03 | Tubazioni | | |
| 02.05.03.R01 | Requisito: (Attitudine al) controllo della portata <i>Le tubazioni devono essere in grado di garantire in ogni momento la portata e la pressione richiesti dall'impianto.</i> | | |

02.07 - Impianto di smaltimento acque meteoriche

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|---|-----------|-----------|
| 02.07.02 | Pozzetti e caditoie | | |
| 02.07.02.R01 | Requisito: (Attitudine al) controllo della portata <i>I pozzetti ed i relativi dispositivi di tenuta devono garantire in ogni momento la portata e la pressione richiesti dall'impianto.</i> | | |

02.08 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|---|-------------------|----------------|
| 02.08.01 | Apparecchi sanitari e rubinetteria | | |
| 02.08.01.R01 | Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>Gli apparecchi sanitari e la relativa rubinetteria devono essere in grado di garantire valori minimi di portata dei fluidi.</i> | | |
| 02.08.10.C03 | Controllo: Verifica dei flessibili | Revisione | quando occorre |
| 02.08.06.C02 | Controllo: Verifica dei flessibili | Revisione | quando occorre |
| 02.08.02.C02 | Controllo: Verifica dei flessibili | Revisione | ogni mese |
| 02.08.01.C04 | Controllo: Verifica di tenuta degli scarichi | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.08.01.C02 | Controllo: Verifica degli scarichi dei vasi | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.08.08.C01 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni 6 mesi |

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|---|-------------------|-----------|
| 02.08.09.C03 | Controllo: Controllo tenuta | Controllo a vista | ogni anno |
| 02.08.01.R02 | Requisito: Comodità di uso e manovra <i>Gli apparecchi sanitari e la relativa rubinetteria devono presentare caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i> | | |
| 02.08.10.C05 | Controllo: Verifica sedile coprivaso | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.08.10.C01 | Controllo: Verifica ancoraggio | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.08.06.C01 | Controllo: Verifica ancoraggio | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.08.02.C01 | Controllo: Verifica ancoraggio | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.08.01.C05 | Controllo: Verifica sedile coprivaso | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.08.02 | Bidet | | |
| 02.08.02.R01 | Requisito: Comodità di uso e manovra <i>I bidet devono presentare caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i> | | |
| 02.08.02.R02 | Requisito: Resistenza a manovre e sforzi d'uso <i>I bidet e la relativa rubinetteria devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture in seguito ad operazioni di manovra o di utilizzo.</i> | | |
| 02.08.02.R03 | Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>I bidet e le relative apparecchiature devono essere in grado di garantire valori minimi di portata dei fluidi.</i> | | |
| 02.08.03 | Cassette di scarico a zaino | | |
| 02.08.03.R01 | Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>Le cassette di scarico devono garantire valori minimi di portata dei fluidi per un corretto funzionamento dell'impianto.</i> | | |
| 02.08.06 | Lavamani sospesi | | |
| 02.08.06.R01 | Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>I lavamani sospesi devono garantire valori minimi di portata dei fluidi per un corretto funzionamento dell'impianto.</i> | | |
| 02.08.06.R02 | Requisito: Comodità di uso e manovra <i>I lavamani sospesi devono essere montati in modo da assicurare facilità di uso, funzionalità e manovrabilità.</i> | | |
| 02.08.07 | Miscelatori meccanici | | |
| 02.08.07.R01 | Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>I miscelatori meccanici devono essere in grado di garantire valori minimi di portata dei fluidi.</i> | | |
| 02.08.09 | Tubi in acciaio zincato | | |
| 02.08.09.R01 | Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>Le tubazioni devono essere in grado di garantire in ogni momento la portata e la pressione richiesti dall'impianto.</i> | | |
| 02.08.10 | Vasi igienici a sedile | | |
| 02.08.10.R01 | Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>I vasi igienici dell'impianto idrico sanitario devono essere in grado di garantire valori minimi di portata dei fluidi.</i> | | |
| 02.08.10.R02 | Requisito: Comodità di uso e manovra <i>I vasi igienici devono presentare caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i> | | |
| 02.08.10.R03 | Requisito: Adattabilità delle finiture <i>I vasi igienici devono essere installati in modo da garantire la fruibilità, la comodità e la funzionalità d'uso.</i> | | |

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|--|-----------|-----------|
| 02.08.11 | Ventilatori d'estrazione | | |
| 02.08.11.R02 | Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto <i>I ventilatori d'estrazione devono garantire un livello di rumore nell'ambiente esterno e in quelli abitativi entro i limiti prescritti dalla normativa vigente.</i> | | |

Classe Requisiti:**Funzionalità in emergenza****02 - IMPIANTI TECNOLOGICI****02.03 - Impianto di illuminazione**

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------------|---|-------------------|-----------|
| 02.03 | Impianto di illuminazione | | |
| 02.03.R13 | Requisito: Regolabilità <i>I componenti degli impianti di illuminazione devono essere in grado di consentire adeguamenti funzionali da parte di operatori specializzati.</i> | | |
| 02.03.01.C01 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.03.03.C01 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni mese |

Classe Requisiti:**Funzionalità tecnologica****01 - OPERE EDILI****01.09 - Infissi esterni**

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------------|---|-------------------|-----------|
| 01.09 | Infissi esterni | | |
| 01.09.R02 | Requisito: (Attitudine al) controllo del flusso luminoso <i>Gli infissi dovranno consentire una adeguata immissione di luce naturale all'interno, in quantità sufficiente per lo svolgimento delle attività previste e permetterne la regolazione.</i> | | |
| 01.09.01.C01 | Controllo: Controllo frangisole | Controllo a vista | ogni anno |

01.14 - Infissi interni

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------------|---|-------------------|-------------|
| 01.14 | Infissi interni | | |
| 01.14.R06 | Requisito: Oscurabilità <i>Gli infissi devono, attraverso opportuni schermi e/o dispositivi di oscuramento, provvedere alla regolazione della luce naturale immessa.</i> | | |
| 01.14.04.C05 | Controllo: Controllo vetri | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.14.03.C05 | Controllo: Controllo vetri | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.14.02.C08 | Controllo: Controllo vetri | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.14.01.C05 | Controllo: Controllo vetri | Controllo a vista | ogni 6 mesi |

02 - IMPIANTI TECNOLOGICI**02.02 - Impianto di riscaldamento**

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------------|---|-----------------------|--------------|
| 02.02 | Impianto di riscaldamento | | |
| 02.02.R04 | Requisito: (Attitudine al) controllo della pressione di erogazione <i>Gli elementi costituenti l'impianto di riscaldamento devono essere in grado di assicurare un'opportuna pressione di emissione per consentire ai fluidi di raggiungere i terminali.</i> | | |
| 02.02.R11 | Requisito: Affidabilità <i>Gli elementi costituenti l'impianto di riscaldamento devono essere realizzati con materiali idonei a garantire nel tempo le proprie qualità così da garantire la funzionalità dell'impianto.</i> | | |
| 02.02.01.C11 | Controllo: Taratura regolazione dei gruppi termici | Registrazione | ogni mese |
| 02.02.01.C09 | Controllo: Controllo termostati, pressostati, valvole | Ispezione a vista | ogni mese |
| 02.02.01.C06 | Controllo: Controllo tenuta dei generatori | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.02.06.C03 | Controllo: Controllo tenuta acqua | Ispezione a vista | ogni 3 mesi |
| 02.02.09.C03 | Controllo: Controllo pompa del bruciatore | Ispezione strumentale | ogni 12 mesi |
| 02.02.06.C01 | Controllo: Controllo generale | Ispezione a vista | ogni 12 mesi |
| 02.02.01.C12 | Controllo: Verifica aperture di ventilazione | Ispezione a vista | ogni 12 mesi |
| 02.02.01.C08 | Controllo: Controllo tenuta elettrovalvole dei bruciatori | Ispezione a vista | ogni 12 mesi |
| 02.02.01.C07 | Controllo: Controllo tenuta elettropompe dei bruciatori | Ispezione strumentale | ogni 12 mesi |

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|---|-----------------------|--------------|
| 02.02.01.C03 | Controllo: Controllo pompa del bruciatore | Ispezione strumentale | ogni 12 mesi |
| 02.02.R16 | Requisito: Efficienza <i>Gli elementi costituenti l'impianto di riscaldamento devono essere realizzati con materiali idonei a garantire nel tempo le proprie capacità di rendimento così da garantire la funzionalità dell'impianto.</i> | | |
| 02.02.01.C09 | Controllo: Controllo termostati, pressostati, valvole | Ispezione a vista | ogni mese |
| 02.02.01.C06 | Controllo: Controllo tenuta dei generatori | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.02.01.C10 | Controllo: Misura dei rendimenti | Ispezione strumentale | ogni 6 mesi |
| 02.02.09.C03 | Controllo: Controllo pompa del bruciatore | Ispezione strumentale | ogni 12 mesi |
| 02.02.06.C01 | Controllo: Controllo generale | Ispezione a vista | ogni 12 mesi |
| 02.02.01.C08 | Controllo: Controllo tenuta elettrovalvole dei bruciatori | Ispezione a vista | ogni 12 mesi |
| 02.02.01.C07 | Controllo: Controllo tenuta elettropompe dei bruciatori | Ispezione strumentale | ogni 12 mesi |
| 02.02.01.C03 | Controllo: Controllo pompa del bruciatore | Ispezione strumentale | ogni 12 mesi |
| 02.02.01.C02 | Controllo: Controllo coibentazione e verniciatura dei generatori | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 02.02.08 | Tubazioni in rame | | |
| 02.02.08.R01 | Requisito: (Attitudine al) controllo dell'aggressività dei fluidi <i>Le tubazioni devono assicurare che i fluidi termovettori possano circolare in modo da evitare fenomeni di incrostazioni, corrosioni e depositi che possano compromettere il regolare funzionamento degli impianti stessi e la sicurezza degli utenti.</i> | | |
| 02.02.08.C02 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 02.02.10 | Tubi in polibutene (PB) | | |
| 02.02.10.R01 | Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Le tubazioni ed i raccordi tra tubi e tubi devono essere in grado di resistere alle pressioni di esercizio.</i> | | |
| 02.02.11 | Tubi in polipropilene (PP) | | |
| 02.02.11.R01 | Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Le tubazioni ed i raccordi tra valvole e tubi e tra tubi e tubi devono essere in grado di resistere alle pressioni di esercizio.</i> | | |
| 02.02.12 | Tubi in polietilene alta densità (PEAD) | | |
| 02.02.12.R01 | Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Le tubazioni ed i raccordi tra valvole e tubi e tra tubi e tubi devono essere in grado di resistere alle pressioni di esercizio.</i> | | |

02.05 - Impianto di smaltimento acque reflue

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|---|-----------|-----------|
| 02.05.01 | Pozzetti di scarico | | |
| 02.05.01.R01 | Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>I pozzetti di scarico devono essere idonei ad impedire fughe dei fluidi assicurando così la durata e la funzionalità nel tempo.</i> | | |
| 02.05.02 | Pozzetti e caditoie | | |
| 02.05.02.R02 | Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Le caditoie ed i relativi dispositivi di tenuta devono essere idonei ad impedire fughe dei fluidi assicurando così la durata e la funzionalità nel tempo.</i> | | |
| 02.05.04 | Tubazioni in polietilene | | |
| 02.05.04.R01 | Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta | | |

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------|---|-----------|-----------|
| | <i>Le tubazioni devono essere in grado di garantire in ogni momento la tenuta e la pressione richiesti dall'impianto.</i> | | |

02.06 - Impianto di smaltimento prodotti della combustione

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|--|-----------|-----------|
| 02.06.03 | Evacuatori di fumo e di calore (EFC) | | |
| 02.06.03.R01 | Requisito: Efficienza <i>Gli evacuatori di fumo e di calore devono essere in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie capacità di rendimento assicurando un buon funzionamento.</i> | | |

02.08 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|--|-----------|-----------|
| 02.08.13 | Tubi in polietilene alta densità (PEAD) | | |
| 02.08.13.R01 | Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Le tubazioni ed i raccordi tra valvole e tubi e tra tubi e tubi devono essere in grado di resistere alle pressioni di esercizio.</i> | | |
| 02.08.14 | Tubi in polipropilene (PP) | | |
| 02.08.14.R01 | Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Le tubazioni ed i raccordi tra valvole e tubi e tra tubi e tubi devono essere in grado di resistere alle pressioni di esercizio.</i> | | |

Classe Requisiti:**Olfattivi****02 - IMPIANTI TECNOLOGICI****02.05 - Impianto di smaltimento acque reflue**

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|--|-----------|-----------|
| 02.05.01 | Pozzetti di scarico | | |
| 02.05.01.R02 | Requisito: Assenza della emissione di odori sgradevoli <i>I pozzetti dell'impianto fognario devono essere realizzati in modo da non emettere odori sgradevoli.</i> | | |
| 02.05.02 | Pozzetti e caditoie | | |
| 02.05.02.R03 | Requisito: Assenza della emissione di odori sgradevoli <i>I pozzetti ed i relativi dispositivi di tenuta devono essere realizzati in modo da non emettere odori sgradevoli.</i> | | |

02.07 - Impianto di smaltimento acque meteoriche

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|--|-----------|-----------|
| 02.07.02 | Pozzetti e caditoie | | |
| 02.07.02.R03 | Requisito: Assenza della emissione di odori sgradevoli <i>I pozzetti ed i relativi dispositivi di tenuta devono essere realizzati in modo da non emettere odori sgradevoli.</i> | | |

Classe Requisiti:**Protezione antincendio****01 - OPERE EDILI****01.02 - Strutture in elevazione in c.a.**

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------------|---|-----------|-----------|
| 01.02 | Strutture in elevazione in c.a. | | |
| 01.02.R04 | <p>Requisito: Resistenza al fuoco</p> <p><i>La resistenza al fuoco rappresenta l'attitudine degli elementi che costituiscono le strutture a conservare, in un tempo determinato, la stabilità (R), la tenuta (E) e l'isolamento termico (I). Essa è intesa come il tempo necessario affinché la struttura raggiunga uno dei due stati limite di stabilità e di integrità, in corrispondenza dei quali non è più in grado sia di reagire ai carichi applicati sia di impedire la propagazione dell'incendio.</i></p> | | |

01.03 - Strutture in elevazione in acciaio

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------------|---|-----------|-----------|
| 01.03 | Strutture in elevazione in acciaio | | |
| 01.03.R04 | <p>Requisito: Resistenza al fuoco</p> <p><i>La resistenza al fuoco rappresenta l'attitudine degli elementi che costituiscono le strutture a conservare, in un tempo determinato, la stabilità (R), la tenuta (E) e l'isolamento termico (I). Essa è intesa come il tempo necessario affinché la struttura raggiunga uno dei due stati limite di stabilità e di integrità, in corrispondenza dei quali non è più in grado sia di reagire ai carichi applicati sia di impedire la propagazione dell'incendio.</i></p> | | |

01.14 - Infissi interni

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|---|-------------------|--------------|
| 01.14.02 | Porte tagliafuoco | | |
| 01.14.02.R04 | <p>Requisito: Resistenza al fuoco per porte tagliafuoco</p> <p><i>I materiali costituenti le porte tagliafuoco, sottoposti all'azione del fuoco non devono subire trasformazioni chimico-fisiche.</i></p> | | |
| 01.14.02.C06 | Controllo: Controllo parti in vista | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

02 - IMPIANTI TECNOLOGICI**02.01 - Impianto elettrico**

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|---|-------------------|--------------|
| 02.01 | Impianto elettrico | | |
| 02.01.R03 | <p>Requisito: Attitudine a limitare i rischi di incendio</p> <p><i>I componenti dell'impianto elettrico devono essere realizzati ed installati in modo da limitare i rischi di probabili incendi.</i></p> | | |
| 02.01.09.C01 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 02.01.01 | Canalizzazioni in PVC | | |
| 02.01.01.R01 | Requisito: Resistenza al fuoco | | |

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------|---|-----------|-----------|
| | <i>Le canalizzazioni degli impianti elettrici suscettibili di essere sottoposte all'azione del fuoco devono essere classificate secondo quanto previsto dalla normativa vigente; la resistenza al fuoco deve essere documentata da "marchio di conformità" o "dichiarazione di conformità".</i> | | |

02.02 - Impianto di riscaldamento

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------------|--|-------------------|--------------|
| 02.02 | Impianto di riscaldamento | | |
| 02.02.R14 | Requisito: Attitudine a limitare i rischi di incendio <i>I gruppi termici dell'impianto di riscaldamento devono essere realizzati ed installati in modo da limitare i rischi di probabili incendi.</i> | | |
| 02.02.01.C12 | Controllo: Verifica aperture di ventilazione | Ispezione a vista | ogni 12 mesi |
| 02.02.R19 | Requisito: Resistenza al fuoco <i>I materiali degli impianti di riscaldamento suscettibili di essere sottoposti all'azione del fuoco devono essere classificati secondo quanto previsto dalla normativa vigente; la resistenza al fuoco deve essere documentata da "marchio di conformità" o "dichiarazione di conformità".</i> | | |

02.06 - Impianto di smaltimento prodotti della combustione

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|--|-----------|-----------|
| 02.06.01 | Canna fumaria in acciaio a doppia parete | | |
| 02.06.01.R01 | Requisito: Resistenza al fuoco <i>Gli elementi ed i materiali delle canne fumarie devono garantire una resistenza meccanica sotto l'azione del fuoco.</i> | | |

Classe Requisiti:

Protezione dagli agenti chimici ed organici

01 - OPERE EDILI

01.01 - Opere di fondazioni superficiali

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------------|--|-----------|-----------|
| 01.01 | Opere di fondazioni superficiali | | |
| 01.01.R02 | Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>Le opere di fondazioni superficiali non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i> | | |
| 01.01.R03 | Requisito: Resistenza agli attacchi biologici <i>Le opere di fondazioni superficiali a seguito della presenza di organismi viventi (animali, vegetali, microrganismi) non dovranno subire riduzioni di prestazioni.</i> | | |
| 01.01.R04 | Requisito: Resistenza al gelo <i>Le opere di fondazioni superficiali non dovranno subire disgregazioni e variazioni dimensionali e di aspetto in conseguenza della formazione di ghiaccio.</i> | | |

01.02 - Strutture in elevazione in c.a.

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------------|--|-----------|-----------|
| 01.02 | Strutture in elevazione in c.a. | | |
| 01.02.R01 | Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>Le strutture di elevazione non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i> | | |
| 01.02.R05 | Requisito: Resistenza al gelo <i>Le strutture di elevazione non dovranno subire disgregazioni e variazioni dimensionali e di aspetto in conseguenza della formazione di ghiaccio.</i> | | |

01.03 - Strutture in elevazione in acciaio

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------------|--|-------------------|--------------|
| 01.03 | Strutture in elevazione in acciaio | | |
| 01.03.R01 | Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>Le strutture di elevazione non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i> | | |
| 01.03.01.C01 | Controllo: Controllo di deformazioni e/o spostamenti | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.03.R05 | Requisito: Resistenza al gelo <i>Le strutture di elevazione non dovranno subire disgregazioni e variazioni dimensionali e di aspetto in conseguenza della formazione di ghiaccio.</i> | | |

01.04 - Strutture di collegamento

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------------|---|-----------|-----------|
| 01.04 | Strutture di collegamento | | |

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------------|---|-------------------|--------------|
| 01.04.R01 | Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>I materiali di rivestimento delle strutture di collegamento non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i> | | |
| 01.04.01.C01 | Controllo: Controllo balauste e corrimano | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

01.07 - Pareti esterne

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------------|--|-----------|-----------|
| 01.07 | Pareti esterne | | |
| 01.07.R03 | Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>Le pareti non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i> | | |
| 01.07.R04 | Requisito: Resistenza agli attacchi biologici <i>Le pareti a seguito della presenza di organismi viventi (animali, vegetali, microrganismi) non dovranno subire riduzioni di prestazioni.</i> | | |

01.08 - Rivestimenti esterni

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------------|--|-------------------|----------------|
| 01.08 | Rivestimenti esterni | | |
| 01.08.R02 | Requisito: Resistenza agli attacchi biologici <i>I rivestimenti a seguito della presenza di organismi viventi (animali, vegetali, microrganismi) non dovranno subire riduzioni di prestazioni.</i> | | |
| 01.08.01.C01 | Controllo: Controllo funzionalità | Controllo a vista | quando occorre |
| 01.08.03.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.08.R03 | Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive <i>I rivestimenti non debbono in condizioni normali di esercizio emettere sostanze tossiche, polveri, gas o altri odori fastidiosi per gli utenti.</i> | | |
| 01.08.03.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.08.R04 | Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>I rivestimenti non dovranno subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i> | | |
| 01.08.03.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

01.09 - Infissi esterni

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------------|---|-------------------|-------------|
| 01.09 | Infissi esterni | | |
| 01.09.R12 | Requisito: Resistenza all'acqua <i>Gli infissi a contatto con l'acqua, dovranno mantenere inalterate le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i> | | |
| 01.09.01.C07 | Controllo: Controllo persiane | Controllo a vista | ogni 6 mesi |

01.10 - Coperture inclinate

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|---|-------------------|--------------|
| 01.10 | Coperture inclinate | | |
| 01.10.R03 | Requisito: Resistenza all'acqua <i>I materiali costituenti la copertura, a contatto con l'acqua, dovranno mantenere inalterate le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i> | | |
| 01.10.01.C01 | Controllo: Controllo dello stato | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.10.02 | Strato di tenuta in coppi | | |
| 01.10.02.R01 | Requisito: Resistenza al gelo per strato di tenuta in coppi <i>Lo strato di tenuta in coppi della copertura non dovrà subire disgregazioni e variazioni dimensionali e di aspetto in conseguenza della formazione di ghiaccio.</i> | | |
| 01.10.02.C01 | Controllo: Controllo manto di copertura | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

01.13 - Rivestimenti interni

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------------|--|-------------------|--------------|
| 01.13 | Rivestimenti interni | | |
| 01.13.R02 | Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive <i>I rivestimenti non debbono in condizioni normali di esercizio emettere sostanze tossiche, polveri, gas o altri odori fastidiosi per gli utenti.</i> | | |
| 01.13.03.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.13.R03 | Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>I rivestimenti non dovranno subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i> | | |
| 01.13.03.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.13.R04 | Requisito: Resistenza agli attacchi biologici <i>I rivestimenti a seguito della presenza di organismi viventi (animali, vegetali, microrganismi) non dovranno subire riduzioni di prestazioni.</i> | | |
| 01.13.03.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

01.14 - Infissi interni

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|---|-----------|-----------|
| 01.14.02 | Porte tagliafuoco | | |
| 01.14.02.R02 | Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi per porte tagliafuoco <i>Le porte tagliafuoco non dovranno subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici</i> | | |
| 01.14.02.R06 | Requisito: Stabilità chimico reattiva per porte tagliafuoco <i>Le porte tagliafuoco e i materiali costituenti sotto l'azione di sostanze chimiche con le quali possono venire in contatto non dovranno produrre reazioni chimiche.</i> | | |

01.16 - Pavimentazioni esterne

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------------|---|-----------|-----------|
| 01.16 | Pavimentazioni esterne | | |
| 01.16.R02 | Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi | | |

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------|--|-----------|-----------|
| | <i>Le pavimentazioni non devono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i> | | |

01.17 - Pavimentazioni interne

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|--|-------------------|--------------|
| 01.17.02 | Pavimentazioni sopraelevate | | |
| 01.17.02.R03 | Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>I rivestimenti non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i> | | |
| 01.17.03.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.17.02.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

01.18 - Camini e canne fumarie

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------------|---|-----------|-----------|
| 01.18 | Camini e canne fumarie | | |
| 01.18.R01 | Requisito: Resistenza alla corrosione <i>I sistemi di scarico dovranno avere una idonea resistenza all'azione di agenti chimici ed organici.</i> | | |
| 01.18.02.C01 | Controllo: Controllo Generale | Controllo | ogni anno |
| 01.18.01.C01 | Controllo: Controllo Generale | Controllo | ogni anno |

02 - IMPIANTI TECNOLOGICI

02.01 - Impianto elettrico

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|--|-------------------|-------------|
| 02.01.01 | Canalizzazioni in PVC | | |
| 02.01.01.R02 | Requisito: Stabilità chimico reattiva <i>Le canalizzazioni degli impianti elettrici devono essere realizzate con materiali in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i> | | |
| 02.01.01.C01 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni 6 mesi |

02.02 - Impianto di riscaldamento

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------------|---|-------------------|--------------|
| 02.02 | Impianto di riscaldamento | | |
| 02.02.R12 | Requisito: Assenza dell'emissione di sostanze nocive <i>Gli elementi degli impianti di riscaldamento devono limitare la emissione di sostanze inquinanti o comunque nocive alla salute degli utenti.</i> | | |
| 02.02.09.C02 | Controllo: Controllo generale | Controllo | ogni mese |
| 02.02.06.C01 | Controllo: Controllo generale | Ispezione a vista | ogni 12 mesi |
| 02.02.04.C01 | Controllo: Controllo generale dei radiatori | Ispezione a vista | ogni 12 mesi |
| 02.02.R18 | Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi chimici | | |

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|---|-------------------|--------------|
| 02.02.04.C01 | <i>L'impianto di riscaldamento deve essere realizzato con materiali e componenti idonei a non subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto se sottoposti all'azione di agenti aggressivi chimici.</i> Controllo: Controllo generale dei radiatori | Ispezione a vista | ogni 12 mesi |
| 02.02.R20 | Requisito: Stabilità chimico reattiva <i>Gli elementi dell'impianto di smaltimento dei prodotti della combustione devono conservare inalterate le proprie caratteristiche chimico fisiche sotto l'azione di agenti aggressivi chimici.</i> | | |
| 02.02.02 | Collettore di distribuzione in ottone | | |
| 02.02.02.R01 | Requisito: Stabilità chimico reattiva <i>Il collettore deve essere realizzato con materiali in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i> | | |
| 02.02.06 | Termoconvettori e ventilconvettori | | |
| 02.02.06.R01 | Requisito: (Attitudine al) controllo della purezza dell'aria ambiente <i>I termoconvettori ed i ventilconvettori devono garantire durante il loro funzionamento condizioni di purezza ed igienicità dei fluidi da immettere negli ambienti indipendentemente dalle condizioni di affollamento.</i> | | |

02.03 - Impianto di illuminazione

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------------|---|-------------------|-----------|
| 02.03 | Impianto di illuminazione | | |
| 02.03.R05 | Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive <i>Gli elementi degli impianti di illuminazione devono limitare la emissione di sostanze inquinanti o comunque nocive alla salute degli utenti.</i> | | |
| 02.03.R15 | Requisito: Stabilità chimico reattiva <i>L'impianto di illuminazione deve essere realizzato con materiali in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i> | | |
| 02.03.01.C01 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.03.03.C01 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni mese |

02.04 - Impianto di distribuzione del gas

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|---|-----------|-----------|
| 02.04.11 | Tubazioni in rame | | |
| 02.04.11.R05 | Requisito: Stabilità chimico reattiva <i>I materiali e componenti delle tubazioni devono essere in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i> | | |

02.06 - Impianto di smaltimento prodotti della combustione

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------------|---|-----------|-----------|
| 02.06 | Impianto di smaltimento prodotti della combustione | | |
| 02.06.R02 | Requisito: Stabilità chimico reattiva | | |

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------------|---|-----------------------|--------------|
| 02.06.02.C03 | <i>Gli elementi dell'impianto di smaltimento dei prodotti della combustione devono conservare inalterate le proprie caratteristiche chimico fisiche sotto l'azione di agenti aggressivi chimici.</i> Controllo: Controllo tiraggio | Ispezione strumentale | ogni 12 mesi |
| 02.06.01.C03 | Controllo: Controllo tiraggio | Ispezione strumentale | ogni 12 mesi |

02.08 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|---|-----------|-----------|
| 02.08.04 | Collettore di distribuzione in ottone | | |
| 02.08.04.R01 | Requisito: Stabilità chimico reattiva <i>Il collettore deve essere realizzato con materiali in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i> | | |
| 02.08.07 | Miscelatori meccanici | | |
| 02.08.07.R03 | Requisito: Stabilità chimico reattiva <i>I materiali costituenti i miscelatori non devono subire alcuna alterazione che potrebbe compromettere il funzionamento del miscelatore meccanico.</i> | | |
| 02.08.09 | Tubi in acciaio zincato | | |
| 02.08.09.R02 | Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive <i>I materiali costituenti le tubazioni non devono produrre o riemettere sostanze tossiche, irritanti o corrosive per la salute degli utenti.</i> | | |

Classe Requisiti:

Protezione dai rischi d'intervento

02 - IMPIANTI TECNOLOGICI

02.01 - Impianto elettrico

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------------|--|-------------------|--------------|
| 02.01 | Impianto elettrico | | |
| 02.01.R06 | Requisito: Limitazione dei rischi di intervento <i>Gli elementi costituenti l'impianto elettrico devono essere in grado di consentire ispezioni, manutenzioni e sostituzioni in modo agevole ed in ogni caso senza arrecare danno a persone o cose.</i> | | |
| 02.01.10.C01 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.01.07.C01 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.01.06.C01 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.01.04.C01 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.01.08.C03 | Controllo: Verifica messa a terra | Controllo | ogni 2 mesi |
| 02.01.02.C01 | Controllo: Controllo generale | Ispezione a vista | ogni 6 mesi |
| 02.01.09.C02 | Controllo: Verifica apparecchiature di taratura e controllo | Controllo | ogni 12 mesi |
| 02.01.09.C01 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

02.03 - Impianto di illuminazione

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------------|---|-------------------|-----------|
| 02.03 | Impianto di illuminazione | | |
| 02.03.R11 | Requisito: Limitazione dei rischi di intervento <i>Gli elementi costituenti l'impianto di illuminazione devono essere in grado di consentire ispezioni, manutenzioni e sostituzioni in modo agevole ed in ogni caso senza arrecare danno a persone o cose.</i> | | |
| 02.03.01.C01 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.03.03.C01 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni mese |

Classe Requisiti:**Protezione elettrica****01 - OPERE EDILI****01.01 - Opere di fondazioni superficiali**

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------------|--|-----------|-----------|
| 01.01 | Opere di fondazioni superficiali | | |
| 01.01.R01 | Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche <i>Le opere di fondazioni superficiali dovranno, in modo idoneo, impedire eventuali dispersioni elettriche.</i> | | |

01.02 - Strutture in elevazione in c.a.

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------------|---|-----------|-----------|
| 01.02 | Strutture in elevazione in c.a. | | |
| 01.02.R02 | Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche <i>Le strutture di elevazione dovranno in modo idoneo impedire eventuali dispersioni elettriche.</i> | | |

01.03 - Strutture in elevazione in acciaio

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------------|---|-----------|-----------|
| 01.03 | Strutture in elevazione in acciaio | | |
| 01.03.R02 | Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche <i>Le strutture di elevazione dovranno in modo idoneo impedire eventuali dispersioni elettriche.</i> | | |

02 - IMPIANTI TECNOLOGICI**02.01 - Impianto elettrico**

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------------|--|-------------------|--------------|
| 02.01 | Impianto elettrico | | |
| 02.01.R05 | Requisito: Isolamento elettrico <i>Gli elementi costituenti l'impianto elettrico devono essere in grado di resistere al passaggio di cariche elettriche senza perdere le proprie caratteristiche.</i> | | |
| 02.01.10.C01 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.01.07.C01 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.01.06.C01 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.01.04.C01 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.01.08.C02 | Controllo: Verifica dei condensatori | Ispezione a vista | ogni 6 mesi |
| 02.01.01.C01 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 02.01.09.C05 | Controllo: Verifica interruttori | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 02.01.09.C04 | Controllo: Verifica delle bobine | Ispezione a vista | ogni anno |
| 02.01.09.C01 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

02.02 - Impianto di riscaldamento

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------------|---|-----------------------|--------------|
| 02.02 | Impianto di riscaldamento | | |
| 02.02.R13 | Requisito: Attitudine a limitare i rischi di esplosione <i>Gli impianti di riscaldamento devono garantire processi di combustione con il massimo del rendimento evitando i rischi di esplosione.</i> | | |
| 02.02.01.C09 | Controllo: Controllo termostati, pressostati, valvole | Ispezione a vista | ogni mese |
| 02.02.01.C06 | Controllo: Controllo tenuta dei generatori | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.02.09.C03 | Controllo: Controllo pompa del bruciatore | Ispezione strumentale | ogni 12 mesi |
| 02.02.01.C13 | Controllo: Verifica apparecchiature dei gruppi termici | Ispezione a vista | ogni 12 mesi |
| 02.02.01.C07 | Controllo: Controllo tenuta elettropompe dei bruciatori | Ispezione strumentale | ogni 12 mesi |
| 02.02.01.C03 | Controllo: Controllo pompa del bruciatore | Ispezione strumentale | ogni 12 mesi |

02.03 - Impianto di illuminazione

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|---|-------------------|-----------|
| 02.03 | Impianto di illuminazione | | |
| 02.03.R10 | Requisito: Isolamento elettrico <i>Gli elementi costituenti l'impianto di illuminazione devono essere in grado di resistere al passaggio di cariche elettriche senza perdere le proprie caratteristiche.</i> | | |
| 02.03.01.C01 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.03.03.C01 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.03.02 | Lampioni a braccio | | |
| 02.03.02.R03 | Requisito: Isolamento elettrico <i>Gli elementi costituenti i lampioni devono essere in grado di resistere al passaggio di cariche elettriche senza perdere le proprie caratteristiche.</i> | | |

02.08 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|--|--------------------------------------|-------------|
| 02.08.08 | Scaldacqua elettrici ad accumulo | | |
| 02.08.08.R02 | Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche <i>Gli scaldacqua elettrici devono essere protetti da un morsetto di terra (contro la formazione di cariche positive) che deve essere collegato direttamente ad un conduttore di terra.</i> | | |
| 02.08.08.C02 | Controllo: Controllo gruppo di sicurezza | Ispezione a vista | ogni 6 mesi |
| 02.08.08.C01 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 02.08.11.C01 | Controllo: Controllo assorbimento | TEST - Controlli con apparecchiature | ogni anno |
| 02.08.11 | Ventilatori d'estrazione | | |
| 02.08.11.R01 | Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche <i>I ventilatori devono essere protetti da un morsetto di terra (contro la formazione di cariche positive) che deve essere collegato direttamente ad un conduttore di terra.</i> | | |

Classe Requisiti:**Sicurezza d'intervento****02 - IMPIANTI TECNOLOGICI****02.01 - Impianto elettrico**

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------------|--|-------------------|--------------|
| 02.01 | Impianto elettrico | | |
| 02.01.R01 | Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale <i>I componenti degli impianti elettrici capaci di condurre elettricità devono essere in grado di evitare la formazione di acqua di condensa per evitare alle persone qualsiasi pericolo di folgorazioni per contatto diretto secondo quanto prescritto dalla norma tecnica.</i> | | |
| 02.01.10.C01 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.01.07.C01 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.01.06.C01 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.01.04.C01 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.01.09.C01 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 02.01.R04 | Requisito: Impermeabilità ai liquidi <i>I componenti degli impianti elettrici devono essere in grado di evitare il passaggio di fluidi liquidi per evitare alle persone qualsiasi pericolo di folgorazione per contatto diretto secondo quanto prescritto dalla normativa.</i> | | |
| 02.01.10.C01 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.01.07.C01 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.01.06.C01 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.01.04.C01 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.01.09.C05 | Controllo: Verifica interruttori | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 02.01.09.C01 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

02.03 - Impianto di illuminazione

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------------|--|-------------------|-----------|
| 02.03 | Impianto di illuminazione | | |
| 02.03.R02 | Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale <i>I componenti degli impianti di illuminazione capaci di condurre elettricità devono essere in grado di evitare la formazione di acqua di condensa per evitare alle persone qualsiasi pericolo di folgorazioni per contatto diretto secondo quanto prescritto dalla norma CEI 64-8.</i> | | |
| 02.03.01.C01 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.03.03.C01 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.03.R09 | Requisito: Impermeabilità ai liquidi <i>I componenti degli impianti di illuminazione devono essere in grado di evitare il passaggio di fluidi liquidi per evitare alle persone qualsiasi pericolo di folgorazione per contatto diretto secondo quanto prescritto dalla normativa.</i> | | |
| 02.03.01.C01 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.03.03.C01 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni mese |

Classe Requisiti:**Sicurezza d'uso****01 - OPERE EDILI****01.09 - Infissi esterni**

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------------|---|-------------------|--------------|
| 01.09 | Infissi esterni | | |
| 01.09.R11 | Requisito: Resistenza a manovre false e violente <i>L'attitudine a contrastare efficacemente il prodursi di rotture o deformazioni sotto l'azione di sollecitazioni derivanti da manovre false e violente.</i> | | |
| 01.09.01.C09 | Controllo: Controllo serrature | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.09.01.C08 | Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.09.01.C06 | Controllo: Controllo maniglia | Controllo a vista | ogni anno |

01.11 - Recinzioni e cancelli

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------------|--|-----------|-------------|
| 01.11 | Recinzioni e cancelli | | |
| 01.11.R01 | Requisito: Resistenza a manovre false e violente <i>Le recinzioni ed i cancelli devono essere in grado di resistere a manovre violente in modo di prevenire infortuni e/o incidenti a cose e persone.</i> | | |
| 01.11.01.C02 | Controllo: Controllo organi apertura-chiusura | Controllo | ogni 4 mesi |

02 - IMPIANTI TECNOLOGICI**02.04 - Impianto di distribuzione del gas**

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|---|-------------------|--------------|
| 02.04.03 | Giunti isolanti | | |
| 02.04.03.R01 | Requisito: Resistenza meccanica <i>I giunti (che devono essere costituiti da due tronchetti di tubo di acciaio uniti tra loro mediante materiali metallici, materiali isolanti e guarnizioni di tenuta) in modo da conferire agli stessi robustezza meccanica ed isolamento elettrico.</i> | | |
| 02.04.11.C01 | Controllo: Controllo coibentazione | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 02.04.09.C01 | Controllo: Controllo coibentazione | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 02.04.08.C01 | Controllo: Controllo coibentazione | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 02.04.16 | Valvole a farfalla in acciaio | | |
| 02.04.16.R01 | Requisito: Resistenza meccanica <i>Le valvole devono essere realizzate con materiali che devono avere caratteristiche qualitative non minori di quelle prescritte dalle norme specifiche per i vari tipi costruttivi.</i> | | |

Classe Requisiti:**Termici ed igrotermici****01 - OPERE EDILI****01.07 - Pareti esterne**

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------------|--|-----------|-----------|
| 01.07 | Pareti esterne | | |
| 01.07.R02 | Requisito: Permeabilità all'aria <i>Le pareti debbono controllare il passaggio dell'aria a protezione degli ambienti interni e permettere la giusta ventilazione attraverso delle aperture.</i> | | |
| 01.07.R07 | Requisito: Tenuta all'acqua <i>La stratificazione delle pareti debbono essere realizzata in modo da impedire alle acque meteoriche di penetrare negli ambienti interni provocando macchie di umidità e/o altro ai rivestimenti interni.</i> | | |

01.09 - Infissi esterni

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------------|--|-------------------|--------------|
| 01.09 | Infissi esterni | | |
| 01.09.R01 | Requisito: (Attitudine al) controllo del fattore solare <i>Gli infissi dovranno consentire un adeguato ingresso di energia termica raggiante attraverso le superfici trasparenti (vetri) in funzione delle condizioni climatiche.</i> | | |
| 01.09.01.C01 | Controllo: Controllo frangisole | Controllo a vista | ogni anno |
| 01.09.R03 | Requisito: Permeabilità all'aria <i>Gli infissi devono controllare il passaggio dell'aria a protezione degli ambienti interni e permettere la giusta ventilazione.</i> | | |
| 01.09.01.C12 | Controllo: Controllo vetri | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.09.01.C07 | Controllo: Controllo persiane | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.09.01.C11 | Controllo: Controllo telai mobili | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.09.01.C10 | Controllo: Controllo telai fissi | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.09.01.C05 | Controllo: Controllo organi di movimentazione | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.09.01.C04 | Controllo: Controllo guide di scorrimento | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.09.01.C03 | Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.09.01.C02 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.09.R06 | Requisito: Tenuta all'acqua <i>Gli infissi devono essere realizzati in modo da impedire, o comunque limitare, alle acque meteoriche o di altra origine di penetrare negli ambienti interni.</i> | | |
| 01.09.01.C12 | Controllo: Controllo vetri | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.09.01.C07 | Controllo: Controllo persiane | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.09.01.C11 | Controllo: Controllo telai mobili | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.09.01.C10 | Controllo: Controllo telai fissi | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.09.01.C05 | Controllo: Controllo organi di movimentazione | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.09.01.C04 | Controllo: Controllo guide di scorrimento | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.09.01.C03 | Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------------|---|-------------------|--------------|
| 01.09.01.C02 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.09.R08 | Requisito: Isolamento termico <i>Gli infissi dovranno avere la capacità di limitare le perdite di calore. Al requisito concorrono tutti gli elementi che ne fanno parte.</i> | | |
| 01.09.01.C12 | Controllo: Controllo vetri | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.09.01.C03 | Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

01.10 - Coperture inclinate

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------------|---|-------------------|--------------|
| 01.10 | Coperture inclinate | | |
| 01.10.R01 | Requisito: Impermeabilità ai liquidi <i>La copertura deve impedire all'acqua meteorica la penetrazione o il contatto con parti o elementi di essa non predisposti.</i> | | |
| 01.10.01.C01 | Controllo: Controllo dello stato | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.10.02.C01 | Controllo: Controllo manto di copertura | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.10.R04 | Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione superficiale <i>La copertura dovrà essere realizzata in modo da evitare la formazione di condensazione sulla superficie degli elementi.</i> | | |
| 01.10.02.C01 | Controllo: Controllo manto di copertura | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.10.R06 | Requisito: Isolamento termico <i>La copertura deve conservare la superficie interna a temperature vicine a quelle dell'aria ambiente tale da evitare che vi siano pareti fredde e comunque fenomeni di condensazione superficiale. In particolare devono essere evitati i ponti termici.</i> | | |
| 01.10.02.C01 | Controllo: Controllo manto di copertura | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.10.R07 | Requisito: Ventilazione <i>La copertura dovrà essere realizzata in modo da poter ottenere ricambio d'aria in modo naturale o mediante meccanismi.</i> | | |
| 01.10.02.C01 | Controllo: Controllo manto di copertura | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

01.14 - Infissi interni

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------------|---|-------------------|--------------|
| 01.14 | Infissi interni | | |
| 01.14.R04 | Requisito: Permeabilità all'aria <i>Gli infissi devono controllare il passaggio dell'aria a protezione degli ambienti interni e permettere la giusta ventilazione.</i> | | |
| 01.14.04.C04 | Controllo: Controllo parti in vista | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.14.03.C04 | Controllo: Controllo parti in vista | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.14.01.C04 | Controllo: Controllo parti in vista | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

02 - IMPIANTI TECNOLOGICI

02.02 - Impianto di riscaldamento

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------------|---|-----------|-----------|
| 02.02 | Impianto di riscaldamento | | |
| 02.02.R05 | Requisito: (Attitudine al) controllo della temperatura dei fluidi | | |

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|--|-----------------------|--------------|
| | <i>I fluidi termovettori dell'impianto di riscaldamento devono avere temperatura idonea per assicurare il corretto funzionamento dell'impianto assicurando nello stesso momento un benessere ambientale oltre che un contenimento dei consumi energetici.</i> | | |
| 02.02.01.C11 | Controllo: Taratura regolazione dei gruppi termici | Registrazione | ogni mese |
| 02.02.01.C05 | Controllo: Controllo temperatura acqua in caldaia | Ispezione a vista | ogni mese |
| 02.02.01.C10 | Controllo: Misura dei rendimenti | Ispezione strumentale | ogni 6 mesi |
| 02.02.01.C04 | Controllo: Controllo temperatura acqua dell'impianto | Registrazione | ogni 6 mesi |
| 02.02.15.C01 | Controllo: Controllo generale | Controllo | ogni 12 mesi |
| 02.02.14.C01 | Controllo: Controllo generale | Controllo | ogni 12 mesi |
| 02.02.06.C01 | Controllo: Controllo generale | Ispezione a vista | ogni 12 mesi |
| 02.02.04.C02 | Controllo: Controllo scambio termico dei radiatori | Ispezione a vista | ogni 12 mesi |
| 02.02.04.C01 | Controllo: Controllo generale dei radiatori | Ispezione a vista | ogni 12 mesi |
| 02.02.01.C07 | Controllo: Controllo tenuta elettropompe dei bruciatori | Ispezione strumentale | ogni 12 mesi |
| 02.02.01.C01 | Controllo: Analisi acqua dell'impianto | Ispezione strumentale | ogni 3 anni |
| 02.02.R07 | Requisito: (Attitudine al) controllo della velocità dell'aria ambiente <i>Gli impianti di riscaldamento devono funzionare in modo da non creare movimenti d'aria che possano dare fastidio alle persone.</i> | | |
| 02.02.15.C01 | Controllo: Controllo generale | Controllo | ogni 12 mesi |
| 02.02.14.C01 | Controllo: Controllo generale | Controllo | ogni 12 mesi |
| 02.02.06.C01 | Controllo: Controllo generale | Ispezione a vista | ogni 12 mesi |
| 02.02.R08 | Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni di calore <i>Gli elementi costituenti l'impianto di riscaldamento devono essere realizzati e posti in opera in modo da evitare perdite di calore che possono verificarsi durante il normale funzionamento e dovute a fenomeni di conduzione, convezione o irraggiamento.</i> | | |
| 02.02.01.C11 | Controllo: Taratura regolazione dei gruppi termici | Registrazione | ogni mese |
| 02.02.01.C05 | Controllo: Controllo temperatura acqua in caldaia | Ispezione a vista | ogni mese |
| 02.02.01.C04 | Controllo: Controllo temperatura acqua dell'impianto | Registrazione | ogni 6 mesi |
| 02.02.15.C01 | Controllo: Controllo generale | Controllo | ogni 12 mesi |
| 02.02.14.C01 | Controllo: Controllo generale | Controllo | ogni 12 mesi |
| 02.02.06.C01 | Controllo: Controllo generale | Ispezione a vista | ogni 12 mesi |
| 02.02.01.C02 | Controllo: Controllo coibentazione e verniciatura dei generatori | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 02.02.R10 | Requisito: (Attitudine al) controllo dell'umidità dell'aria ambiente <i>Gli impianti di riscaldamento devono essere realizzati in modo da garantire i valori di progetto della umidità dell'aria nei locali serviti indipendentemente dalle condizioni climatiche esterne ed interne.</i> | | |
| 02.02.15.C01 | Controllo: Controllo generale | Controllo | ogni 12 mesi |
| 02.02.14.C01 | Controllo: Controllo generale | Controllo | ogni 12 mesi |
| 02.02.06.C01 | Controllo: Controllo generale | Ispezione a vista | ogni 12 mesi |
| 02.02.04 | Radiatori | | |
| 02.02.04.R01 | Requisito: Attitudine a limitare le temperature superficiali <i>I componenti direttamente accessibili dagli utenti devono essere in grado di contrastare in modo efficace le variazioni di temperatura superficiali.</i> | | |
| 02.02.06 | Termoconvettori e ventilconvettori | | |
| 02.02.06.R02 | Requisito: (Attitudine al) controllo della temperatura dell'aria ambiente | | |

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------|---|-----------|-----------|
| | <i>I termoconvettori ed i ventilconvettori devono garantire i valori di progetto della temperatura dell'aria nei locali serviti indipendentemente dalle condizioni climatiche esterne ed interne.</i> | | |

02.08 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------------|---|-------------------|-------------|
| 02.08 | Impianto di distribuzione acqua fredda e calda | | |
| 02.08.R03 | Requisito: (Attitudine al) controllo della velocità dell'aria ambiente <i>Gli impianti di riscaldamento devono funzionare in modo da non creare movimenti d'aria che possano dare fastidio alle persone.</i> | | |
| 02.08.11.C02 | Controllo: Controllo motore | Controllo a vista | ogni 3 mesi |

Classe Requisiti:**Visivi****01 - OPERE EDILI****01.04 - Strutture di collegamento**

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------------|---|-------------------|--------------|
| 01.04 | Strutture di collegamento | | |
| 01.04.R02 | Requisito: Regolarità delle finiture <i>I rivestimenti costituenti le strutture di collegamento devono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i> | | |
| 01.04.01.C01 | Controllo: Controllo balaustre e corrimano | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

01.07 - Pareti esterne

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------------|--|-------------------|-------------|
| 01.07 | Pareti esterne | | |
| 01.07.R01 | Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le pareti debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i> | | |
| 01.07.01.C01 | Controllo: Controllo facciata | Controllo a vista | ogni 3 anni |

01.08 - Rivestimenti esterni

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------------|---|-------------------|----------------|
| 01.08 | Rivestimenti esterni | | |
| 01.08.R01 | Requisito: Regolarità delle finiture <i>I rivestimenti debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i> | | |
| 01.08.01.C01 | Controllo: Controllo funzionalità | Controllo a vista | quando occorre |
| 01.08.03.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.08.02.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.08.01.C02 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

01.09 - Infissi esterni

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------------|--|-------------------|--------------|
| 01.09 | Infissi esterni | | |
| 01.09.R04 | Requisito: Regolarità delle finiture <i>Gli infissi devono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale. Inoltre gli elementi dovranno combaciare tra di loro in modo idoneo senza comprometterne la loro funzionalità.</i> | | |
| 01.09.01.C07 | Controllo: Controllo persiane | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.09.01.C11 | Controllo: Controllo telai mobili | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------------|---|-------------------|--------------|
| 01.09.01.C10 | Controllo: Controllo telai fissi | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.09.01.C08 | Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.09.01.C05 | Controllo: Controllo organi di movimentazione | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.09.01.C03 | Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.09.01.C02 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

01.10 - Coperture inclinate

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------------|--|-------------------|--------------|
| 01.10 | Coperture inclinate | | |
| 01.10.R05 | Requisito: (Attitudine al) controllo della regolarità geometrica <i>La copertura deve avere gli strati superficiali in vista privi di difetti geometrici che possono compromettere l'aspetto e la funzionalità.</i> | | |
| 01.10.02.C01 | Controllo: Controllo manto di copertura | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

01.12 - Pareti interne

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------------|--|-------------------|----------------|
| 01.12 | Pareti interne | | |
| 01.12.R01 | Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le pareti debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i> | | |
| 01.12.01.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista | Controllo a vista | quando occorre |
| 01.12.03.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.12.02.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

01.13 - Rivestimenti interni

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------------|---|-------------------|--------------|
| 01.13 | Rivestimenti interni | | |
| 01.13.R01 | Requisito: Regolarità delle finiture <i>I rivestimenti debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i> | | |
| 01.13.01.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista | Controllo a vista | ogni mese |
| 01.13.03.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.13.02.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

01.14 - Infissi interni

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------------|--|-----------|-----------|
| 01.14 | Infissi interni | | |
| 01.14.R05 | Requisito: Regolarità delle finiture <i>Gli infissi devono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale. Inoltre gli elementi dovranno combaciare tra di loro in modo idoneo senza comprometterne la loro funzionalità.</i> | | |

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|---|-------------------|--------------|
| 01.14.04.C04 | Controllo: Controllo parti in vista | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.14.03.C04 | Controllo: Controllo parti in vista | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.14.01.C04 | Controllo: Controllo parti in vista | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.14.02 | Porte tagliafuoco | | |
| 01.14.02.R01 | Requisito: Regolarità delle finiture per porte tagliafuoco <i>Le porte tagliafuoco devono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti.</i> | | |

01.16 - Pavimentazioni esterne

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------------|---|-----------|-----------|
| 01.16 | Pavimentazioni esterne | | |
| 01.16.R01 | Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le pavimentazioni devono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i> | | |

01.17 - Pavimentazioni interne

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|---|-------------------|--------------|
| 01.17 | Pavimentazioni interne | | |
| 01.17.R01 | Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le pavimentazioni debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i> | | |
| 01.17.03.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.17.01.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.17.02 | Pavimentazioni sopraelevate | | |
| 01.17.02.R02 | Requisito: Regolarità delle finiture per pavimentazioni sopraelevate <i>I rivestimenti debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i> | | |
| 01.17.02.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

02 - IMPIANTI TECNOLOGICI

02.03 - Impianto di illuminazione

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------------|--|-------------------|-----------|
| 02.03 | Impianto di illuminazione | | |
| 02.03.R01 | Requisito: (Attitudine al) controllo del flusso luminoso <i>I componenti degli impianti di illuminazione devono essere montati in modo da controllare il flusso luminoso emesso al fine di evitare che i fasci luminosi possano colpire direttamente gli apparati visivi delle persone.</i> | | |
| 02.03.01.C01 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.03.03.C01 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.03.R07 | Requisito: Efficienza luminosa | | |

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------------|--|-------------------|-----------|
| | <i>I componenti che sviluppano un flusso luminoso devono garantire una efficienza luminosa non inferiore a quella stabilita dai costruttori delle lampade.</i> | | |
| 02.03.01.C01 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.03.03.C01 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni mese |

02.05 - Impianto di smaltimento acque reflue

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|--|-------------------|--------------|
| 02.05.04 | Tubazioni in polietilene | | |
| 02.05.04.R02 | Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le tubazioni in polietilene devono essere realizzate con materiali privi di impurità.</i> | | |
| 02.05.04.C02 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

02.07 - Impianto di smaltimento acque meteoriche

| Codice | Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|--|-------------------|-------------|
| 02.07.01 | Canali di gronda e pluviali in lamiera metallica | | |
| 02.07.01.R01 | Requisito: Regolarità delle finiture <i>I canali di gronda e le pluviali devono essere realizzati nel rispetto della regola d'arte ed essere privi di difetti superficiali.</i> | | |
| 02.07.03.C01 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 02.07.01.C01 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 02.07.03 | Scossaline in lamiera di acciaio | | |
| 02.07.03.R01 | Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le scossaline devono essere realizzate nel rispetto della regola d'arte ed essere prive di difetti superficiali.</i> | | |

INDICE

| | | |
|---|------|-----------|
| 1) Acustici | pag. | <u>2</u> |
| 2) Adattabilità delle finiture | pag. | <u>3</u> |
| 3) Controllabilità tecnologica | pag. | <u>5</u> |
| 4) Di funzionamento | pag. | <u>6</u> |
| 5) Di manutenibilità | pag. | <u>7</u> |
| 6) Di stabilità | pag. | <u>8</u> |
| 7) Durabilità tecnologica | pag. | <u>19</u> |
| 8) Facilità d'intervento | pag. | <u>21</u> |
| 9) Funzionalità d'uso | pag. | <u>24</u> |
| 10) Funzionalità in emergenza | pag. | <u>30</u> |
| 11) Funzionalità tecnologica | pag. | <u>31</u> |
| 12) Olfattivi | pag. | <u>34</u> |
| 13) Protezione antincendio | pag. | <u>35</u> |
| 14) Protezione dagli agenti chimici ed organici | pag. | <u>37</u> |
| 15) Protezione dai rischi d'intervento | pag. | <u>43</u> |
| 16) Protezione elettrica | pag. | <u>44</u> |
| 17) Sicurezza d'intervento | pag. | <u>46</u> |
| 18) Sicurezza d'uso | pag. | <u>47</u> |
| 19) Termici ed igrotermici | pag. | <u>48</u> |
| 20) Visivi | pag. | <u>52</u> |

Comune di Comune di Ivrea
Provincia di Provincia di Torino

PIANO DI MANUTENZIONE

**PROGRAMMA DI
MANUTENZIONE**
SOTTOPROGRAMMA DEI CONTROLLI
(Articolo 38 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207)

OGGETTO: Lavori di Recupero e rifunzionalizzazione di edificio in località bellavista - Ivrea (TO) per conversione a centro attività diurne (CAD) per persone con disabilità
COMMITTENTE: Consorzio INRETE - Via Circonvallazione, 54/b 10015 - Ivrea (TO)

15/05/2017,

IL TECNICO

(\$Empty_TEC_02\$)

\$Empty_TEC_01\$

ManTus-P by Guido Cianciulli - Copyright ACCA software S.p.A.

01 - OPERE EDILI**01.01 - Opere di fondazioni superficiali**

| Codice | Elementi Manutenibili / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|--|-------------------|--------------|
| 01.01.01 | Plinti | | |
| 01.01.01.C01 | Controllo: Controllo struttura <i>Controllare l'integrità delle pareti e dei pilastri verificando l'assenza di eventuali lesioni e/o fessurazioni. Controllare eventuali smottamenti del terreno circostante alla struttura che possano essere indicatori di cedimenti strutturali. Effettuare verifiche e controlli approfonditi particolarmente in corrispondenza di manifestazioni a calamità naturali (sisma, nubifragi, ecc.).</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.01.02 | Travi rovesce in c.a. | | |
| 01.01.02.C01 | Controllo: Controllo struttura <i>Controllare l'integrità delle pareti e dei pilastri verificando l'assenza di eventuali lesioni e/o fessurazioni. Controllare eventuali smottamenti del terreno circostante alla struttura che possano essere indicatori di cedimenti strutturali. Effettuare verifiche e controlli approfonditi particolarmente in corrispondenza di manifestazioni a calamità naturali (sisma, nubifragi, ecc.).</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

01.02 - Strutture in elevazione in c.a.

| Codice | Elementi Manutenibili / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|---|-------------------|--------------|
| 01.02.01 | Setti | | |
| 01.02.01.C01 | Controllo: Controllo di eventuale quadro fessurativo <i>Attraverso un esame visivo del quadro fessurativo approfondire ed analizzare eventuali dissesti strutturali anche con l'ausilio di indagini strumentali in situ.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.01.C02 | Controllo: Controllo di deformazioni e/o spostamenti <i>Controllare eventuali deformazioni e/o spostamenti dell'elemento strutturale dovuti a cause esterne che ne alterano la normale configurazione.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.02 | Pilastri | | |
| 01.02.02.C01 | Controllo: Controllo di eventuale quadro fessurativo <i>Attraverso un esame visivo del quadro fessurativo approfondire ed analizzare eventuali dissesti strutturali anche con l'ausilio di indagini strumentali in situ.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.02.C02 | Controllo: Controllo di deformazioni e/o spostamenti <i>Controllare eventuali deformazioni e/o spostamenti dell'elemento strutturale dovuti a cause esterne che ne alterano la normale configurazione.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

01.03 - Strutture in elevazione in acciaio

| Codice | Elementi Manutenibili / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|---|-------------------|--------------|
| 01.03.01 | Travi | | |
| 01.03.01.C01 | Controllo: Controllo di deformazioni e/o spostamenti <i>Controllare eventuali deformazioni e/o spostamenti dell'elemento strutturale dovuti a cause esterne che ne alterano la normale configurazione.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

01.04 - Strutture di collegamento

| Codice | Elementi Manutenibili / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|--|-------------------|--------------|
| 01.04.01 | Passerelle in acciaio | | |
| 01.04.01.C01 | Controllo: Controllo balaustre e corrimano | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

| Codice | Elementi Manutenibili / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|--|-------------------|--------------|
| | <i>Controllo periodico delle condizioni estetiche delle superfici delle balaustre e dei corrimano (macchie, sporco, abrasioni, ecc.). Verifica della loro stabilità e del corretto serraggio.</i> | | |
| 01.04.01.C02 | Controllo: Controllo strutture <i>Controllo periodico delle parti in vista finalizzato alla ricerca di anomalie.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.04.02 | Scale in acciaio | | |
| 01.04.02.C01 | Controllo: Controllo balaustre e corrimano <i>Controllo periodico delle condizioni estetiche delle superfici delle balaustre e dei corrimano (macchie, sporco, abrasioni, ecc.). Verifica della loro stabilità e del corretto serraggio.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.04.02.C02 | Controllo: Controllo strutture <i>Controllo periodico delle parti in vista finalizzato alla ricerca di anomalie.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.04.02.C03 | Controllo: Controllo rivestimenti pedate e alzate <i>Controllo periodico delle condizioni estetiche delle superfici dei rivestimenti costituenti pedate ed alzate. Verifica di eventuale presenza di macchie, sporco, efflorescenze, abrasioni, ecc..</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

01.05 - Solai

| Codice | Elementi Manutenibili / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|---|-------------------|--------------|
| 01.05.01 | Solai collaboranti con supporto in lamiera grecata | | |
| 01.05.01.C01 | Controllo: Controllo strutture <i>Controllo delle parti in vista finalizzato alla ricerca di anomalie che possano anticipare l'insorgenza di fenomeni di dissesto e/o cedimenti strutturali (fessurazioni, lesioni, ecc.).</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

01.06 - Unioni

| Codice | Elementi Manutenibili / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|--|-----------|-------------|
| 01.06.01 | Bullonature per acciaio | | |
| 01.06.01.C01 | Controllo: Controllo generale <i>Controllo degli elementi di giunzione tra parti e verifica della giusta tenuta di serraggio. Per la corretta messa in opera delle unioni bullonate occorre fare 4 tipi di verifica:- verifica di resistenza a taglio o a tranciamento;- verifica della pressione del foro o a rifollamento;- verifica a rottura per trazione della piastra o a strappamento;- verifica a rottura per trazione dei fori o a strappamento.</i> | Revisione | ogni 2 anni |
| 01.06.02 | Saldature per acciaio | | |
| 01.06.02.C01 | Controllo: Controllo generale <i>Controllo della continuità delle parti saldate e l'assenza di anomalie evidenti.</i> | Revisione | ogni anno |

01.07 - Pareti esterne

| Codice | Elementi Manutenibili / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|---|-------------------|-------------|
| 01.07.01 | Murature in mattoni | | |
| 01.07.01.C01 | Controllo: Controllo facciata <i>Controllo della facciata e dello stato dei corsi di malta. Controllo di eventuali anomalie.</i> | Controllo a vista | ogni 3 anni |

01.08 - Rivestimenti esterni

| Codice | Elementi Manutenibili / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|---|-------------------|----------------|
| 01.08.01 | Intonaco | | |
| 01.08.01.C01 | Controllo: Controllo funzionalità <i>Controllare la funzionalità dell'intonaco attraverso l'uso di strumenti il cui impiego è da definire in relazione all'oggetto specifico del controllo e dal tipo di intonaco (analisi fisico-chimiche su campioni, analisi stratigrafiche, sistemi di rilevamento umidità, carotaggi per controllo aderenza, prove sclerometriche per la valutazione delle caratteristiche di omogeneità, monitoraggi per verificare la presenza di sali, indagini endoscopiche, ecc.).</i> | Controllo a vista | quando occorre |
| 01.08.01.C02 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura delle parti in vista. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Riscontro di eventuali anomalie (bolle, screpolature, depositi, efflorescenze, microfessurazioni, ecc.) e/o difetti di esecuzione.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.08.02 | Rivestimenti in laterizio | | |
| 01.08.02.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura o di erosione delle parti in vista ed in particolare dei giunti. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Riscontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffi, presenza di vegetazione, efflorescenze, microfessurazioni, ecc.).</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.08.03 | Tinteggiature e decorazioni | | |
| 01.08.03.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura delle parti in vista in particolare di depositi sugli aggetti, cornicioni, davanzali, ecc.. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Riscontro di eventuali anomalie (macchie, disgregazioni superficiali, rigonfiamenti, distacco, ecc.) e/o difetti di esecuzione.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

01.09 - Infissi esterni

| Codice | Elementi Manutenibili / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|--|-------------------|--------------|
| 01.09.01 | Serramenti in alluminio | | |
| 01.09.01.C07 | Controllo: Controllo persiane <i>Controllo dello stato di conservazione e comunque del grado di usura delle parti in vista. Controllo delle cerniere e dei fissaggi alla parete.</i> | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.09.01.C12 | Controllo: Controllo vetri <i>Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).</i> | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.09.01.C01 | Controllo: Controllo frangisole <i>Controllo della funzionalità degli organi di manovra e delle parti in vista.</i> | Controllo a vista | ogni anno |
| 01.09.01.C02 | Controllo: Controllo generale <i>Controllo delle finiture e dello strato di protezione superficiale, controllo dei giochi e planarità delle parti.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.09.01.C03 | Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta <i>Controllo dell'efficacia delle guarnizioni. Controllo dell'adesione delle guarnizioni ai profili di contatto dei telai. Controllo del corretto inserimento nelle proprie sedi delle guarnizioni. Controllo dell'elasticità delle guarnizioni.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.09.01.C04 | Controllo: Controllo guide di scorrimento <i>Controllo della funzionalità delle guide di scorrimento.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.09.01.C05 | Controllo: Controllo organi di movimentazione <i>Controllo dell'efficacia delle cerniere e della perfetta chiusura dell'anta col telaio fisso. Controllo degli organi di serraggio con finestra aperta e controllo dei movimenti delle aste di chiusure.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

| Codice | Elementi Manutenibili / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|---|-------------------|--------------|
| 01.09.01.C06 | Controllo: Controllo maniglia <i>Controllo del corretto funzionamento della maniglia.</i> | Controllo a vista | ogni anno |
| 01.09.01.C08 | Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica <i>Controllo funzionalità degli organi di manovra e delle parti in vista.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.09.01.C09 | Controllo: Controllo serrature <i>Controllo della loro funzionalità.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.09.01.C10 | Controllo: Controllo telai fissi <i>Controllo delle asole di drenaggio e del sistema di drenaggio. Controllo dell'ortogonalità dei telai. Controllo del fissaggio del telaio al vano ed al controtelaio al muro e dei blocchetti di regolazione.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.09.01.C11 | Controllo: Controllo telai mobili <i>Controllo dell'ortogonalità dell'anta e dei cavallotti di unione dei profilati dell'anta.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.09.02 | Tapparelle blindate | | |
| 01.09.02.C04 | Controllo: Controllo organi apertura-chiusura <i>Controllo periodico degli organi di apertura e chiusura con verifica delle fasi di movimentazioni e di perfetta aderenza delle parti fisse con quelle mobili. Controllo dei dispositivi di arresto e/o fermo delle parti al cessare dell'alimentazione del motore. Controllo dell'arresto automatico del gruppo di azionamento nelle posizioni finali di apertura-chiusura. Verifica dell'efficienza d'integrazione con gli automatismi a distanza.</i> | Verifica | ogni mese |
| 01.09.02.C02 | Controllo: Controllo cerniere e guide di scorrimento <i>Controllo dell'efficienza di cerniere e guide di scorrimento con verifica durante le fasi di movimentazioni delle parti. Controllare l'assenza di depositi o detriti lungo le guide di scorrimento atti ad ostacolare ed impedire le normali movimentazioni.</i> | Aggiornamento | ogni 2 mesi |
| 01.09.02.C01 | Controllo: Controllo automatismi a distanza <i>Controllo periodico delle fasi di apertura-chiusura a distanza. Verifica efficienza barriere fotoelettriche o altri automatismi e prova di sicurezza di arresto del moto di chiusura, con ripresa o meno del moto in senso contrario, nel caso di intercettazione al passaggio di cose o persone dopo il disimpegno della fotocellula. Controllo del perfetto funzionamento del dispositivo lampeggiante-intermittente ad indicazione del movimento in atto. Controllo del perfetto funzionamento del dispositivo di emergenza da azionare in caso di necessità per l'arresto del moto. Inoltre i dispositivi di comando motorizzato e manuale devono controllarsi reciprocamente in modo che non sia possibile l'azione manuale se risulta inserito ancora quello motorizzato e viceversa.</i> | Verifica | ogni 3 mesi |
| 01.09.02.C03 | Controllo: Controllo elementi a vista <i>Controllo periodico del grado di finitura e di integrità degli elementi in vista. Ricerca di eventuali anomalie possibili causa di usura.</i> | Controllo a vista | ogni anno |

01.10 - Coperture inclinate

| Codice | Elementi Manutenibili / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|--|-------------------|-------------|
| 01.10.01 | Canali di gronda e pluviali | | |
| 01.10.01.C01 | Controllo: Controllo dello stato <i>Controllare le condizioni e la funzionalità dei canali di gronda e delle pluviali. Controllo della regolare disposizione degli elementi dopo il verificarsi di fenomeni meteorologici particolarmente intensi. Verifica dell'assenza di eventuali anomalie. Controllare la funzionalità delle pluviali, delle griglie parafoglie e di eventuali depositi e detriti di foglie ed altre ostruzioni che possono compromettere il corretto deflusso delle acque meteoriche. Controllare gli elementi di fissaggio ed eventuali connessioni.</i> | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.10.02 | Strato di tenuta in coppi | | |

| Codice | Elementi Manutenibili / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------------|--|-------------------|--------------|
| 01.10.02.C01 | Controllo: Controllo manto di copertura <i>Controllo dello stato generale della superficie. Verifica dell'assenza di eventuali anomalie in particolare la presenza di vegetazione, depositi superficiali, alterazioni cromatiche. Controllo della regolare disposizione degli elementi dopo il verificarsi di fenomeni meteorologici particolarmente intensi. Controllare la presenza di false pendenze e conseguenti accumuli d'acqua.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

01.11 - Recinzioni e cancelli

| Codice | Elementi Manutenibili / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|--|-------------------|-------------|
| 01.11.01 | Cancelli a battente in ferro | | |
| 01.11.01.C02 | Controllo: Controllo organi apertura-chiusura <i>Controllo periodico degli organi di apertura e chiusura con verifica delle fasi di movimentazioni e di perfetta aderenza delle parti fisse con quelle mobili. Controllo dei dispositivi di arresto e/o fermo del cancello al cessare dell'alimentazione del motore. Controllo dell'arresto automatico del gruppo di azionamento nelle posizioni finali di apertura-chiusura. Verifica dell'efficienza d'integrazione con gli automatismi a distanza.</i> | Controllo | ogni 4 mesi |
| 01.11.01.C01 | Controllo: Controllo elementi a vista <i>Controllo periodico del grado di finitura e di integrità degli elementi in vista. Ricerca di eventuali anomalie e/o causa di usura.</i> | Controllo | ogni anno |
| 01.11.02 | Recinzioni in ferro | | |
| 01.11.02.C01 | Controllo: Controllo elementi a vista <i>Controllo periodico del grado di finitura e di integrità degli elementi in vista. Ricerca di eventuali anomalie causa di usura.</i> | Controllo a vista | ogni anno |

01.12 - Pareti interne

| Codice | Elementi Manutenibili / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|--|-------------------|----------------|
| 01.12.01 | Lastre di cartongesso | | |
| 01.12.01.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo del grado di usura delle parti in vista e di eventuali anomalie (distacchi, fessurazioni, rotture, rigonfiamenti, ecc.).</i> | Controllo a vista | quando occorre |
| 01.12.02 | Pareti mobili | | |
| 01.12.02.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo del grado di usura delle parti in vista e di eventuali anomalie (distacchi, rotture, rigonfiamenti, ecc.).</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.12.03 | Tramezzi in laterizio | | |
| 01.12.03.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo del grado di usura delle parti in vista e di eventuali anomalie (distacchi, fessurazioni, rotture, rigonfiamenti, ecc.).</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

01.13 - Rivestimenti interni

| Codice | Elementi Manutenibili / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|---|-------------------|-----------|
| 01.13.01 | Intonaco | | |
| 01.13.01.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura delle parti in vista. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Riscontro di eventuali anomalie (bolle, screpolature, depositi, efflorescenze, microfessurazioni, ecc.) e/o difetti di esecuzione.</i> | Controllo a vista | ogni mese |
| 01.13.02 | Rivestimenti in ceramica | | |

| Codice | Elementi Manutenibili / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|--|-------------------|--------------|
| 01.13.02.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura o di erosione delle parti in vista ed in particolare dei giunti. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Riscontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffi, ecc.).</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.13.03 | Tinteggiature e decorazioni | | |
| 01.13.03.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura delle parti in vista. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Riscontro di eventuali anomalie (macchie, disgregazioni superficiali, rigonfiamenti, distacco, ecc.) e/o difetti di esecuzione.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

01.14 - Infissi interni

| Codice | Elementi Manutenibili / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|---|-------------------|----------------|
| 01.14.01 | Porte | | |
| 01.14.01.C02 | Controllo: Controllo guide di scorrimento <i>Controllo della loro funzionalità e dell'assenza di depositi nei binari di scorrimento (per porte scorrevoli).</i> | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.14.01.C03 | Controllo: Controllo maniglia <i>Controllo del corretto funzionamento.</i> | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.14.01.C05 | Controllo: Controllo vetri <i>Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).</i> | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.14.01.C01 | Controllo: Controllo delle serrature <i>Controllo della loro funzionalità.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.14.01.C04 | Controllo: Controllo parti in vista <i>Controllo delle parti in vista, delle finiture e dello strato di protezione superficiale (qualora il tipo di rivestimento lo preveda). Controllo dei fissaggi del telaio al controtelaio.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.14.02 | Porte tagliafuoco | | |
| 01.14.02.C01 | Controllo: Controllo certificazioni <i>Controllare le certificazioni di omologazione, la scheda tecnica del fornitore o altra documentazione da conservare in apposito archivio.</i> | Controllo a vista | quando occorre |
| 01.14.02.C02 | Controllo: Controllo controbocchette <i>Verificare il posizionamento delle controbocchette a pavimento rispetto al filo del pavimento, assicurandosi che l'altezza superiore non sia maggiore di 15 mm. Verificare inoltre l'assenza di polvere e sporcizia.</i> | Controllo | ogni mese |
| 01.14.02.C03 | Controllo: Controllo degli spazi <i>Controllare che non vi siano ostacoli in prossimità degli spazi interessati dalle porte antipanico o in prossimità di esse.</i> | Controllo a vista | ogni mese |
| 01.14.02.C05 | Controllo: Controllo maniglione <i>Controllo del corretto funzionamento dei maniglioni e degli elementi di manovra che regolano lo sblocco delle ante.</i> | Controllo | ogni mese |
| 01.14.02.C07 | Controllo: Controllo ubicazione porte <i>Controllare l'individuazione delle porte antipanico rispetto ai progetti ed ai piani di evacuazione e di sicurezza.</i> | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.14.02.C08 | Controllo: Controllo vetri <i>Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).</i> | Controllo a vista | ogni 6 mesi |

| Codice | Elementi Manutenibili / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|---|-------------------|--------------|
| 01.14.02.C04 | Controllo: Controllo delle serrature <i>Controllo della loro funzionalità.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.14.02.C06 | Controllo: Controllo parti in vista <i>Controllo delle parti in vista, delle finiture e dello strato di protezione superficiale (qualora il tipo di rivestimento lo preveda). Controllo dei fissaggi del telaio al controtelaio.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.14.03 | Porte con sistema scorrevole e filo muro battente | | |
| 01.14.03.C02 | Controllo: Controllo guide di scorrimento <i>Controllo della loro funzionalità e dell'assenza di depositi nei binari di scorrimento (per porte scorrevoli).</i> | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.14.03.C03 | Controllo: Controllo maniglia <i>Controllo del corretto funzionamento.</i> | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.14.03.C05 | Controllo: Controllo vetri <i>Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).</i> | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.14.03.C01 | Controllo: Controllo delle serrature <i>Controllo della loro funzionalità.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.14.03.C04 | Controllo: Controllo parti in vista <i>Controllo delle parti in vista, delle finiture e dello strato di protezione superficiale (qualora il tipo di rivestimento lo preveda). Controllo dei fissaggi del telaio al controtelaio.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.14.04 | Porte scorrevoli a scomparsa ad ante | | |
| 01.14.04.C02 | Controllo: Controllo guide di scorrimento <i>Controllo della loro funzionalità e dell'assenza di depositi nei binari di scorrimento (per porte scorrevoli).</i> | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.14.04.C03 | Controllo: Controllo maniglia <i>Controllo del corretto funzionamento.</i> | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.14.04.C05 | Controllo: Controllo vetri <i>Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).</i> | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.14.04.C01 | Controllo: Controllo delle serrature <i>Controllo della loro funzionalità.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.14.04.C04 | Controllo: Controllo parti in vista <i>Controllo delle parti in vista, delle finiture e dello strato di protezione superficiale (qualora il tipo di rivestimento lo preveda). Controllo dei fissaggi del telaio al controtelaio.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

01.15 - Controsoffitti

| Codice | Elementi Manutenibili / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|---|-------------------|--------------|
| 01.15.01 | Controsoffitti in fibra minerale | | |
| 01.15.01.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di planarità degli elementi dei controsoffitti e del grado di usura delle parti in vista. Controllo dell'integrità dei giunti tra gli elementi.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.15.02 | Controsoffitti in gesso alleggerito | | |
| 01.15.02.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

| Codice | Elementi Manutenibili / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|--------|---|-----------|-----------|
| | <i>Controllo dello stato di complanarità degli elementi dei controsoffitti e del grado di usura delle parti in vista. Controllo dell'integrità dei giunti tra gli elementi.</i> | | |

01.17 - Pavimentazioni interne

| Codice | Elementi Manutenibili / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|--|-------------------|--------------|
| 01.17.01 | Battiscopa | | |
| 01.17.01.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura o di erosione delle parti in vista. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Riscontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffi, efflorescenze, microfessurazioni, ecc.).</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.17.02 | Pavimentazioni sopraelevate | | |
| 01.17.02.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura, di erosione e di brillantezza delle parti in vista. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici e verifica della planarità generale. Riscontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffi, abrasioni, efflorescenze, microfessurazioni, ecc.).</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.17.03 | Rivestimenti in gres porcellanato | | |
| 01.17.03.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura, di erosione e di brillantezza delle parti in vista ed in particolare dei giunti. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici e verifica della planarità generale. Riscontro di eventuali anomalie (depositi, macchie, graffi, abrasioni, efflorescenze, microfessurazioni, ecc.).</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

01.18 - Camini e canne fumarie

| Codice | Elementi Manutenibili / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|--|-----------------------|--------------|
| 01.18.01 | Canale di fumo o scarico | | |
| 01.18.01.C01 | Controllo: Controllo Generale <i>Controllare che il sistema camini e canne fumarie sia stato installato a regola d'arte e nel rispetto delle norme vigenti in materia ed assicurarsi dell'assenza di eventuali anomalie e/o guasti. Verificare la rispondenza dei certificati di conformità e di posa, rilasciati da impiantisti abilitati e certificati.</i> | Controllo | ogni anno |
| 01.18.01.C02 | Controllo: Controllo tiraggio <i>Verificare che la evacuazione dei fumi della combustione avvenga liberamente mediante misurazioni della capacità di tiraggio dell'impianto. Verificare che tali valori siano conformi ai valori di collaudo.</i> | Ispezione strumentale | ogni 12 mesi |
| 01.18.02 | Involucro | | |
| 01.18.02.C01 | Controllo: Controllo Generale <i>Controllare che il sistema camini e canne fumarie sia stato installato a regola d'arte e nel rispetto delle norme vigenti in materia ed assicurarsi dell'assenza di eventuali anomalie e/o guasti. Verificare la rispondenza dei certificati di conformità e di posa, rilasciati da impiantisti abilitati e certificati.</i> | Controllo | ogni anno |

02 - IMPIANTI TECNOLOGICI**02.01 - Impianto elettrico**

| Codice | Elementi Manutenibili / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|--|-----------------------|----------------|
| 02.01.01 | Canalizzazioni in PVC | | |
| 02.01.01.C01 | Controllo: Controllo generale <i>Controllo dello stato generale e dell'integrità dei contenitori a vista, dei coperchi delle cassette e delle scatole di passaggio.</i> | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 02.01.02 | Contattore | | |
| 02.01.02.C01 | Controllo: Controllo generale <i>Verificare che i fili siano ben serrati dalle viti e che i cavi siano ben sistemati nel coperchio passacavi. Nel caso di eccessivo rumore smontare il contattore e verificare lo stato di pulizia delle superfici dell'elettromagnete e della bobina.</i> | Ispezione a vista | ogni 6 mesi |
| 02.01.02.C02 | Controllo: Verifica tensione <i>Misurare la tensione ai morsetti di arrivo utilizzando un voltmetro.</i> | Ispezione strumentale | ogni anno |
| 02.01.03 | Dispositivi di controllo della luce (dimmer) | | |
| 02.01.03.C01 | Controllo: Controllo generale <i>Verificare il corretto funzionamento dei dispositivi di regolazione e controllo.</i> | Controllo a vista | ogni settimana |
| 02.01.04 | Interruttori | | |
| 02.01.04.C01 | Controllo: Controllo generale <i>Verificare la corretta pressione di serraggio delle viti e delle placchette, e dei coperchi delle cassette. Verificare che ci sia un buon livello di isolamento e di protezione (livello minimo di protezione da assicurare è IP54) onde evitare corto circuiti.</i> | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.01.05 | Pettini di collegamento in rame | | |
| 02.01.05.C01 | Controllo: Verifica tensione <i>Verificare la tensione e la corrente in uscita; controllare la frequenza di uscita e la potenza attiva erogata.</i> | Ispezione strumentale | ogni 6 mesi |
| 02.01.05.C02 | Controllo: Controllo serraggio <i>Verificare il corretto serraggio dei pettini ai rispettivi moduli.</i> | Controllo | ogni 6 mesi |
| 02.01.06 | Presa interbloccata | | |
| 02.01.06.C01 | Controllo: Controllo generale <i>Verificare la corretta pressione di serraggio delle viti e delle placchette, e dei coperchi delle cassette. Verificare che ci sia un buon livello di isolamento e di protezione (livello minimo di protezione da assicurare è IP54) onde evitare corto circuiti.</i> | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.01.07 | Prese e spine | | |
| 02.01.07.C01 | Controllo: Controllo generale <i>Verificare la corretta pressione di serraggio delle viti e delle placchette, e dei coperchi delle cassette. Verificare che ci sia un buon livello di isolamento e di protezione (livello minimo di protezione da assicurare è IP54) onde evitare corto circuiti.</i> | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.01.08 | Quadri di bassa tensione | | |
| 02.01.08.C01 | Controllo: Controllo centralina di rifasamento <i>Verificare il corretto funzionamento della centralina di rifasamento.</i> | Controllo a vista | ogni 2 mesi |
| 02.01.08.C03 | Controllo: Verifica messa a terra <i>Verificare l'efficienza dell'impianto di messa a terra dei quadri.</i> | Controllo | ogni 2 mesi |
| 02.01.08.C02 | Controllo: Verifica dei condensatori | Ispezione a vista | ogni 6 mesi |

| Codice | Elementi Manutenibili / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|--|-------------------|----------------|
| | <i>Verificare l'integrità dei condensatori di rifasamento e dei contattori.</i> | | |
| 02.01.08.C04 | Controllo: Verifica protezioni <i>Verificare il corretto funzionamento dei fusibili, degli interruttori automatici e dei relè termici.</i> | Ispezione a vista | ogni 6 mesi |
| 02.01.09 | Quadri di media tensione | | |
| 02.01.09.C03 | Controllo: Verifica batterie <i>Verificare il corretto funzionamento del carica batteria di alimentazione secondaria.</i> | Ispezione a vista | ogni settimana |
| 02.01.09.C01 | Controllo: Controllo generale <i>Controllo dello stato generale e dell'integrità con particolare attenzione allo stato degli interblocchi elettrici con prova delle manovre di apertura e chiusura. Verificare la corretta pressione di serraggio delle lame dei sezionatori e delle bobine dei circuiti di sgancio degli interruttori di manovra sezionatori.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 02.01.09.C02 | Controllo: Verifica apparecchiature di taratura e controllo <i>Verificare l'efficienza delle lampade di segnalazione, delle spie di segnalazione dei sezionatori di linea.</i> | Controllo | ogni 12 mesi |
| 02.01.09.C04 | Controllo: Verifica delle bobine <i>Verificare l'integrità delle bobine dei circuiti di sgancio.</i> | Ispezione a vista | ogni anno |
| 02.01.09.C05 | Controllo: Verifica interruttori <i>Verificare l'efficienza degli isolatori di poli degli interruttori a volume d'olio ridotto. Verificare il regolare funzionamento dei motori, dei relè, dei blocchi a chiave, dei circuiti ausiliari; controllare il livello dell'olio degli interruttori a volume d'olio ridotto e la pressione del gas ad interruttore a freddo.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 02.01.10 | Sezionatore | | |
| 02.01.10.C01 | Controllo: Controllo generale <i>Verificare la funzionalità dei dispositivi di manovra dei sezionatori. Verificare che ci sia un buon livello di isolamento e di protezione (livello minimo di protezione da assicurare è IP54) onde evitare corto circuiti.</i> | Controllo a vista | ogni mese |

02.02 - Impianto di riscaldamento

| Codice | Elementi Manutenibili / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|--|-------------------|-------------|
| 02.02.01 | Caldaia a condensazione | | |
| 02.02.01.C05 | Controllo: Controllo temperatura acqua in caldaia <i>Verificare che la temperatura dell'acqua di mandata corrisponda al valore di taratura del termostato e della temperatura dell'acqua di ritorno. Verificare inoltre che la temperatura non sia inferiore mai a 56°C.</i> | Ispezione a vista | ogni mese |
| 02.02.01.C06 | Controllo: Controllo tenuta dei generatori <i>Verificare la funzionalità delle guarnizioni nei generatori pressurizzati.</i> | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.02.01.C09 | Controllo: Controllo termostati, pressostati, valvole <i>Verificare la funzionalità e la corretta taratura dei termostati e dei pressostati di blocco installati sui generatori. Verificare inoltre che le valvole di sicurezza siano funzionanti sia ad impianto spento che funzionante.</i> | Ispezione a vista | ogni mese |
| 02.02.01.C11 | Controllo: Taratura regolazione dei gruppi termici <i>Regolazione e taratura degli apparati di regolazione automatica presenti sui gruppi termici, individuando il relativo diagramma di esercizio al fine di mantenere, negli ambienti riscaldati, i valori stabiliti dalla normativa.</i> | Registrazione | ogni mese |
| 02.02.01.C04 | Controllo: Controllo temperatura acqua dell'impianto <i>Verificare che la temperatura dell'acqua dei vari circuiti corrisponda al diagramma di carico.</i> | Registrazione | ogni 6 mesi |

| Codice | Elementi Manutenibili / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|--|-----------------------|--------------|
| 02.02.01.C10 | Controllo: Misura dei rendimenti <i>Verificare che i valori dei rendimenti di combustione corrispondano a quelli imposti dalle norme vigenti. I valori delle misurazioni vanno registrati nel libretto di centrale dove andranno conservate anche le registrazioni delle apparecchiature di controllo.</i> | Ispezione strumentale | ogni 6 mesi |
| 02.02.01.C02 | Controllo: Controllo coibentazione e verniciatura dei generatori <i>Verificare lo stato del materiale coibente e della vernice di protezione.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 02.02.01.C03 | Controllo: Controllo pompa del bruciatore <i>Controllo della pompa del bruciatore, da eseguirsi verificando la pressione di alimentazione e quella di aspirazione del combustibile a bruciatore funzionante.</i> | Ispezione strumentale | ogni 12 mesi |
| 02.02.01.C07 | Controllo: Controllo tenuta elettropompe dei bruciatori <i>Controllare che l'accensione avvenga senza difficoltà, che la combustione avvenga regolarmente, che non ci siano perdite di combustibile e che interponendo un ostacolo davanti al controllo di fiamma il bruciatore vada in blocco nel tempo prestabilito. Verificare inoltre che le elettrovalvole, in caso di blocco, non consentano il passaggio di combustibile.</i> | Ispezione strumentale | ogni 12 mesi |
| 02.02.01.C08 | Controllo: Controllo tenuta elettrovalvole dei bruciatori <i>Verificare la tenuta delle elettrovalvole dei bruciatori, controllando che non fuoriesca combustibile dall'ugello durante la fase di prelavaggio.</i> | Ispezione a vista | ogni 12 mesi |
| 02.02.01.C12 | Controllo: Verifica aperture di ventilazione <i>Effettuare una verifica generale delle aperture di ventilazione e dei canali di scarico dei gruppi termici. Verificare che le aperture di ventilazione non siano ostruite e che le dimensioni siano conformi a quanto disposto dalle norme UNI; verificare, inoltre, l'efficienza dei dispositivi di smaltimento dei prodotti della combustione e la loro rispondenza alla normativa vigente.</i> | Ispezione a vista | ogni 12 mesi |
| 02.02.01.C13 | Controllo: Verifica apparecchiature dei gruppi termici <i>Verificare la funzionalità degli organi e delle apparecchiature secondo le specifiche del costruttore; in particolare verificare le condizioni di funzionamento dei bruciatori.</i> | Ispezione a vista | ogni 12 mesi |
| 02.02.01.C01 | Controllo: Analisi acqua dell'impianto <i>Verificare i valori delle principali caratteristiche dell'acqua, quali durezza ed acidità, onde evitare incrostazioni o corrosioni dei gruppi termici.</i> | Ispezione strumentale | ogni 3 anni |
| 02.02.02 | Collettore di distribuzione in ottone | | |
| 02.02.02.C02 | Controllo: Verifica funzionamento <i>Verificare il corretto funzionamento del detentore, dei flussimetri, delle chiavi di arresto, delle valvole di intercettazione.</i> | Prova | ogni 3 mesi |
| 02.02.02.C01 | Controllo: Controllo generale <i>Verificare le caratteristiche principali del collettore con particolare riguardo a: - tenuta delle giunzioni;- la stabilità dei sostegni dei tubi;- presenza di acqua di condensa;- integrità degli sportelli di chiusura;- coibentazione dei tubi.</i> | Ispezione a vista | ogni 12 mesi |
| 02.02.03 | Contatori gas | | |
| 02.02.03.C01 | Controllo: Controllo generale <i>Verificare che i dispositivi indicatori dei consumi girino regolarmente e che non ci siano perdite del fluido soprattutto in prossimità degli attacchi tubazioni-contatore. Controllare che non ci siano fenomeni di corrosione in atto e che lo strato di protezione sia a tenuta.</i> | Controllo a vista | ogni 3 mesi |
| 02.02.04 | Radiatori | | |
| 02.02.04.C01 | Controllo: Controllo generale dei radiatori | Ispezione a vista | ogni 12 mesi |

| Codice | Elementi Manutenibili / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|--|-----------------------|--------------|
| | <i>Prima dell'avvio dell'impianto verificare la tenuta all'acqua con l'eliminazione delle eventuali perdite, verificare lo stato di protezione esterna eliminando, se presente, lo stato di ruggine.</i> | | |
| 02.02.04.C02 | Controllo: Controllo scambio termico dei radiatori <i>Controllare che la temperatura (superficiale di progetto) sia regolare su tutta la superficie degli elementi radianti. In caso contrario eliminare le sacche di aria presenti all'interno dei corpi scaldanti aprendo l'apposita valvola di spurgo.</i> | Ispezione a vista | ogni 12 mesi |
| 02.02.05 | Scaldacqua a gas istantanei | | |
| 02.02.05.C01 | Controllo: Controllo generale <i>Verificare la funzionalità delle elettropompe controllando che la combustione avvenga senza difficoltà e senza perdite di combustibile. Verificare inoltre che le elettrovalvole, in caso di blocco, non consentano il passaggio di combustibile.</i> | Controllo | ogni 12 mesi |
| 02.02.05.C02 | Controllo: Controllo pompa del bruciatore <i>Controllo della pompa verificando la pressione di alimentazione e quella di aspirazione del combustibile a bruciatore funzionante.</i> | Ispezione strumentale | ogni 12 mesi |
| 02.02.06 | Termoconvettori e ventilconvettori | | |
| 02.02.06.C03 | Controllo: Controllo tenuta acqua <i>Verificare che le valvole ed i rubinetti non consentano perdite di acqua (in caso contrario far spurgare l'acqua in eccesso)</i> | Ispezione a vista | ogni 3 mesi |
| 02.02.06.C01 | Controllo: Controllo generale <i>Verificare lo stato degli elettroventilatori con particolare riferimento al controllo della rumorosità dei cuscinetti e del senso di rotazione dei motori degli elettroventilatori.</i> | Ispezione a vista | ogni 12 mesi |
| 02.02.06.C02 | Controllo: Controllo dispositivi di comando <i>Verificare che i dispositivi di comando del ventilconvettore quali termostato, interruttore, commutatore di velocità siano perfettamente funzionanti. Verificare l'integrità delle batterie di scambio, delle griglie di ripresa e di mandata.</i> | Ispezione a vista | ogni 12 mesi |
| 02.02.07 | Termostati | | |
| 02.02.07.C01 | Controllo: Controllo generale <i>Effettuare un controllo dello stato del termostato verificando che le manopole funzionino correttamente. Controllare lo stato della carica della batteria.</i> | Ispezione a vista | ogni 6 mesi |
| 02.02.08 | Tubazioni in rame | | |
| 02.02.08.C01 | Controllo: Controllo coibentazione <i>Verifica dell'integrità delle coibentazioni ed eventuale ripristino</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 02.02.08.C02 | Controllo: Controllo generale <i>Verificare lo stato di tenuta degli eventuali dilatatori e dei giunti elastici, delle congiunzioni a flangia. Verificare la stabilità dei sostegni e degli eventuali giunti fissi e controllare che non vi siano inflessioni nelle tubazioni.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 02.02.08.C03 | Controllo: Controllo manovrabilità delle valvole <i>Controllare che tutti gli organi di intercettazione siano funzionanti e controllare che non si blocchino.</i> | Controllo | ogni 12 mesi |
| 02.02.08.C04 | Controllo: Controllo tenuta tubazioni <i>Verifica dell'integrità delle tubazioni con particolare attenzione ai raccordi tra tronchi di tubo e tra tubi ed apparecchi utilizzatori.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 02.02.08.C05 | Controllo: Controllo tenuta valvole <i>Regolazione del serraggio dei premistoppa sugli steli ed eventuale sostituzione degli organi di tenuta.</i> | Registrazione | ogni 12 mesi |
| 02.02.09 | Tubo radiante a gas | | |
| 02.02.09.C02 | Controllo: Controllo generale | Controllo | ogni mese |

| Codice | Elementi Manutenibili / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|---|-----------------------|--------------|
| | <i>Verificare la funzionalità degli accessori delle unità quali ventilatore, elettrodi di accensione, dei fusibili e dei dispositivi di manovra e di comando.</i> | | |
| 02.02.09.C01 | Controllo: Controllo dei fumi <i>Eseguire un controllo dei rendimenti dei tubi verificando la composizione dei fumi. Verificare la pressione del gas, i sistemi di regolazione, gli elettrodi ed i termostati.</i> | Analisi | ogni anno |
| 02.02.09.C03 | Controllo: Controllo pompa del bruciatore <i>Controllare la pompa del bruciatore, verificando la pressione di alimentazione e quella di aspirazione del combustibile a bruciatore funzionante.</i> | Ispezione strumentale | ogni 12 mesi |
| 02.02.10 | Tubi in polibutene (PB) | | |
| 02.02.10.C01 | Controllo: Controllo generale tubi <i>Verificare le caratteristiche principali delle tubazioni con particolare riguardo a: - tenuta delle giunzioni;- la stabilità de sostegni dei tubi;- presenza di acqua di condensa;- coibentazione dei tubi.</i> | Ispezione a vista | ogni 12 mesi |
| 02.02.11 | Tubi in polipropilene (PP) | | |
| 02.02.11.C01 | Controllo: Controllo generale tubazioni <i>Verificare le caratteristiche principali delle tubazioni con particolare riguardo a: - tenuta delle congiunzioni a flangia;- giunti per verificare la presenza di lesioni o di sconnessioni;- la stabilità de sostegni dei tubi;- presenza di acqua di condensa;- coibentazione dei tubi.</i> | Ispezione a vista | ogni 12 mesi |
| 02.02.12 | Tubi in polietilene alta densità (PEAD) | | |
| 02.02.12.C01 | Controllo: Controllo generale tubazioni <i>Verificare le caratteristiche principali delle tubazioni con particolare riguardo a: - tenuta delle congiunzioni a flangia;- giunti per verificare la presenza di lesioni o di sconnessioni;- la stabilità de sostegni dei tubi;- presenza di acqua di condensa;- coibentazione dei tubi.</i> | Ispezione a vista | ogni 12 mesi |
| 02.02.13 | Valvole termostatiche per radiatori | | |
| 02.02.13.C01 | Controllo: Controllo selettore <i>Verificare la funzionalità del selettore della temperatura effettuando una serie di manovre di apertura e chiusura.</i> | Verifica | ogni 6 mesi |
| 02.02.14 | Vaso di espansione aperto | | |
| 02.02.14.C01 | Controllo: Controllo generale <i>Effettuare una verifica generale del vaso di espansione ed in particolare: - che il tubo di sfogo non sia ostruito;- che lo strato di coibente sia adeguato;- che non ci siano segni di corrosione e perdite di fluido.</i> | Controllo | ogni 12 mesi |
| 02.02.15 | Vaso di espansione chiuso | | |
| 02.02.15.C01 | Controllo: Controllo generale <i>Effettuare una verifica generale del vaso di espansione ed in particolare: - che il tubo di sfogo non sia ostruito;- che lo strato di coibente sia adeguato;- che non ci siano segni di corrosione e perdite di fluido.</i> | Controllo | ogni 12 mesi |

02.03 - Impianto di illuminazione

| Codice | Elementi Manutenibili / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|--|-------------------|-----------|
| 02.03.01 | Lampade fluorescenti | | |
| 02.03.01.C01 | Controllo: Controllo generale <i>Controllo dello stato generale e dell'integrità delle lampadine.</i> | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.03.02 | Lampioni a braccio | | |

| Codice | Elementi Manutenibili / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|---|-------------------|-------------|
| 02.03.02.C01 | Controllo: Controllo corpi illuminanti <i>Verificare l'efficienza dei reattori, starter, condensatori, lampade ed altri accessori.</i> | Ispezione | ogni 3 mesi |
| 02.03.02.C02 | Controllo: Controllo generale <i>Controllo dell'integrità dei lampioni verificando lo stato di tenuta del rivestimento, delle connessioni e dell'ancoraggio a terra.</i> | Controllo a vista | ogni 3 mesi |
| 02.03.03 | Lampade a scarica nei gas | | |
| 02.03.03.C01 | Controllo: Controllo generale <i>Controllo dello stato generale e dell'integrità delle lampadine</i> | Controllo a vista | ogni mese |

02.04 - Impianto di distribuzione del gas

| Codice | Elementi Manutenibili / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|---|-------------------|----------------|
| 02.04.01 | Collettori di derivazione | | |
| 02.04.01.C02 | Controllo: Verifica funzionamento <i>Verificare il corretto funzionamento del detentore, dei flussimetri, delle chiavi di arresto, delle valvole di intercettazione.</i> | Prova | ogni 3 mesi |
| 02.04.01.C01 | Controllo: Controllo generale <i>Verificare le caratteristiche principali del collettore con particolare riguardo a: - tenuta delle giunzioni;- la stabilità dei sostegni dei tubi;- presenza di acqua di condensa;- integrità degli sportelli di chiusura;- coibentazione dei tubi.</i> | Ispezione a vista | ogni 12 mesi |
| 02.04.02 | Contatori gas | | |
| 02.04.02.C01 | Controllo: Controllo generale <i>Verificare che i dispositivi indicatori dei consumi girino regolarmente e che non ci siano perdite del fluido soprattutto in prossimità degli attacchi tubazioni-contatore. Controllare che non ci siano fenomeni di corrosione in atto e che lo strato di protezione sia a tenuta.</i> | Controllo a vista | ogni 3 mesi |
| 02.04.03 | Giunti isolanti | | |
| 02.04.03.C01 | Controllo: Controllo generale <i>Controllo dello stato generale e dell'integrità con particolare attenzione allo stato delle tubazioni, ai giunti ed ai raccordi.</i> | Ispezione a vista | ogni 6 mesi |
| 02.04.04 | Misuratori a turbina | | |
| 02.04.04.C01 | Controllo: Controllo generale <i>Verificare che i dispositivi indicatori dei consumi girino regolarmente e che non ci siano perdite del fluido soprattutto in prossimità degli attacchi tubazioni-contatore. Controllare che non ci siano fenomeni di corrosione in atto e che lo strato di protezione sia a tenuta.</i> | Controllo a vista | ogni 3 mesi |
| 02.04.05 | Regolatori di pressione | | |
| 02.04.05.C01 | Controllo: Controllo generale <i>Verificare che non ci siano perdite di fluido. Controllare che non ci siano fenomeni di corrosione in atto e che lo strato di protezione sia a tenuta.</i> | Controllo a vista | ogni 3 mesi |
| 02.04.06 | Scatola porta raccordi | | |
| 02.04.06.C01 | Controllo: Controllo generale <i>Verificare che non ci sia fuoriuscita di fluido; controllare il perfetto serraggio delle connessioni e dei coperchi.</i> | Controllo a vista | ogni settimana |
| 02.04.07 | Serbatoi | | |
| 02.04.07.C01 | Controllo: Controllo serbatoi <i>Controllare i vari accessori quali la guarnizione di tenuta del passo d'uomo e del suo drenaggio, il filtro e la valvola di fondo.</i> | Controllo | ogni 12 mesi |
| 02.04.07.C02 | Controllo: Controllo delle valvole | Controllo | ogni 12 mesi |

| Codice | Elementi Manutenibili / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|--|-------------------|--------------|
| | <i>Verifica dell'efficienza della tenuta delle valvole automatiche di intercettazione e della valvola di chiusura rapida.</i> | | |
| 02.04.07.C03 | Controllo: Controllo generale <i>Effettuare un controllo per verificare la funzionalità degli indicatori di livello, dei filtri e dei manometri. Controllare inoltre la messa a terra del serbatoio.</i> | Controllo | ogni 12 mesi |
| 02.04.07.C04 | Controllo: Controllo tenuta delle tubazioni <i>Verifica della perfetta tenuta delle tubazioni di alimentazione e di ritorno dei serbatoi di combustibile gassoso.</i> | Controllo | ogni 12 mesi |
| 02.04.08 | Tubazioni in acciaio | | |
| 02.04.08.C01 | Controllo: Controllo coibentazione <i>Verifica dell'integrità delle coibentazioni con eventuale ripristino</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 02.04.08.C02 | Controllo: Controllo generale <i>Controllo dello stato generale e dell'integrità con particolare attenzione allo stato delle tubazioni, ai giunti ed ai raccordi. Verificare il corretto funzionamento dei rubinetti.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 02.04.08.C03 | Controllo: Controllo tenuta <i>Verificare la perfetta tenuta delle tubazioni utilizzando allo scopo un rilevatore o prodotti schiumogeni. Verificare la perfetta funzionalità di guarnizioni e sigillanti.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 02.04.09 | Tubazioni in polietilene | | |
| 02.04.09.C01 | Controllo: Controllo coibentazione <i>Verifica dell'integrità delle coibentazioni con eventuale ripristino</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 02.04.09.C02 | Controllo: Controllo generale <i>Controllo dello stato generale e dell'integrità con particolare attenzione allo stato delle tubazioni, ai giunti ed ai raccordi. Verificare il corretto funzionamento dei rubinetti.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 02.04.09.C03 | Controllo: Controllo tenuta <i>Verificare la perfetta tenuta delle tubazioni utilizzando allo scopo un rilevatore o prodotti schiumogeni. Verificare la perfetta funzionalità di guarnizioni e sigillanti.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 02.04.10 | Tubazioni in pvc | | |
| 02.04.10.C02 | Controllo: Controllo generale <i>Controllo dello stato generale e dell'integrità con particolare attenzione allo stato delle tubazioni, ai giunti ed ai raccordi. Verificare il corretto funzionamento dei rubinetti.</i> | Controllo a vista | ogni 3 mesi |
| 02.04.10.C03 | Controllo: Controllo tenuta <i>Verificare la perfetta tenuta delle tubazioni utilizzando allo scopo un rilevatore o prodotti schiumogeni. Verificare la perfetta funzionalità di guarnizioni e sigillanti.</i> | Controllo a vista | ogni 3 mesi |
| 02.04.10.C01 | Controllo: Controllo coibentazione <i>Verifica dell'integrità delle coibentazioni con eventuale ripristino.</i> | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 02.04.11 | Tubazioni in rame | | |
| 02.04.11.C01 | Controllo: Controllo coibentazione <i>Verifica dell'integrità delle coibentazioni con eventuale ripristino</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 02.04.11.C02 | Controllo: Controllo generale <i>Controllo dello stato generale e dell'integrità con particolare attenzione allo stato delle tubazioni, ai giunti ed ai raccordi. Verificare il corretto funzionamento dei rubinetti.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 02.04.11.C03 | Controllo: Controllo tenuta | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

| Codice | Elementi Manutenibili / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|--|-------------------|--------------|
| | <i>Verificare la perfetta tenuta delle tubazioni utilizzando allo scopo un rilevatore o prodotti schiumogeni. Verificare la perfetta funzionalità di guarnizioni e sigillanti.</i> | | |
| 02.04.12 | Tubi flessibili in acciaio | | |
| 02.04.12.C01 | Controllo: Controllo coibentazione <i>Verifica dell'integrità delle coibentazioni con eventuale ripristino.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 02.04.12.C02 | Controllo: Controllo generale <i>Controllo dello stato generale e dell'integrità con particolare attenzione allo stato delle tubazioni, ai giunti ed ai raccordi. Verificare il corretto funzionamento dei rubinetti.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 02.04.12.C03 | Controllo: Controllo tenuta <i>Verificare la perfetta tenuta delle tubazioni utilizzando allo scopo un rilevatore o prodotti schiumogeni. Verificare la perfetta funzionalità di guarnizioni e sigillanti.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 02.04.13 | Tubi in gomma | | |
| 02.04.13.C01 | Controllo: Controllo coibentazione <i>Verifica dell'integrità delle coibentazioni con eventuale ripristino.</i> | Controllo a vista | ogni 3 mesi |
| 02.04.13.C02 | Controllo: Controllo generale <i>Controllo dello stato generale e dell'integrità con particolare attenzione allo stato dei giunti e dei raccordi. Verificare il corretto funzionamento dei rubinetti.</i> | Controllo a vista | ogni 3 mesi |
| 02.04.13.C03 | Controllo: Controllo tenuta <i>Verificare la perfetta tenuta delle tubazioni utilizzando allo scopo un rilevatore o prodotti schiumogeni. Verificare la perfetta funzionalità di guarnizioni e sigillanti.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 02.04.14 | Tubazione in PE-Xb | | |
| 02.04.14.C01 | Controllo: Controllo generale <i>Controllo dello stato generale e dell'integrità con particolare attenzione allo stato delle tubazioni, ai giunti ed ai raccordi. Verificare il corretto funzionamento dei rubinetti.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 02.04.14.C02 | Controllo: Controllo tenuta <i>Verificare la perfetta tenuta delle tubazioni utilizzando allo scopo un rilevatore o prodotti schiumogeni. Verificare la perfetta funzionalità di guarnizioni e sigillanti.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 02.04.15 | Tubo multistrato in PEX-AL-PEX | | |
| 02.04.15.C01 | Controllo: Controllo generale <i>Controllo dello stato generale e dell'integrità con particolare attenzione allo stato delle tubazioni, ai giunti ed ai raccordi. Verificare il corretto funzionamento dei rubinetti.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 02.04.15.C02 | Controllo: Controllo tenuta <i>Verificare la perfetta tenuta delle tubazioni utilizzando allo scopo un rilevatore o prodotti schiumogeni. Verificare la perfetta funzionalità di guarnizioni e sigillanti.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 02.04.16 | Valvole a farfalla in acciaio | | |
| 02.04.16.C01 | Controllo: Controllo delle valvole <i>Verifica dell'efficienza della tenuta delle valvole automatiche di intercettazione e della valvola di chiusura rapida.</i> | Controllo | ogni 3 mesi |
| 02.04.17 | Valvole a sfera in acciaio | | |
| 02.04.17.C01 | Controllo: Controllo generale <i>Verificare l'assenza di difetti delle varie parti della valvola; verificare che i dispositivi di manovra delle valvole siano funzionanti.</i> | Aggiornamento | ogni 6 mesi |
| 02.04.18 | Valvole in polietilene (PE) | | |

| Codice | Elementi Manutenibili / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|---|-------------------|-------------|
| 02.04.18.C01 | Controllo: Controllo delle valvole <i>Verifica dell'efficienza della tenuta delle valvole automatiche di intercettazione e della valvola di chiusura rapida.</i> | Controllo | ogni 6 mesi |
| 02.04.19 | Valvole di intercettazione | | |
| 02.04.19.C01 | Controllo: Verifica generale <i>Verificare il corretto posizionamento della valvola; controllare che l'elemento sensibile sia ben posizionato e che il pulsante di riarmo sia funzionante.</i> | Controllo a vista | ogni 3 mesi |

02.05 - Impianto di smaltimento acque reflue

| Codice | Elementi Manutenibili / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|--|-------------------|--------------|
| 02.05.01 | Pozzetti di scarico | | |
| 02.05.01.C01 | Controllo: Controllo generale <i>Verificare lo stato generale e l'integrità della griglia e della piastra di copertura dei pozzetti, della base di appoggio e delle pareti laterali.</i> | Ispezione | ogni 12 mesi |
| 02.05.02 | Pozzetti e caditoie | | |
| 02.05.02.C01 | Controllo: Controllo generale <i>Verificare lo stato generale e l'integrità della griglia e della piastra di copertura dei pozzetti, della base di appoggio e delle pareti laterali.</i> | Ispezione | ogni 12 mesi |
| 02.05.03 | Tubazioni | | |
| 02.05.03.C01 | Controllo: Controllo della manovrabilità valvole <i>Effettuare una manovra di tutti gli organi di intercettazione per evitare che si blocchino</i> | Controllo | ogni 12 mesi |
| 02.05.03.C02 | Controllo: Controllo generale <i>Verificare lo stato degli eventuali dilatatori e giunti elastici, la tenuta delle congiunzioni a flangia, la stabilità dei sostegni e degli eventuali giunti fissi. Verificare inoltre l'assenza di odori sgradevoli e di inflessioni nelle tubazioni.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 02.05.03.C03 | Controllo: Controllo tenuta <i>Verificare l'integrità delle tubazioni con particolare attenzione ai raccordi tra tronchi di tubo.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 02.05.04 | Tubazioni in polietilene | | |
| 02.05.04.C01 | Controllo: Controllo della manovrabilità valvole <i>Effettuare una manovra di tutti gli organi di intercettazione per evitare che si blocchino.</i> | Controllo | ogni 12 mesi |
| 02.05.04.C02 | Controllo: Controllo generale <i>Verificare lo stato degli eventuali dilatatori e giunti elastici, la tenuta delle congiunzioni a flangia, la stabilità dei sostegni e degli eventuali giunti fissi. Verificare inoltre l'assenza di odori sgradevoli e di inflessioni nelle tubazioni.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 02.05.04.C03 | Controllo: Controllo tenuta <i>Verificare l'integrità delle tubazioni con particolare attenzione ai raccordi tra tronchi di tubo.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

02.06 - Impianto di smaltimento prodotti della combustione

| Codice | Elementi Manutenibili / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|--|-------------------|--------------|
| 02.06.01 | Canna fumaria in acciaio a doppia parete | | |
| 02.06.01.C02 | Controllo: Controllo generale <i>Controllare la funzionalità dei condotti, della coibentazione e dei comignoli.</i> | Ispezione a vista | ogni 12 mesi |

| Codice | Elementi Manutenibili / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|---|-----------------------|----------------|
| 02.06.01.C03 | Controllo: Controllo tiraggio <i>Verificare che la evacuazione dei fumi della combustione avvenga liberamente mediante misurazioni della capacità di tiraggio dell'impianto. Verificare che tali valori siano conformi ai valori di collaudo.</i> | Ispezione strumentale | ogni 12 mesi |
| 02.06.01.C01 | Controllo: Controllo della tenuta <i>Eeguire delle misurazioni "in situ" per verificare la tenuta dei fumi delle canne fumarie e dei comignoli. Tale verifica risulta soddisfacente se la differenza di anidride carbonica misurata all'uscita del generatore e quella misurata alla base ed alla sommità del camino rientra nei parametri previsti dalla normativa vigente.</i> | Ispezione strumentale | ogni 2 anni |
| 02.06.02 | Canna fumaria con elementi flessibili in acciaio inox | | |
| 02.06.02.C02 | Controllo: Controllo generale <i>Controllare la funzionalità dei condotti, della coibentazione e dei comignoli.</i> | Ispezione a vista | ogni 12 mesi |
| 02.06.02.C03 | Controllo: Controllo tiraggio <i>Verificare che la evacuazione dei fumi della combustione avvenga liberamente mediante misurazioni della capacità di tiraggio dell'impianto. Verificare che tali valori siano conformi ai valori di collaudo.</i> | Ispezione strumentale | ogni 12 mesi |
| 02.06.02.C01 | Controllo: Controllo della tenuta <i>Eeguire delle misurazioni "in situ" per verificare la tenuta dei fumi delle canne fumarie e dei comignoli. Tale verifica risulta soddisfacente se la differenza di anidride carbonica misurata all'uscita del generatore e quella misurata alla base ed alla sommità del camino rientra nei parametri previsti dalla normativa vigente.</i> | Ispezione strumentale | ogni 2 anni |
| 02.06.03 | Evacuatori di fumo e di calore (EFC) | | |
| 02.06.03.C01 | Controllo: Controllo generale <i>Controllo dello stato generale, della corretta collocazione degli evacuatori. Verificare inoltre che non vi siano ostacoli che ne impediscano il corretto funzionamento.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 02.06.04 | Modulo rilevamento fumi | | |
| 02.06.04.C01 | Controllo: Controllo generale <i>Verificare la perfetta tenuta del modulo e che non ci sia fuoriuscita di fumi visibile con parti annerite.</i> | Controllo a vista | ogni settimana |

02.07 - Impianto di smaltimento acque meteoriche

| Codice | Elementi Manutenibili / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|--|-------------------|--------------|
| 02.07.01 | Canali di gronda e pluviali in lamiera metallica | | |
| 02.07.01.C01 | Controllo: Controllo generale <i>Controllare le condizioni e la funzionalità dei canali di gronda e delle pluviali. Controllare la funzionalità delle pluviali, delle griglie parafoglie e di eventuali depositi e detriti di foglie ed altre ostruzioni che possono compromettere il corretto deflusso delle acque meteoriche. Controllare gli elementi di fissaggio ed eventuali connessioni.</i> | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 02.07.02 | Pozzetti e caditoie | | |
| 02.07.02.C01 | Controllo: Controllo generale <i>Verificare lo stato generale e l'integrità della griglia e della piastra di copertura dei pozzetti, della base di appoggio e delle pareti laterali.</i> | Ispezione | ogni 12 mesi |
| 02.07.03 | Scossaline in lamiera di acciaio | | |
| 02.07.03.C01 | Controllo: Controllo generale | Controllo a vista | ogni 6 mesi |

| Codice | Elementi Manutenibili / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|--|-------------------|-------------|
| | <i>Controllare gli elementi di fissaggio ed eventuali connessioni. Verificare che non ci siano in atto fenomeni di deformazione.</i> | | |
| 02.07.04 | Supporti per canali di gronda | | |
| 02.07.04.C01 | Controllo: Controllo generale <i>Controllare le condizioni e la funzionalità dei supporti dei canali di gronda verificando il fissaggio ed eventuali connessioni. Verificare che non ci siano fenomeni di corrosione in atto.</i> | Ispezione a vista | ogni 6 mesi |

02.08 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

| Codice | Elementi Manutenibili / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|--|-------------------|----------------|
| 02.08.01 | Apparecchi sanitari e rubinetteria | | |
| 02.08.01.C03 | Controllo: Verifica dei flessibili <i>Verifica della tenuta ed eventuale sostituzione dei flessibili di alimentazione.</i> | Revisione | quando occorre |
| 02.08.01.C01 | Controllo: Verifica ancoraggio <i>Verifica e sistemazione dell'ancoraggio dei sanitari e delle cassette a muro con eventuale sigillatura con silicone.</i> | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.08.01.C02 | Controllo: Verifica degli scarichi dei vasi <i>Verifica della funzionalità di tutti gli scarichi ed eventuale sistemazione dei dispositivi non perfettamente funzionanti con sostituzione delle parti non riparabili.</i> | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.08.01.C04 | Controllo: Verifica di tenuta degli scarichi <i>Verifica della tenuta di tutti gli scarichi effettuando delle sigillature o sostituendo le guarnizioni.</i> | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.08.01.C05 | Controllo: Verifica sedile coprivaso <i>Verifica, fissaggio, sistemazione ed eventuale sostituzione dei sedili coprivaso con altri simili e della stessa qualità.</i> | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.08.02 | Bidet | | |
| 02.08.02.C01 | Controllo: Verifica ancoraggio <i>Verifica e sistemazione dell'ancoraggio del bidet con eventuale sigillatura con silicone.</i> | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.08.02.C02 | Controllo: Verifica dei flessibili <i>Verifica della tenuta ed eventuale sostituzione dei flessibili di alimentazione.</i> | Revisione | ogni mese |
| 02.08.02.C03 | Controllo: Verifica rubinetteria <i>Eeguire un controllo della rubinetteria effettuando una serie di apertura e chiusura.</i> | Ispezione a vista | ogni mese |
| 02.08.03 | Cassette di scarico a zaino | | |
| 02.08.03.C01 | Controllo: Verifica dei flessibili <i>Verifica della tenuta ed eventuale sostituzione dei flessibili di alimentazione.</i> | Revisione | quando occorre |
| 02.08.03.C02 | Controllo: Verifica rubinetteria <i>Eeguire un controllo della rubinetteria effettuando una serie di apertura e chiusura.</i> | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.08.04 | Collettore di distribuzione in ottone | | |
| 02.08.04.C02 | Controllo: Verifica funzionamento <i>Verificare il corretto funzionamento del detentore, dei flussimetri, delle chiavi di arresto, delle valvole di intercettazione.</i> | Prova | ogni 3 mesi |
| 02.08.04.C01 | Controllo: Controllo generale | Ispezione a vista | ogni 12 mesi |

| Codice | Elementi Manutenibili / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|--|-------------------|----------------|
| | <i>Verificare le caratteristiche principali del collettore con particolare riguardo a: - tenuta delle giunzioni;- la stabilità dei sostegni dei tubi;- presenza di acqua di condensa;- integrità degli sportelli di chiusura;- coibentazione dei tubi.</i> | | |
| 02.08.05 | Doccetta a pulsante | | |
| 02.08.05.C02 | Controllo: Verifica dei flessibili <i>Verifica della tenuta ed eventuale sostituzione dei flessibili di alimentazione.</i> | Revisione | quando occorre |
| 02.08.05.C01 | Controllo: Controllo generale <i>Effettuare un controllo della funzionalità del miscelatore eseguendo una serie di aperture e chiusure. Verificare l'integrità dei dischi metallici di dilatazione.</i> | Ispezione a vista | ogni 3 mesi |
| 02.08.06 | Lavamani sospesi | | |
| 02.08.06.C02 | Controllo: Verifica dei flessibili <i>Verifica della tenuta ed eventuale sostituzione dei flessibili di alimentazione.</i> | Revisione | quando occorre |
| 02.08.06.C01 | Controllo: Verifica ancoraggio <i>Controllare l'efficienza dell'ancoraggio dei lavamani sospesi alla parete.</i> | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.08.06.C03 | Controllo: Verifica rubinetteria <i>Eseguire un controllo della rubinetteria effettuando una serie di apertura e chiusura.</i> | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.08.07 | Miscelatori meccanici | | |
| 02.08.07.C01 | Controllo: Controllo generale <i>Effettuare un controllo della funzionalità del miscelatore eseguendo una serie di aperture e chiusure. Verificare l'integrità dei dischi metallici di dilatazione.</i> | Ispezione a vista | ogni 3 mesi |
| 02.08.08 | Scaldacqua elettrici ad accumulo | | |
| 02.08.08.C01 | Controllo: Controllo generale <i>Verifica della pressione dell'acqua, della temperatura dell'acqua di accumulo e delle valvole di sicurezza.</i> | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 02.08.08.C02 | Controllo: Controllo gruppo di sicurezza <i>Verifica del gruppo di sicurezza e controllo del corretto funzionamento del termostato e del dispositivo di surriscaldamento.</i> | Ispezione a vista | ogni 6 mesi |
| 02.08.09 | Tubi in acciaio zincato | | |
| 02.08.09.C01 | Controllo: Controllo coibentazione <i>Verificare l'integrità delle coibentazioni con eventuale ripristino.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 02.08.09.C02 | Controllo: Controllo manovrabilità delle valvole <i>Eseguire una manovra di prova di tutti gli organi di intercettazione per evitare che si blocchino.</i> | Controllo | ogni 12 mesi |
| 02.08.09.C03 | Controllo: Controllo tenuta <i>Verificare l'integrità delle tubazioni con particolare attenzione ai raccordi tra tronchi di tubo e tra tubi ed apparecchi utilizzatori.</i> | Controllo a vista | ogni anno |
| 02.08.09.C04 | Controllo: Controllo tenuta valvole <i>Regolazione del serraggio dei premistoppa sugli steli ed eventuale sostituzione degli organi di tenuta.</i> | Registrazione | ogni anno |
| 02.08.10 | Vasi igienici a sedile | | |
| 02.08.10.C03 | Controllo: Verifica dei flessibili <i>Verifica della tenuta ed eventuale sostituzione dei flessibili di alimentazione.</i> | Revisione | quando occorre |
| 02.08.10.C01 | Controllo: Verifica ancoraggio <i>Verifica e sistemazione dell'ancoraggio dei sanitari e delle cassette a muro, ed eventuale loro sigillatura con silicone.</i> | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.08.10.C02 | Controllo: Verifica degli scarichi | Controllo a vista | ogni mese |

| Codice | Elementi Manutenibili / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|---|--------------------------------------|--------------|
| | <i>Verifica della funzionalità di tutti gli scarichi ed eventuale sistemazione dei dispositivi non perfettamente funzionanti con sostituzione delle parti non riparabili.</i> | | |
| 02.08.10.C04 | Controllo: Verifica di tenuta degli scarichi <i>Verifica della tenuta di tutti gli scarichi ed eventuale ripristino delle sigillature o sostituzione delle guarnizioni.</i> | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.08.10.C05 | Controllo: Verifica sedile coprivaso <i>Verifica, fissaggio, sistemazione ed eventuale sostituzione dei sedili coprivaso con altri simili e della stessa qualità.</i> | Controllo a vista | ogni mese |
| 02.08.11 | Ventilatori d'estrazione | | |
| 02.08.11.C02 | Controllo: Controllo motore <i>Controllo dell'allineamento motore-ventilatore; verificare il corretto serraggio dei bulloni. Verificare inoltre la presenza di giochi anomali, e verificare lo stato di tensione delle cinghie.</i> | Controllo a vista | ogni 3 mesi |
| 02.08.11.C01 | Controllo: Controllo assorbimento <i>Eseguire un controllo ed il rilievo delle intensità assorbite dal motore.</i> | TEST - Controlli con apparecchiature | ogni anno |
| 02.08.12 | Piletta in acciaio inox | | |
| 02.08.12.C01 | Controllo: Controllo generale <i>Verificare che il coperchio delle pilette sia ben serrato e che non ci sia fuoriuscita di acqua dal cestello.</i> | Ispezione a vista | ogni mese |
| 02.08.13 | Tubi in polietilene alta densità (PEAD) | | |
| 02.08.13.C01 | Controllo: Controllo generale tubazioni <i>Verificare le caratteristiche principali delle tubazioni con particolare riguardo a: - tenuta delle congiunzioni a flangia;- giunti per verificare la presenza di lesioni o di sconnessioni;- la stabilità de sostegni dei tubi;- presenza di acqua di condensa;- coibentazione dei tubi.</i> | Ispezione a vista | ogni 12 mesi |
| 02.08.14 | Tubi in polipropilene (PP) | | |
| 02.08.14.C01 | Controllo: Controllo generale tubazioni <i>Verificare le caratteristiche principali delle tubazioni con particolare riguardo a: - tenuta delle congiunzioni a flangia;- giunti per verificare la presenza di lesioni o di sconnessioni;- la stabilità de sostegni dei tubi;- presenza di acqua di condensa;- coibentazione dei tubi.</i> | Ispezione a vista | ogni 12 mesi |

INDICE

| | | |
|---|------|----------|
| 1) 01 - OPERE EDILI | pag. | <u>2</u> |
| " 1) 01.01 - Opere di fondazioni superficiali | pag. | <u>2</u> |
| " 1) Plinti | pag. | <u>2</u> |
| " 2) Travi rovesce in c.a. | pag. | <u>2</u> |
| " 2) 01.02 - Strutture in elevazione in c.a. | pag. | <u>2</u> |
| " 1) Setti | pag. | <u>2</u> |
| " 2) Pilastrini | pag. | <u>2</u> |
| " 3) 01.03 - Strutture in elevazione in acciaio | pag. | <u>2</u> |
| " 1) Travi | pag. | <u>2</u> |
| " 4) 01.04 - Strutture di collegamento | pag. | <u>2</u> |
| " 1) Passerelle in acciaio | pag. | <u>2</u> |
| " 2) Scale in acciaio | pag. | <u>3</u> |
| " 5) 01.05 - Solai | pag. | <u>3</u> |
| " 1) Solai collaboranti con supporto in lamiera grecata | pag. | <u>3</u> |
| " 6) 01.06 - Unioni | pag. | <u>3</u> |
| " 1) Bullonature per acciaio | pag. | <u>3</u> |
| " 2) Saldature per acciaio | pag. | <u>3</u> |
| " 7) 01.07 - Pareti esterne | pag. | <u>3</u> |
| " 1) Murature in mattoni | pag. | <u>3</u> |
| " 8) 01.08 - Rivestimenti esterni | pag. | <u>3</u> |
| " 1) Intonaco | pag. | <u>3</u> |
| " 2) Rivestimenti in laterizio | pag. | <u>4</u> |
| " 3) Tinteggiature e decorazioni | pag. | <u>4</u> |
| " 9) 01.09 - Infissi esterni | pag. | <u>4</u> |
| " 1) Serramenti in alluminio | pag. | <u>4</u> |
| " 2) Tapparelle blindate | pag. | <u>5</u> |
| " 10) 01.10 - Coperture inclinate | pag. | <u>5</u> |
| " 1) Canali di gronda e pluviali | pag. | <u>5</u> |
| " 2) Strato di tenuta in coppi | pag. | <u>5</u> |
| " 11) 01.11 - Recinzioni e cancelli | pag. | <u>6</u> |
| " 1) Cancelli a battente in ferro | pag. | <u>6</u> |
| " 2) Recinzioni in ferro | pag. | <u>6</u> |
| " 12) 01.12 - Pareti interne | pag. | <u>6</u> |
| " 1) Lastre di cartongesso | pag. | <u>6</u> |
| " 2) Pareti mobili | pag. | <u>6</u> |
| " 3) Tramezzi in laterizio | pag. | <u>6</u> |
| " 13) 01.13 - Rivestimenti interni | pag. | <u>6</u> |
| " 1) Intonaco | pag. | <u>6</u> |
| " 2) Rivestimenti in ceramica | pag. | <u>6</u> |
| " 3) Tinteggiature e decorazioni | pag. | <u>7</u> |
| " 14) 01.14 - Infissi interni | pag. | <u>7</u> |
| " 1) Porte | pag. | <u>7</u> |

| | | |
|--|------|-----------|
| " 2) Porte tagliafuoco | pag. | <u>7</u> |
| " 3) Porte con sistema scorrevole e filo muro battente | pag. | <u>8</u> |
| " 4) Porte scorrevoli a scomparsa ad ante | pag. | <u>8</u> |
| " 15) 01.15 - Controsoffitti | pag. | <u>8</u> |
| " 1) Controsoffitti in fibra minerale | pag. | <u>8</u> |
| " 2) Controsoffitti in gesso alleggerito | pag. | <u>8</u> |
| " 16) 01.17 - Pavimentazioni interne | pag. | <u>9</u> |
| " 1) Battiscopa | pag. | <u>9</u> |
| " 2) Pavimentazioni sopraelevate | pag. | <u>9</u> |
| " 3) Rivestimenti in gres porcellanato | pag. | <u>9</u> |
| " 17) 01.18 - Camini e canne fumarie | pag. | <u>9</u> |
| " 1) Canale di fumo o scarico | pag. | <u>9</u> |
| " 2) Involucro | pag. | <u>9</u> |
| 2) 02 - IMPIANTI TECNOLOGICI | pag. | <u>10</u> |
| " 1) 02.01 - Impianto elettrico | pag. | <u>10</u> |
| " 1) Canalizzazioni in PVC | pag. | <u>10</u> |
| " 2) Contattore | pag. | <u>10</u> |
| " 3) Dispositivi di controllo della luce (dimmer) | pag. | <u>10</u> |
| " 4) Interruttori | pag. | <u>10</u> |
| " 5) Pettini di collegamento in rame | pag. | <u>10</u> |
| " 6) Presa interbloccata | pag. | <u>10</u> |
| " 7) Prese e spine | pag. | <u>10</u> |
| " 8) Quadri di bassa tensione | pag. | <u>10</u> |
| " 9) Quadri di media tensione | pag. | <u>11</u> |
| " 10) Sezionatore | pag. | <u>11</u> |
| " 2) 02.02 - Impianto di riscaldamento | pag. | <u>11</u> |
| " 1) Caldaia a condensazione | pag. | <u>11</u> |
| " 2) Collettore di distribuzione in ottone | pag. | <u>12</u> |
| " 3) Contatori gas | pag. | <u>12</u> |
| " 4) Radiatori | pag. | <u>12</u> |
| " 5) Scaldacqua a gas istantanei | pag. | <u>13</u> |
| " 6) Termoconvettori e ventilconvettori | pag. | <u>13</u> |
| " 7) Termostati | pag. | <u>13</u> |
| " 8) Tubazioni in rame | pag. | <u>13</u> |
| " 9) Tubo radiante a gas | pag. | <u>13</u> |
| " 10) Tubi in polibutene (PB) | pag. | <u>14</u> |
| " 11) Tubi in polipropilene (PP) | pag. | <u>14</u> |
| " 12) Tubi in polietilene alta densità (PEAD) | pag. | <u>14</u> |
| " 13) Valvole termostatiche per radiatori | pag. | <u>14</u> |
| " 14) Vaso di espansione aperto | pag. | <u>14</u> |
| " 15) Vaso di espansione chiuso | pag. | <u>14</u> |
| " 3) 02.03 - Impianto di illuminazione | pag. | <u>14</u> |
| " 1) Lampade fluorescenti | pag. | <u>14</u> |
| " 2) Lampioni a braccio | pag. | <u>14</u> |
| " 3) Lampade a scarica nei gas | pag. | <u>15</u> |
| " 4) 02.04 - Impianto di distribuzione del gas | pag. | <u>15</u> |

| | | |
|---|------|--------------------|
| " 1) Collettori di derivazione | pag. | 15 |
| " 2) Contatori gas | pag. | 15 |
| " 3) Giunti isolanti | pag. | 15 |
| " 4) Misuratori a turbina | pag. | 15 |
| " 5) Regolatori di pressione | pag. | 15 |
| " 6) Scatola porta raccordi | pag. | 15 |
| " 7) Serbatoi | pag. | 15 |
| " 8) Tubazioni in acciaio | pag. | 16 |
| " 9) Tubazioni in polietilene | pag. | 16 |
| " 10) Tubazioni in pvc | pag. | 16 |
| " 11) Tubazioni in rame | pag. | 16 |
| " 12) Tubi flessibili in acciaio | pag. | 16 |
| " 13) Tubi in gomma | pag. | 17 |
| " 14) Tubazione in PE-Xb | pag. | 17 |
| " 15) Tubo multistrato in PEX-AL-PEX | pag. | 17 |
| " 16) Valvole a farfalla in acciaio | pag. | 17 |
| " 17) Valvole a sfera in acciaio | pag. | 17 |
| " 18) Valvole in polietilene (PE) | pag. | 17 |
| " 19) Valvole di intercettazione | pag. | 17 |
| " 5) 02.05 - Impianto di smaltimento acque reflue | pag. | 18 |
| " 1) Pozzetti di scarico | pag. | 18 |
| " 2) Pozzetti e caditoie | pag. | 18 |
| " 3) Tubazioni | pag. | 18 |
| " 4) Tubazioni in polietilene | pag. | 18 |
| " 6) 02.06 - Impianto di smaltimento prodotti della combustione | pag. | 18 |
| " 1) Canna fumaria in acciaio a doppia parete | pag. | 18 |
| " 2) Canna fumaria con elementi flessibili in acciaio inox | pag. | 19 |
| " 3) Evacuatori di fumo e di calore (EFC) | pag. | 19 |
| " 4) Modulo rilevamento fumi | pag. | 19 |
| " 7) 02.07 - Impianto di smaltimento acque meteoriche | pag. | 19 |
| " 1) Canali di gronda e pluviali in lamiera metallica | pag. | 19 |
| " 2) Pozzetti e caditoie | pag. | 19 |
| " 3) Scossaline in lamiera di acciaio | pag. | 19 |
| " 4) Supporti per canali di gronda | pag. | 19 |
| " 8) 02.08 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda | pag. | 20 |
| " 1) Apparecchi sanitari e rubinetteria | pag. | 20 |
| " 2) Bidet | pag. | 20 |
| " 3) Cassette di scarico a zaino | pag. | 20 |
| " 4) Collettore di distribuzione in ottone | pag. | 20 |
| " 5) Doccetta a pulsante | pag. | 20 |
| " 6) Lavamani sospesi | pag. | 20 |
| " 7) Miscelatori meccanici | pag. | 21 |
| " 8) Scaldacqua elettrici ad accumulo | pag. | 21 |
| " 9) Tubi in acciaio zincato | pag. | 21 |
| " 10) Vasi igienici a sedile | pag. | 21 |
| " 11) Ventilatori d'estrazione | pag. | 21 |

| | | |
|---|------|--------------------|
| " 12) Piletta in acciaio inox | pag. | 22 |
| " 13) Tubi in polietilene alta densità (PEAD) | pag. | 22 |
| " 14) Tubi in polipropilene (PP) | pag. | 22 |

Comune di Comune di Ivrea
Provincia di Provincia di Torino

PIANO DI MANUTENZIONE

**PROGRAMMA DI
MANUTENZIONE**
SOTTOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI
(Articolo 38 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207)

OGGETTO: Lavori di Recupero e rifunzionalizzazione di edificio in località bellavista - Ivrea (TO) per conversione a centro attività diurne (CAD) per persone con disabilità
COMMITTENTE: Consorzio INRETE - Via Circonvallazione, 54/b 10015 - Ivrea (TO)

15/05/2017,

IL TECNICO

(\$Empty_TEC_02\$)

\$Empty_TEC_01\$

ManTus-P by Guido Cianciulli - Copyright ACCA software S.p.A.

01 - OPERE EDILI**01.01 - Opere di fondazioni superficiali**

| Codice | Elementi Manutenibili / Interventi | Frequenza |
|-----------------|---|----------------|
| 01.01.01 | Plinti | |
| 01.01.01.I01 | Intervento: Interventi sulle strutture <i>In seguito alla comparsa di segni di cedimenti strutturali (lesioni, fessurazioni, rotture), effettuare accurati accertamenti per la diagnosi e la verifica delle strutture, da parte di tecnici qualificati, che possano individuare la causa/effetto del dissesto ed evidenziare eventuali modificazioni strutturali tali da compromettere la stabilità delle strutture, in particolare verificare la perpendicolarità del fabbricato. Procedere quindi al consolidamento delle stesse a secondo del tipo di dissesti riscontrati.</i> | quando occorre |
| 01.01.02 | Travi rovesce in c.a. | |
| 01.01.02.I01 | Intervento: Interventi sulle strutture <i>In seguito alla comparsa di segni di cedimenti strutturali (lesioni, fessurazioni, rotture), effettuare accurati accertamenti per la diagnosi e la verifica delle strutture, da parte di tecnici qualificati, che possano individuare la causa/effetto del dissesto ed evidenziare eventuali modificazioni strutturali tali da compromettere la stabilità delle strutture, in particolare verificare la perpendicolarità del fabbricato. Procedere quindi al consolidamento delle stesse a secondo del tipo di dissesti riscontrati.</i> | quando occorre |

01.02 - Strutture in elevazione in c.a.

| Codice | Elementi Manutenibili / Interventi | Frequenza |
|-----------------|---|----------------|
| 01.02.01 | Setti | |
| 01.02.01.I01 | Intervento: Interventi sulle strutture <i>Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi a secondo del tipo di anomalia riscontrata e previa diagnosi delle cause del difetto accertato.</i> | quando occorre |
| 01.02.02 | Pilastr | |
| 01.02.02.I01 | Intervento: Interventi sulle strutture <i>Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi a secondo del tipo di anomalia riscontrata e previa diagnosi delle cause del difetto accertato.</i> | quando occorre |

01.03 - Strutture in elevazione in acciaio

| Codice | Elementi Manutenibili / Interventi | Frequenza |
|-----------------|---|-----------|
| 01.03.01 | Travi | |
| 01.03.01.I01 | Intervento: Interventi sulle strutture <i>Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi a secondo del tipo di anomalia riscontrata e previa diagnosi delle cause del difetto accertato.</i> | a guasto |

01.04 - Strutture di collegamento

| Codice | Elementi Manutenibili / Interventi | Frequenza |
|-----------------|---|----------------|
| 01.04.01 | Passerelle in acciaio | |
| 01.04.01.I01 | Intervento: Ripristino stabilità corrimano e balaustre <i>Ripristino e/o sostituzione degli elementi di connessione dei corrimano e delle balaustre e verifica del corretto serraggio degli stessi e sostituzioni di eventuali parti mancanti. Riparazione della protezione antiruggine degli elementi metallici mediante rimozione della ruggine ed applicazione di vernici protettive. Riparazione di eventuali corrosioni o fessurazioni mediante saldature in loco con elementi di raccordo.</i> | quando occorre |
| 01.04.01.I02 | Intervento: Sostituzione degli elementi degradati | quando occorre |

| Codice | Elementi Manutenibili / Interventi | Frequenza |
|-----------------|---|----------------|
| | <i>Sostituzione degli elementi usurati o rotti con altri analoghi. Sostituzione e verifica dei relativi ancoraggi.</i> | |
| 01.04.01.I03 | Intervento: Ripristino serraggi bulloni e connessioni metalliche <i>Ripristino e/o sostituzione degli elementi di connessione e verifica del corretto serraggio degli stessi e sostituzioni di quelli mancanti. Riparazione della protezione antiruggine degli elementi metallici mediante rimozione della ruggine ed applicazione di vernici protettive. Riparazione di eventuali corrosioni o fessurazioni mediante saldature in loco con elementi di raccordo.</i> | a guasto |
| 01.04.02 | Scale in acciaio | |
| 01.04.02.I01 | Intervento: Ripresa coloritura <i>Ritinteggiature delle parti previa rimozione delle parti deteriorate mediante preparazione del fondo. Le modalità di ritinteggiatura, i prodotti, le attrezzature variano comunque in funzione delle superfici e dei materiali costituenti.</i> | quando occorre |
| 01.04.02.I02 | Intervento: Ripristino puntuale pedate e alzate <i>Ripristino e/o sostituzione degli elementi rotti delle pedate e delle alzate con elementi analoghi.</i> | quando occorre |
| 01.04.02.I03 | Intervento: Ripristino stabilità corrimano e balaustre <i>Ripristino e/o sostituzione degli elementi di connessione dei corrimano e delle balaustre e verifica del corretto serraggio degli stessi e sostituzioni di eventuali parti mancanti. Riparazione della protezione antiruggine degli elementi metallici mediante rimozione della ruggine ed applicazione di vernici protettive. Riparazione di eventuali corrosioni o fessurazioni mediante saldature in loco con elementi di raccordo.</i> | quando occorre |
| 01.04.02.I04 | Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione degli elementi usurati o rotti con altri analoghi. Sostituzione e verifica dei relativi ancoraggi.</i> | quando occorre |
| 01.04.02.I05 | Intervento: Ripristino serraggi bulloni e connessioni metalliche <i>Ripristino e/o sostituzione degli elementi di connessione e verifica del corretto serraggio degli stessi e sostituzioni di quelli mancanti. Riparazione della protezione antiruggine degli elementi metallici mediante rimozione della ruggine ed applicazione di vernici protettive. Riparazione di eventuali corrosioni o fessurazioni mediante saldature in loco con elementi di raccordo.</i> | ogni 2 anni |

01.05 - Solai

| Codice | Elementi Manutenibili / Interventi | Frequenza |
|-----------------|---|----------------|
| 01.05.01 | Solai collaboranti con supporto in lamiera grecata | |
| 01.05.01.I01 | Intervento: Consolidamento solaio <i>Consolidamento del solaio in seguito ad eventi straordinari (dissesti, cedimenti) o a cambiamenti architettonici di destinazione o dei sovraccarichi.</i> | quando occorre |
| 01.05.01.I02 | Intervento: Ripresa puntuale fessurazioni <i>Ripresa puntuale delle fessurazioni e rigonfiamenti localizzati nei rivestimenti.</i> | a guasto |

01.06 - Unioni

| Codice | Elementi Manutenibili / Interventi | Frequenza |
|-----------------|---|----------------|
| 01.06.01 | Bullonature per acciaio | |
| 01.06.01.I01 | Intervento: Ripristino <i>Ripristino delle tenute di serraggio tra elementi. Sostituzione di eventuali elementi corrosi o degradati con altri di analoghe caratteristiche.</i> | ogni 2 anni |
| 01.06.02 | Saldature per acciaio | |
| 01.06.02.I01 | Intervento: Ripristino <i>Rimozione della saldatura difettosa e realizzazione di una nuova.</i> | quando occorre |
| 01.06.02.I02 | Intervento: Rimozione ossidazioni <i>Rimozione di eventuali ossidazioni che interessano le saldature.</i> | quando occorre |

01.07 - Pareti esterne

| Codice | Elementi Manutenibili / Interventi | Frequenza |
|-----------------|--|----------------|
| 01.07.01 | Murature in mattoni | |
| 01.07.01.I02 | Intervento: Pulizia <i>Pulizia della facciata mediante spazzolatura degli elementi.</i> | quando occorre |
| 01.07.01.I01 | Intervento: Reintegro <i>Reintegro dei corsi di malta con materiali idonei all'impiego e listellatura degli stessi se necessario.</i> | ogni 15 anni |
| 01.07.01.I03 | Intervento: Sostituzione <i>Sostituzione dei mattoni rotti, mancanti o comunque rovinati con elementi analoghi.</i> | ogni 40 anni |

01.08 - Rivestimenti esterni

| Codice | Elementi Manutenibili / Interventi | Frequenza |
|-----------------|--|----------------|
| 01.08.01 | Intonaco | |
| 01.08.01.I01 | Intervento: Pulizia delle superfici <i>Pulizia della patina superficiale degradata dell'intonaco mediante lavaggio ad acqua con soluzioni adatte al tipo di rivestimento. Rimozioni di macchie, graffiti o depositi superficiali mediante l'impiego di tecniche con getto d'acqua a pressione e/o con soluzioni chimiche appropriate.</i> | quando occorre |
| 01.08.01.I02 | Intervento: Sostituzione delle parti più soggette ad usura <i>Sostituzione delle parti più soggette ad usura o altre forme di degrado mediante l'asportazione delle aree più degradate, pulizia delle parti sottostanti mediante spazzolatura e preparazione della base di sottofondo previo lavaggio. Ripresa dell'area con materiali adeguati e/o comunque simili all'intonaco originario ponendo particolare attenzione a non alterare l'aspetto visivo cromatico delle superfici.</i> | quando occorre |
| 01.08.02 | Rivestimenti in laterizio | |
| 01.08.02.I04 | Intervento: Sostituzione elementi degradati <i>Sostituzione degli elementi usurati o rotti con altri analoghi. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura.</i> | quando occorre |
| 01.08.02.I01 | Intervento: Pulizia delle superfici <i>Pulizia e rimozione dello sporco superficiale mediante spazzolatura manuale degli elementi o con tecniche di rimozione dei depositi, adatte al tipo di rivestimento, mediante getti di acqua a pressione microsabbature.</i> | ogni 5 anni |
| 01.08.02.I03 | Intervento: Ripristino strati protettivi <i>Ripristino degli strati protettivi, previa accurata pulizia delle superfici, qualora il tipo di elemento in laterizio lo preveda, con soluzioni chimiche appropriate antimacchia, antigraffiti che non alterino le caratteristiche fisico-chimiche del materiale ed in particolare di quelle visive cromatiche.</i> | ogni 5 anni |
| 01.08.02.I02 | Intervento: Pulizia e reintegro giunti <i>Pulizia dei giunti mediante spazzolatura manuale o con tecniche di rimozione dei depositi mediante getti di acqua a pressione. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura.</i> | ogni 10 anni |
| 01.08.03 | Tinteggiature e decorazioni | |
| 01.08.03.I01 | Intervento: Ritinteggiatura e coloritura <i>Ritinteggiature delle superfici con nuove pitture previa carteggiatura e sverniciatura, stuccatura dei paramenti e preparazione del fondo mediante applicazione, se necessario, di prevernici fissanti. Le modalità di ritinteggiatura, i prodotti, le attrezzature variano comunque in funzione delle superfici e dei materiali costituenti.</i> | quando occorre |
| 01.08.03.I02 | Intervento: Sostituzione elementi decorativi degradati <i>Sostituzione degli elementi decorativi usurati o rotti con altri analoghi o se non possibile riparazione dei medesimi con tecniche appropriate tali da non alterare gli aspetti geometrici-cromatici delle superfici di facciata. Sostituzione e verifica dei relativi ancoraggi.</i> | quando occorre |

01.09 - Infissi esterni

| Codice | Elementi Manutenibili / Interventi | Frequenza |
|-----------------|---|----------------|
| 01.09.01 | Serramenti in alluminio | |
| 01.09.01.I03 | Intervento: Pulizia frangisole <i>Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei.</i> | quando occorre |
| 01.09.01.I05 | Intervento: Pulizia organi di movimentazione <i>Pulizia degli organi di movimentazione tramite detergenti comuni.</i> | quando occorre |
| 01.09.01.I08 | Intervento: Pulizia telai persiane <i>Pulizia dei telai con detergenti non aggressivi.</i> | quando occorre |
| 01.09.01.I09 | Intervento: Pulizia vetri <i>Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei.</i> | quando occorre |
| 01.09.01.I16 | Intervento: Sostituzione cinghie avvolgibili <i>Sostituzione delle cinghie avvolgibili, verifica dei meccanismi di funzionamento quali rulli avvolgitori e lubrificazione degli snodi.</i> | quando occorre |
| 01.09.01.I17 | Intervento: Sostituzione frangisole <i>Sostituzione dei frangisole impacchettabili con elementi analoghi.</i> | quando occorre |
| 01.09.01.I02 | Intervento: Pulizia delle guide di scorrimento <i>Pulizia dei residui organici che possono compromettere la funzionalità delle guide di scorrimento.</i> | ogni 6 mesi |
| 01.09.01.I06 | Intervento: Pulizia telai fissi <i>Pulizia dei residui organici che possono provocare l'otturazione delle asole, dei canali di drenaggio, dei fori, delle battute. Pulizia del telaio fisso con detergenti non aggressivi. In particolare per i profili elettrocolorati la pulizia va effettuata con prodotti sgrassanti ed olio di vaselina per la protezione superficiale; per i profili verniciati a forno, la pulizia dei profili va effettuata con paste abrasive con base di cere.</i> | ogni 6 mesi |
| 01.09.01.I10 | Intervento: Registrazione maniglia <i>Registrazione e lubrificazione della maniglia, delle viti e degli accessori di manovra apertura-chiusura.</i> | ogni 6 mesi |
| 01.09.01.I04 | Intervento: Pulizia guarnizioni di tenuta <i>Pulizia dei residui e depositi che ne possono pregiudicare il buon funzionamento con detergenti non aggressivi.</i> | ogni 12 mesi |
| 01.09.01.I07 | Intervento: Pulizia telai mobili <i>Pulizia dei telai mobili con detergenti non aggressivi.</i> | ogni 12 mesi |
| 01.09.01.I15 | Intervento: Ripristino ortogonalità telai mobili <i>Ripristino dell'ortogonalità delle ante e fissaggio dei cavallotti di unione dei profilati dell'anta.</i> | ogni 12 mesi |
| 01.09.01.I11 | Intervento: Regolazione guarnizioni di tenuta <i>Regolazione e riposizionamento delle guarnizioni di tenuta.</i> | ogni 3 anni |
| 01.09.01.I12 | Intervento: Regolazione organi di movimentazione <i>Regolazione delle cerniere e della perfetta chiusura dell'anta col telaio fisso. Riposizionamento tramite scorrimento nelle apposite sedi delle cerniere.</i> | ogni 3 anni |
| 01.09.01.I13 | Intervento: Regolazione telai fissi <i>Regolazione di ortogonalità del telaio fisso tramite cacciavite sui blocchetti di regolazione e relativo fissaggio. La verifica dell'ortogonalità sarà effettuata mediante l'impiego di livella torica.</i> | ogni 3 anni |
| 01.09.01.I14 | Intervento: Ripristino fissaggi telai fissi <i>Ripristino fissaggi dei telai al vano e al contro telaio al muro e riattivazione del fissaggio dei blocchetti di regolazione e fissaggio tramite cacciavite.</i> | ogni 3 anni |
| 01.09.01.I01 | Intervento: Lubrificazione serrature e cerniere <i>Lubrificazione ed ingrassaggio delle serrature e cerniere con prodotti siliconici, verifica del corretto funzionamento.</i> | ogni 6 anni |

| Codice | Elementi Manutenibili / Interventi | Frequenza |
|-----------------|--|--------------|
| 01.09.01.I18 | Intervento: Sostituzione infisso <i>Sostituzione dell'infisso e del controtelaio mediante smontaggio e posa del nuovo serramento mediante l'impiego di tecniche di fissaggio, di regolazione e sigillature specifiche al tipo di infisso.</i> | ogni 30 anni |
| 01.09.02 | Tapparelle blindate | |
| 01.09.02.I04 | Intervento: Sostituzione elementi usurati <i>Sostituzione degli elementi in vista, di parti meccaniche ed organi di manovra usurati e/o rotti con altri analoghi e con le stesse caratteristiche.</i> | a guasto |
| 01.09.02.I01 | Intervento: Ingrassaggio degli elementi di manovra <i>Pulizia ed ingrassaggio-grafitaggio degli elementi di manovra (cerniere, guide, superfici di scorrimento) con prodotti idonei e non residuosi.</i> | ogni 2 mesi |
| 01.09.02.I02 | Intervento: Revisione automatismi a distanza <i>Sostituzione delle batterie energetiche dai telecomandi. Pulizia schermi barriere fotoelettriche (proiettori e ricevitori). Sostituzione di parti ed automatismi usurati e/o difettosi.</i> | ogni 6 mesi |
| 01.09.02.I03 | Intervento: Ripresa protezione elementi <i>Ripresa delle protezioni e delle coloriture mediante rimozione dei vecchi strati, pulizia delle superfici ed applicazioni di prodotti idonei (anticorrosivi, protettivi) al tipo di materiale ed alle condizioni ambientali.</i> | ogni 3 anni |

01.10 - Coperture inclinate

| Codice | Elementi Manutenibili / Interventi | Frequenza |
|-----------------|--|----------------|
| 01.10.01 | Canali di gronda e pluviali | |
| 01.10.01.I01 | Intervento: Pulizia griglie, canali di gronda, bocchettoni di raccolta <i>Pulizia ed asportazione dei residui di fogliame e detriti depositati nei canali di gronda. Rimozione delle griglie paraghiaia e parafoglie dai bocchettoni di raccolta e loro pulizia.</i> | ogni 6 mesi |
| 01.10.01.I02 | Intervento: Reintegro canali di gronda e pluviali <i>Reintegro dei canali di gronda, delle pluviali, dei bocchettoni di raccolta e degli elementi di fissaggio. Riposizionamento degli elementi di raccolta in funzione delle superfici di copertura servite e delle pendenze previste. Sistemazione delle giunzioni mediante l'utilizzo di materiali analoghi a quelli preesistenti.</i> | ogni 5 anni |
| 01.10.02 | Strato di tenuta in coppa | |
| 01.10.02.I02 | Intervento: Ripristino manto di copertura <i>Ripristino degli elementi di copertura e loro sostituzione se danneggiati con elementi analoghi. Corretto riposizionamento secondo la giusta sovrapposizione. Ripristino degli strati protettivi inferiori.</i> | quando occorre |
| 01.10.02.I01 | Intervento: Pulizia manto di copertura <i>Rimozione di depositi di fogliame e detriti lungo i filari dei coppa ed in prossimità delle gronde e delle linee di deflusso delle acque meteoriche.</i> | ogni 6 mesi |

01.11 - Recinzioni e cancelli

| Codice | Elementi Manutenibili / Interventi | Frequenza |
|-----------------|---|----------------|
| 01.11.01 | Cancelli a battente in ferro | |
| 01.11.01.I03 | Intervento: Sostituzione elementi usurati <i>Sostituzione degli elementi in vista e delle parti meccaniche e/o organi di manovra usurati e/o rotti con altri analoghi e con le stesse caratteristiche.</i> | quando occorre |
| 01.11.01.I01 | Intervento: Ingrassaggio degli elementi di manovra <i>Pulizia ed ingrassaggio-grafitaggio degli elementi di manovra (cerniere, guide, superfici di scorrimento) con prodotti idonei e non residuosi.</i> | ogni 2 mesi |
| 01.11.01.I02 | Intervento: Ripresa protezione elementi | ogni 5 anni |

| Codice | Elementi Manutenibili / Interventi | Frequenza |
|-----------------|--|----------------|
| | <i>Ripresa delle protezioni e delle coloriture mediante rimozione dei vecchi strati, pulizia delle superfici ed applicazioni di prodotti idonei (anticorrosivi, protettivi) al tipo di materiale ed alle condizioni ambientali.</i> | |
| 01.11.02 | Recinzioni in ferro | |
| 01.11.02.I02 | Intervento: Sostituzione elementi usurati <i>Sostituzione degli elementi in vista di recinzioni usurati e/o rotti con altri analoghi e con le stesse caratteristiche.</i> | quando occorre |
| 01.11.02.I01 | Intervento: Ripresa protezione elementi <i>Ripresa delle protezioni, dei rivestimenti e delle coloriture mediante rimozione dei vecchi strati, pulizia delle superfici ed applicazioni di prodotti idonei (anticorrosivi, protettivi) al tipo di materiale ed alle condizioni ambientali.</i> | ogni 6 anni |

01.12 - Pareti interne

| Codice | Elementi Manutenibili / Interventi | Frequenza |
|-----------------|--|----------------|
| 01.12.01 | Lastre di cartongesso | |
| 01.12.01.I01 | Intervento: Pulizia <i>Pulizia delle superfici e rimozione di sporcizia e macchie mediante ritocchi di pittura e/o ripristino dei rivestimenti.</i> | quando occorre |
| 01.12.01.I02 | Intervento: Riparazione <i>Riparazione di eventuali fessurazioni o crepe mediante la chiusura delle stesse con gesso. Riparazione e rifacimento dei rivestimenti.</i> | quando occorre |
| 01.12.02 | Pareti mobili | |
| 01.12.02.I01 | Intervento: Pulizia <i>Pulizia delle superfici e rimozione di sporcizia e macchie mediante detergenti idonei al tipo di finitura e di rivestimento.</i> | quando occorre |
| 01.12.02.I02 | Intervento: Riparazione <i>Riparazione dei pannelli degradati e/o comunque con anomalie riscontrate (distacchi, rotture, rigonfiamenti, ecc.) con materiali analoghi a quelli originari.</i> | quando occorre |
| 01.12.03 | Tramezzi in laterizio | |
| 01.12.03.I01 | Intervento: Pulizia <i>Pulizia delle superfici e rimozione di sporcizia e macchie mediante ritocchi di pittura e/o ripristino dei rivestimenti.</i> | quando occorre |
| 01.12.03.I02 | Intervento: Riparazione <i>Riparazione di eventuali fessurazioni o crepe mediante la chiusura delle stesse con malta. Riparazione e rifacimento dei rivestimenti.</i> | quando occorre |

01.13 - Rivestimenti interni

| Codice | Elementi Manutenibili / Interventi | Frequenza |
|-----------------|--|----------------|
| 01.13.01 | Intonaco | |
| 01.13.01.I01 | Intervento: Pulizia delle superfici <i>Pulizia delle superfici mediante lavaggio ad acqua e detergenti adatti al tipo di intonaco. Rimozioni di macchie, o depositi superficiali mediante spazzolatura o mezzi meccanici.</i> | quando occorre |
| 01.13.01.I02 | Intervento: Sostituzione delle parti più soggette ad usura <i>Sostituzione delle parti più soggette ad usura o altre forme di degrado mediante l'asportazione delle aree più degradate, pulizia delle parti sottostanti mediante spazzolatura e preparazione della base di sottofondo previo lavaggio. Ripresa dell'area con materiali adeguati e/o comunque simili all'intonaco originario ponendo particolare attenzione a non alterare l'aspetto visivo cromatico delle superfici.</i> | quando occorre |
| 01.13.02 | Rivestimenti in ceramica | |

| Codice | Elementi Manutenibili / Interventi | Frequenza |
|-----------------|--|----------------|
| 01.13.02.I01 | Intervento: Pulizia delle superfici <i>Pulizia e rimozione dello sporco superficiale mediante lavaggio, ed eventualmente spazzolatura, degli elementi con detergenti adatti al tipo di rivestimento.</i> | quando occorre |
| 01.13.02.I02 | Intervento: Pulizia e reintegro giunti <i>Pulizia dei giunti mediante spazzolatura manuale. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura.</i> | quando occorre |
| 01.13.02.I03 | Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione degli elementi usurati, rotti, sollevati o scollati con altri analoghi previa preparazione del sottostante piano di posa. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura. Ripristino delle sigillature deteriorate mediante rimozione delle vecchie e sostituzione con sigillanti idonei.</i> | quando occorre |
| 01.13.03 | Tinteggiature e decorazioni | |
| 01.13.03.I01 | Intervento: Ritinteggiatura coloritura <i>Ritinteggiature delle superfici con nuove pitture previa carteggiatura e sverniciatura, stuccatura dei paramenti e preparazione del fondo mediante applicazione, se necessario, di prevernici fissanti. Le modalità di ritinteggiatura, i prodotti, le attrezzature variano comunque in funzione delle superfici e dei materiali costituenti.</i> | quando occorre |
| 01.13.03.I02 | Intervento: Sostituzione degli elementi decorativi degradati <i>Sostituzione degli elementi decorativi usurati o rotti con altri analoghi o se non possibile riparazione dei medesimi con tecniche appropriate tali da non alterare gli aspetti geometrici-cromatici delle superfici di facciata. Sostituzione e verifica dei relativi ancoraggi.</i> | quando occorre |

01.14 - Infissi interni

| Codice | Elementi Manutenibili / Interventi | Frequenza |
|-----------------|--|----------------|
| 01.14.01 | Porte | |
| 01.14.01.I02 | Intervento: Pulizia ante <i>Pulizia delle ante con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale.</i> | quando occorre |
| 01.14.01.I04 | Intervento: Pulizia organi di movimentazione <i>Pulizia degli organi di movimentazione tramite detergenti comuni.</i> | quando occorre |
| 01.14.01.I06 | Intervento: Pulizia vetri <i>Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei.</i> | quando occorre |
| 01.14.01.I01 | Intervento: Lubrificazione serrature, cerniere <i>Lubrificazione ed ingrassaggio delle serrature e cerniere con prodotti siliconici, verifica del corretto funzionamento.</i> | ogni 6 mesi |
| 01.14.01.I03 | Intervento: Pulizia delle guide di scorrimento <i>Pulizia dei residui organici che possono compromettere la funzionalità delle guide di scorrimento.</i> | ogni 6 mesi |
| 01.14.01.I05 | Intervento: Pulizia telai <i>Pulizia del telaio con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale.</i> | ogni 6 mesi |
| 01.14.01.I07 | Intervento: Registrazione maniglia <i>Registrazione e lubrificazione della maniglia, delle viti e degli accessori di manovra apertura-chiusura.</i> | ogni 6 mesi |
| 01.14.01.I08 | Intervento: Regolazione controtelai <i>Regolazione del fissaggio dei controtelai alle pareti.</i> | ogni 12 mesi |
| 01.14.01.I10 | Intervento: Regolazione telai <i>Regolazione del fissaggio dei telai ai controtelai.</i> | ogni 12 mesi |
| 01.14.01.I09 | Intervento: Ripristino protezione verniciatura parti in legno | ogni 2 anni |

| Codice | Elementi Manutenibili / Interventi | Frequenza |
|-----------------|---|----------------|
| | <i>Ripristino della protezione di verniciatura previa asportazione del vecchio strato per mezzo di carte abrasive leggere ed otturazione con stucco per legno di eventuali fessurazioni. Applicazione di uno strato impregnante e rinnovo, a pennello, dello strato protettivo con l'impiego di prodotti idonei al tipo di legno.</i> | |
| 01.14.02 | Porte tagliafuoco | |
| 01.14.02.I02 | Intervento: Pulizia ante <i>Pulizia delle ante con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale.</i> | quando occorre |
| 01.14.02.I03 | Intervento: Pulizia organi di movimentazione <i>Pulizia degli organi di movimentazione tramite detergenti comuni.</i> | quando occorre |
| 01.14.02.I05 | Intervento: Pulizia vetri <i>Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei.</i> | quando occorre |
| 01.14.02.I01 | Intervento: Lubrificazione serrature, cerniere <i>Lubrificazione ed ingrassaggio delle serrature e cerniere con prodotti siliconici, verifica del corretto funzionamento.</i> | ogni 6 mesi |
| 01.14.02.I04 | Intervento: Pulizia telai <i>Pulizia del telaio con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale.</i> | ogni 6 mesi |
| 01.14.02.I06 | Intervento: Registrazione maniglione <i>Registrazione maniglione antipanico e lubrificazione degli accessori di manovra apertura-chiusura.</i> | ogni 6 mesi |
| 01.14.02.I10 | Intervento: Verifica funzionamento <i>Verifica del corretto funzionamento di apertura-chiusura mediante prova manuale.</i> | ogni 6 mesi |
| 01.14.02.I07 | Intervento: Regolazione controtelai <i>Regolazione del fissaggio dei controtelai alle pareti.</i> | ogni 12 mesi |
| 01.14.02.I08 | Intervento: Regolazione telai <i>Regolazione del fissaggio dei telai ai controtelai.</i> | ogni 12 mesi |
| 01.14.02.I09 | Intervento: Rimozione ostacoli <i>Rimozione di eventuali ostacoli in prossimità degli spazi interessati dalle porte antipanico o in prossimità di esse.</i> | ogni 2 anni |
| 01.14.03 | Porte con sistema scorrevole e filo muro battente | |
| 01.14.03.I02 | Intervento: Pulizia ante <i>Pulizia delle ante con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale.</i> | quando occorre |
| 01.14.03.I04 | Intervento: Pulizia organi di movimentazione <i>Pulizia degli organi di movimentazione tramite detergenti comuni.</i> | quando occorre |
| 01.14.03.I06 | Intervento: Pulizia vetri <i>Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei.</i> | quando occorre |
| 01.14.03.I01 | Intervento: Lubrificazione serrature, cerniere <i>Lubrificazione ed ingrassaggio delle serrature e cerniere con prodotti siliconici, verifica del corretto funzionamento.</i> | ogni 6 mesi |
| 01.14.03.I03 | Intervento: Pulizia delle guide di scorrimento <i>Pulizia dei residui organici che possono compromettere la funzionalità delle guide di scorrimento.</i> | ogni 6 mesi |
| 01.14.03.I05 | Intervento: Pulizia telai <i>Pulizia del telaio con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale.</i> | ogni 6 mesi |
| 01.14.03.I07 | Intervento: Registrazione maniglia <i>Registrazione e lubrificazione della maniglia, delle viti e degli accessori di manovra apertura-chiusura.</i> | ogni 6 mesi |
| 01.14.03.I08 | Intervento: Regolazione controtelai <i>Regolazione del fissaggio dei controtelai alle pareti.</i> | ogni 12 mesi |
| 01.14.03.I10 | Intervento: Regolazione telai | ogni 12 mesi |

| Codice | Elementi Manutenibili / Interventi | Frequenza |
|-----------------|--|----------------|
| | <i>Regolazione del fissaggio dei telai ai controtelai.</i> | |
| 01.14.03.I09 | Intervento: Ripristino protezione verniciatura parti in legno <i>Ripristino della protezione di verniciatura previa asportazione del vecchio strato per mezzo di carte abrasive leggere ed otturazione con stucco per legno di eventuali fessurazioni. Applicazione di uno strato impregnante e rinnovo, a pennello, dello strato protettivo con l'impiego di prodotti idonei al tipo di legno.</i> | ogni 2 anni |
| 01.14.04 | Porte scorrevoli a scomparsa ad ante | |
| 01.14.04.I02 | Intervento: Pulizia ante <i>Pulizia delle ante con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale.</i> | quando occorre |
| 01.14.04.I04 | Intervento: Pulizia organi di movimentazione <i>Pulizia degli organi di movimentazione tramite detergenti comuni.</i> | quando occorre |
| 01.14.04.I06 | Intervento: Pulizia vetri <i>Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei.</i> | quando occorre |
| 01.14.04.I01 | Intervento: Lubrificazione serrature, cerniere <i>Lubrificazione ed ingrassaggio delle serrature e cerniere con prodotti siliconici, verifica del corretto funzionamento.</i> | ogni 6 mesi |
| 01.14.04.I03 | Intervento: Pulizia delle guide di scorrimento <i>Pulizia dei residui organici che possono compromettere la funzionalità delle guide di scorrimento.</i> | ogni 6 mesi |
| 01.14.04.I05 | Intervento: Pulizia telai <i>Pulizia del telaio con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale.</i> | ogni 6 mesi |
| 01.14.04.I07 | Intervento: Registrazione maniglia <i>Registrazione e lubrificazione della maniglia, delle viti e degli accessori di manovra apertura-chiusura.</i> | ogni 6 mesi |
| 01.14.04.I08 | Intervento: Regolazione controtelai <i>Regolazione del fissaggio dei controtelai alle pareti.</i> | ogni 12 mesi |
| 01.14.04.I10 | Intervento: Regolazione telai <i>Regolazione del fissaggio dei telai ai controtelai.</i> | ogni 12 mesi |
| 01.14.04.I09 | Intervento: Ripristino protezione verniciatura parti in legno <i>Ripristino della protezione di verniciatura previa asportazione del vecchio strato per mezzo di carte abrasive leggere ed otturazione con stucco per legno di eventuali fessurazioni. Applicazione di uno strato impregnante e rinnovo, a pennello, dello strato protettivo con l'impiego di prodotti idonei al tipo di legno.</i> | ogni 2 anni |

01.15 - Controsoffitti

| Codice | Elementi Manutenibili / Interventi | Frequenza |
|-----------------|--|----------------|
| 01.15.01 | Controsoffitti in fibra minerale | |
| 01.15.01.I01 | Intervento: Pulizia <i>Pulizia delle superfici mediante prodotti idonei al tipo di materiale.</i> | quando occorre |
| 01.15.01.I03 | Intervento: Sostituzione elementi <i>Sostituzione degli elementi degradati, rotti e/o mancanti con elementi analoghi.</i> | quando occorre |
| 01.15.01.I02 | Intervento: Regolazione planarità <i>Verifica dello stato di complanarità degli elementi dei controsoffitti attraverso la registrazione dei pendini e delle molle di regolazione.</i> | ogni 3 anni |
| 01.15.02 | Controsoffitti in gesso alleggerito | |
| 01.15.02.I01 | Intervento: Pulizia <i>Pulizia delle superfici mediante prodotti idonei al tipo di materiale.</i> | quando occorre |
| 01.15.02.I03 | Intervento: Sostituzione elementi | quando occorre |

| Codice | Elementi Manutenibili / Interventi | Frequenza |
|--------------|--|-------------|
| | <i>Sostituzione degli elementi degradati, rotti e/o mancanti con elementi analoghi.</i> | |
| 01.15.02.I02 | Intervento: Regolazione planarità <i>Verifica dello stato di complanarità degli elementi dei controsoffitti attraverso la registrazione dei pendini e delle molle di regolazione.</i> | ogni 3 anni |

01.17 - Pavimentazioni interne

| Codice | Elementi Manutenibili / Interventi | Frequenza |
|-----------------|--|----------------|
| 01.17.01 | Battiscopa | |
| 01.17.01.I01 | Intervento: Pulizia delle superfici <i>Pulizia e rimozione dello sporco superficiale mediante lavaggio, ed eventualmente spazzolatura, degli elementi con detergenti adatti al tipo di rivestimento.</i> | quando occorre |
| 01.17.01.I02 | Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione degli elementi usurati, rotti, sollevati o scollati con altri analoghi previa preparazione del sottostante piano di posa. Ripristino delle sigillature deteriorate mediante rimozione delle vecchie e sostituzione con sigillanti idonei.</i> | quando occorre |
| 01.17.02 | Pavimentazioni sopraelevate | |
| 01.17.02.I01 | Intervento: Pulizia delle superfici <i>Pulizia e rimozione dello sporco superficiale mediante lavaggio, ed eventualmente spazzolatura, degli elementi con detergenti adatti al tipo di rivestimento. Effettuare lavaggi a secco o con panni umidi; evitare l'uso di acqua in abbondanza.</i> | quando occorre |
| 01.17.02.I02 | Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione degli elementi usurati, rotti, sollevati con altri analoghi. Si proceda allo smontaggio di zone di pavimento rimuovendo soltanto gli elementi strettamente necessari al tipo di intervento; è bene comunque numerare gli elementi smontati per poterli poi riassembleare correttamente.</i> | quando occorre |
| 01.17.03 | Rivestimenti in gres porcellanato | |
| 01.17.03.I01 | Intervento: Pulizia delle superfici <i>Pulizia e rimozione dello sporco superficiale mediante lavaggio, ed eventualmente spazzolatura, degli elementi con detergenti adatti al tipo di rivestimento.</i> | quando occorre |
| 01.17.03.I02 | Intervento: Pulizia e reintegro giunti <i>Pulizia dei giunti mediante spazzolatura manuale. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura.</i> | quando occorre |
| 01.17.03.I03 | Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione degli elementi usurati, rotti, sollevati o scollati con altri analoghi previa preparazione del sottostante piano di posa. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura.</i> | quando occorre |

01.18 - Camini e canne fumarie

| Codice | Elementi Manutenibili / Interventi | Frequenza |
|-----------------|--|----------------|
| 01.18.01 | Canale di fumo o scarico | |
| 01.18.01.I02 | Intervento: Ripristino e Sostituzione <i>Ripristino e/o sostituzione di eventuali componenti guasti con altri idonei, certificati con conformità dei materiali e marcati a secondo delle funzioni a cui destinati.</i> | quando occorre |
| 01.18.01.I01 | Intervento: Pulizia <i>Effettuare una pulizia degli elementi dell'impianto (dei condotti di fumo, dei camini, delle camere di raccolta alla base dei camini) utilizzando aspiratori e raccogliendo in appositi contenitori i residui della pulizia.</i> | ogni 12 mesi |
| 01.18.01.I03 | Intervento: Verifica del tiraggio <i>Effettuare la misura del tiraggio del sistema camino e canne fumarie alla potenza max, con verifica della tenuta degli scarichi dei fumi.</i> | ogni anno |
| 01.18.02 | Involucro | |

| Codice | Elementi Manutenibili / Interventi | Frequenza |
|--------------|---|----------------|
| 01.18.02.I01 | Intervento: Ripristino e Sostituzione <i>Ripristino e/o sostituzione di eventuali componenti guasti con altri idonei, certificati con conformità dei materiali e marcati a secondo delle funzioni a cui destinati.</i> | quando occorre |

02 - IMPIANTI TECNOLOGICI**02.01 - Impianto elettrico**

| Codice | Elementi Manutenibili / Interventi | Frequenza |
|-----------------|---|----------------|
| 02.01.01 | Canalizzazioni in PVC | |
| 02.01.01.I01 | Intervento: Ripristino elementi <i>Riposizionare gli elementi in caso di sconnessioni.</i> | quando occorre |
| 02.01.01.I02 | Intervento: Ripristino grado di protezione <i>Ripristinare il previsto grado di protezione che non deve mai essere inferiore a quello previsto dalla normativa vigente.</i> | quando occorre |
| 02.01.02 | Contattore | |
| 02.01.02.I01 | Intervento: Pulizia <i>Eseguire la pulizia delle superfici rettificata dell'elettromagnete utilizzando benzina o tricloretilene.</i> | quando occorre |
| 02.01.02.I03 | Intervento: Sostituzione bobina <i>Effettuare la sostituzione della bobina quando necessario con altra dello stesso tipo.</i> | a guasto |
| 02.01.02.I02 | Intervento: Serraggio cavi <i>Effettuare il serraggio di tutti i cavi in entrata e in uscita dal contattore.</i> | ogni 6 mesi |
| 02.01.03 | Dispositivi di controllo della luce (dimmer) | |
| 02.01.03.I01 | Intervento: Sostituzione <i>Sostituire i dimmer quando necessario.</i> | quando occorre |
| 02.01.04 | Interruttori | |
| 02.01.04.I01 | Intervento: Sostituzioni <i>Sostituire, quando usurate o non più rispondenti alle norme, parti degli interruttori quali placchette, coperchi, telai porta frutti, apparecchi di protezione e di comando.</i> | quando occorre |
| 02.01.05 | Pettini di collegamento in rame | |
| 02.01.05.I02 | Intervento: Sostituzione <i>Eseguire la sostituzione dei pettini quando necessario.</i> | quando occorre |
| 02.01.05.I01 | Intervento: Ripristino serraggi <i>Eseguire il ripristino dei collegamenti pettini/moduli quando si verificano malfunzionamenti.</i> | a guasto |
| 02.01.06 | Presi interbloccata | |
| 02.01.06.I01 | Intervento: Sostituzioni <i>Sostituire, quando usurate o non più rispondenti alle norme, parti di prese e spine quali placchette, coperchi, telai porta frutti, apparecchi di protezione e di comando.</i> | quando occorre |
| 02.01.07 | Prese e spine | |
| 02.01.07.I01 | Intervento: Sostituzioni <i>Sostituire, quando usurate o non più rispondenti alle norme, parti di prese e spine quali placchette, coperchi, telai porta frutti, apparecchi di protezione e di comando.</i> | quando occorre |
| 02.01.08 | Quadri di bassa tensione | |
| 02.01.08.I03 | Intervento: Sostituzione centralina rifasamento <i>Eseguire la sostituzione della centralina elettronica di rifasamento con altra dello stesso tipo.</i> | quando occorre |
| 02.01.08.I01 | Intervento: Pulizia generale <i>Pulizia generale utilizzando aria secca a bassa pressione.</i> | ogni 6 mesi |
| 02.01.08.I02 | Intervento: Serraggio <i>Eseguire il serraggio di tutti i bulloni, dei morsetti e degli interruttori.</i> | ogni anno |
| 02.01.08.I04 | Intervento: Sostituzione quadro <i>Eseguire la sostituzione del quadro quando usurato o per un adeguamento alla normativa.</i> | ogni 20 anni |

| Codice | Elementi Manutenibili / Interventi | Frequenza |
|-----------------|---|----------------|
| 02.01.09 | Quadri di media tensione | |
| 02.01.09.I04 | Intervento: Sostituzione fusibili <i>Eseguire la sostituzione dei fusibili con altri dello stesso tipo.</i> | quando occorre |
| 02.01.09.I01 | Intervento: Lubrificazione ingranaggi e contatti <i>Lubrificare utilizzando vaselina pura i contatti, le pinze e le lame dei sezionatori di linea, gli interruttori di manovra, i sezionatori di messa a terra. Lubrificare con olio grafitato tutti gli ingranaggi e gli apparecchi di manovra.</i> | ogni anno |
| 02.01.09.I02 | Intervento: Pulizia generale <i>Pulizia generale degli interruttori di manovra, dei sezionatori di messa a terra, delle lame e delle pinze dei sezionatori di linea.</i> | ogni anno |
| 02.01.09.I03 | Intervento: Serraggio <i>Eseguire il serraggio di tutti i bulloni, dei morsetti e degli interruttori.</i> | ogni anno |
| 02.01.09.I05 | Intervento: Sostituzione quadro <i>Eseguire la sostituzione del quadro quando usurato o per un adeguamento alla normativa.</i> | ogni 20 anni |
| 02.01.10 | Sezionatore | |
| 02.01.10.I01 | Intervento: Sostituzioni <i>Sostituire, quando usurate o non più rispondenti alle norme, le parti dei sezionatori quali placchette, coperchi, telai porta frutti, apparecchi di protezione e di comando.</i> | quando occorre |

02.02 - Impianto di riscaldamento

| Codice | Elementi Manutenibili / Interventi | Frequenza |
|-----------------|---|----------------|
| 02.02.01 | Caldaia a condensazione | |
| 02.02.01.I04 | Intervento: Sostituzione ugelli del bruciatore <i>Sostituzione degli ugelli del bruciatore dei gruppi termici.</i> | quando occorre |
| 02.02.01.I05 | Intervento: Sostituzione condensatore <i>Sostituire il condensatore quando necessario o quando imposto dalla normativa.</i> | quando occorre |
| 02.02.01.I06 | Intervento: Sostituzione ventilatore <i>Sostituire il ventilatore quando necessario.</i> | quando occorre |
| 02.02.01.I07 | Intervento: Svuotamento impianto <i>In caso di eventi importanti si può scaricare l'impianto per effettuare le operazioni di riparazione. In ogni caso è questa un'operazione da evitare.</i> | quando occorre |
| 02.02.01.I01 | Intervento: Eliminazione fanghi di sedimentazione nei generatori <i>Verificare la quantità di fanghi che si depositano sul fondo del generatore (in seguito alla fuoriuscita dal rubinetto di scarico) e provvedere alla eliminazione mediante un lavaggio con acqua ed additivi chimici.</i> | ogni 12 mesi |
| 02.02.01.I02 | Intervento: Pulizia bruciatori <i>Effettuare la pulizia dei seguenti componenti dei bruciatori: - filtro di linea;- fotocellula;- ugelli;- elettrodi di accensione.</i> | ogni 12 mesi |
| 02.02.01.I03 | Intervento: Pulizia organi di regolazione <i>Pulire e verificare gli organi di regolazione del sistema di sicurezza, effettuando gli interventi necessari per il buon funzionamento quali: - smontaggio e sostituzione dei pistoni che non funzionano;- rabbocco negli ingranaggi a bagno d'olio;- pulizia dei filtri.</i> | ogni 12 mesi |
| 02.02.02 | Collettore di distribuzione in ottone | |
| 02.02.02.I02 | Intervento: Eliminazione condensa <i>Provvedere all'eliminazione dell'acqua di condensa.</i> | quando occorre |
| 02.02.02.I01 | Intervento: RegISTRAZIONI | ogni 6 mesi |

| Codice | Elementi Manutenibili / Interventi | Frequenza |
|-----------------|---|----------------|
| | <i>Eseguire la registrazione delle giunzioni dei tubi che partono dal collettore.</i> | |
| 02.02.03 | Contatori gas | |
| 02.02.03.I03 | Intervento: Taratura <i>Eseguire la taratura del contatore quando necessario.</i> | quando occorre |
| 02.02.03.I02 | Intervento: Registrazione <i>Verificare e registrare gli attacchi delle tubazioni al contatore per evitare perdite.</i> | ogni 6 mesi |
| 02.02.03.I01 | Intervento: Lubrificazione <i>Eseguire la lubrificazione delle parti in movimento del contatore.</i> | ogni anno |
| 02.02.04 | Radiatori | |
| 02.02.04.I03 | Intervento: Spurgo <i>Quando si verificano delle sostanziali differenze di temperatura sulla superficie esterna dei radiatori o si è in presenza di sacche d'aria all'interno o si è in presenza di difetti di regolazione, spurgare il radiatore e se necessario smontarlo e procedere ad una disincrostazione interna.</i> | quando occorre |
| 02.02.04.I01 | Intervento: Pitturazione <i>Verificare lo stato superficiale dei radiatori e se necessario eseguire una pitturazione degli elementi eliminando eventuali fenomeni di ruggine che si dovessero presentare.</i> | ogni 12 mesi |
| 02.02.04.I02 | Intervento: Sostituzione <i>Sostituzione del radiatore e dei suoi accessori quali rubinetti e valvole quando necessario.</i> | ogni 25 anni |
| 02.02.05 | Scaldacqua a gas istantanei | |
| 02.02.05.I01 | Intervento: Ingrassaggio valvole <i>Eseguire un ingrassaggio della valvola di alimentazione del gas.</i> | ogni 12 mesi |
| 02.02.05.I02 | Intervento: Pulizia <i>Eseguire la pulizia del bruciatore, del tubo e dell'iniettore della fiamma pilota. Eseguire la pulizia della termocoppia, delle alette del corpo scaldante e delle alette antiriflusso.</i> | ogni 12 mesi |
| 02.02.05.I04 | Intervento: Taratura <i>Eseguire una registrazione dei valori della portata del gas.</i> | ogni 12 mesi |
| 02.02.05.I03 | Intervento: Sostituzione scaldacqua <i>Sostituire lo scaldacqua secondo quanto disposto dalle case costruttrici.</i> | ogni 8 anni |
| 02.02.06 | Termoconvettori e ventilconvettori | |
| 02.02.06.I02 | Intervento: Sostituzione filtri <i>Sostituire i filtri quando sono usurati seguendo le indicazioni fornite dal costruttore.</i> | quando occorre |
| 02.02.06.I05 | Intervento: Pulizia scambiatori acqua/acqua <i>Operare un lavaggio chimico degli scambiatori acqua/acqua dei ventilconvettori, per effettuare una disincrostazione degli eventuali depositi di fango.</i> | quando occorre |
| 02.02.06.I04 | Intervento: Pulizia bacinella raccolta condensa <i>Effettuare una pulizia delle bacinelle di raccolta condense e del relativo scarico utilizzando idonei disinfettanti.</i> | ogni mese |
| 02.02.06.I01 | Intervento: Pulizia filtri <i>Effettuare una pulizia dei filtri mediante aspiratore d'aria ed un lavaggio dei filtri con acqua e solventi. Asciugare i filtri alla fine di ogni intervento.</i> | ogni 3 mesi |
| 02.02.06.I03 | Intervento: Pulizia batterie <i>Effettuare una pulizia delle batterie di scambio dei ventilconvettori, mediante aspiratore d'aria e spazzolatura delle alette.</i> | ogni 12 mesi |
| 02.02.07 | Termostati | |
| 02.02.07.I01 | Intervento: Registrazione <i>Eseguire una registrazione dei parametri del termostato quando si riscontrano valori della temperatura diversi da quelli di progetto.</i> | quando occorre |

| Codice | Elementi Manutenibili / Interventi | Frequenza |
|-----------------|--|----------------|
| 02.02.07.I02 | Intervento: Sostituzione dei termostati <i>Eseguire la sostituzione dei termostati quando non più efficienti.</i> | ogni 10 anni |
| 02.02.08 | Tubazioni in rame | |
| 02.02.08.I01 | Intervento: Pulizia <i>Pulizia o eventuale sostituzione dei filtri delle tubazioni.</i> | quando occorre |
| 02.02.09 | Tubo radiante a gas | |
| 02.02.09.I02 | Intervento: Sostituzione accessori <i>Sostituire il blocco di regolazione e di sicurezza del bruciatore.</i> | ogni settimana |
| 02.02.09.I01 | Intervento: Pulizia bruciatori <i>Effettuare una pulizia dei seguenti elementi dei bruciatori presenti: -filtro di linea; -fotocellula; -ugelli; -elettrodi di accensione.</i> | ogni 12 mesi |
| 02.02.09.I03 | Intervento: Sostituzione tubo radiante <i>Sostituzione del tubo radiante alimentato a gas.</i> | ogni 10 anni |
| 02.02.10 | Tubi in polibutene (PB) | |
| 02.02.10.I02 | Intervento: Sostituzione coibente <i>Eseguire la sostituzione del materiale coibente.</i> | quando occorre |
| 02.02.10.I01 | Intervento: RegISTRAZIONI <i>Eseguire la registrazione delle giunzioni dei tubi.</i> | ogni 6 mesi |
| 02.02.11 | Tubi in polipropilene (PP) | |
| 02.02.11.I01 | Intervento: Registrazione <i>Eseguire la registrazione delle giunzioni dei tubi.</i> | ogni 6 mesi |
| 02.02.12 | Tubi in polietilene alta densità (PEAD) | |
| 02.02.12.I01 | Intervento: Registrazione <i>Eseguire la registrazione delle giunzioni dei tubi.</i> | ogni 6 mesi |
| 02.02.13 | Valvole termostatiche per radiatori | |
| 02.02.13.I02 | Intervento: Sostituzione valvole <i>Effettuare la sostituzione delle valvole quando deteriorate con valvole dello stesso tipo ed idonee alle pressioni previste per il funzionamento.</i> | quando occorre |
| 02.02.13.I01 | Intervento: Registrazione selettore <i>Eseguire una registrazione del selettore di temperatura serrando i dadi e le guarnizioni per evitare fuoriuscite di fluido.</i> | ogni 6 mesi |
| 02.02.14 | Vaso di espansione aperto | |
| 02.02.14.I01 | Intervento: Pulizia vaso di espansione <i>Effettuare una pulizia mediante risciacquo del vaso.</i> | ogni 12 mesi |
| 02.02.14.I02 | Intervento: Revisione della pompa <i>Effettuare una revisione della pompa presso officine specializzate, circa ogni 10.000 ore di funzionamento. (Ipotizzando, pertanto, un uso giornaliero di 6 ore, dovrà prevedersi la revisione della pompa circa ogni 55 mesi)</i> | ogni 55 mesi |
| 02.02.15 | Vaso di espansione chiuso | |
| 02.02.15.I03 | Intervento: Ricarica gas <i>Effettuare una integrazione del gas del vaso di espansione alla pressione stabilita dal costruttore.</i> | quando occorre |
| 02.02.15.I01 | Intervento: Pulizia vaso di espansione <i>Effettuare una pulizia mediante risciacquo del vaso.</i> | ogni 12 mesi |
| 02.02.15.I02 | Intervento: Revisione della pompa | ogni 55 mesi |

| Codice | Elementi Manutenibili / Interventi | Frequenza |
|--------|---|-----------|
| | <i>Effettuare una revisione della pompa presso officine specializzate, circa ogni 10.000 ore di funzionamento. (Ipotizzando, pertanto, un uso giornaliero di 6 ore, dovrà prevedersi la revisione della pompa circa ogni 55 mesi)</i> | |

02.03 - Impianto di illuminazione

| Codice | Elementi Manutenibili / Interventi | Frequenza |
|-----------------|---|----------------|
| 02.03.01 | Lampade fluorescenti | |
| 02.03.01.I01 | Intervento: Sostituzione delle lampade <i>Sostituzione delle lampade e dei relativi elementi accessori secondo la durata di vita media delle lampade fornite dal produttore. Nel caso delle lampade fluorescenti si prevede una durata di vita media pari a 7500 h sottoposta a tre ore consecutive di accensione. (Ipotizzando, pertanto, un uso giornaliero di 6 ore, dovrà prevedersi la sostituzione della lampada circa ogni 40 mesi)</i> | ogni 40 mesi |
| 02.03.02 | Lampioni a braccio | |
| 02.03.02.I03 | Intervento: Sostituzione lampade <i>Eseguire la sostituzione delle lampade a periodicità variabile a seconda del tipo di lampada utilizzata: -ad incandescenza 800 h; -a ricarica: 8000 h; -a fluorescenza 6000 h; -alogeni: 1600 h; -compatta 5000 h.</i> | quando occorre |
| 02.03.02.I04 | Intervento: Verniciatura <i>Eseguire un ripristino dello strato protettivo dei lampioni quando occorre.</i> | quando occorre |
| 02.03.02.I01 | Intervento: Pulizia <i>Eseguire la pulizia della coppa e del riflettore mediante straccio umido e detergente.</i> | ogni 3 mesi |
| 02.03.02.I02 | Intervento: Sostituzione dei lampioni <i>Sostituzione dei pali e dei relativi elementi accessori secondo la durata di vita media fornita dal produttore.</i> | ogni 15 anni |
| 02.03.03 | Lampade a scarica nei gas | |
| 02.03.03.I01 | Intervento: Sostituzione delle lampade <i>Sostituzione delle lampade e dei relativi elementi accessori secondo la durata di vita media delle lampade fornite dal produttore. Nel caso delle lampade a scarica nei gas si prevede una durata di vita media pari a 9000 h sottoposta a tre ore consecutive di accensione. (Ipotizzando, pertanto, un uso giornaliero di 6 ore, dovrà prevedersi la sostituzione della lampada ogni 50 mesi)</i> | ogni 50 mesi |

02.04 - Impianto di distribuzione del gas

| Codice | Elementi Manutenibili / Interventi | Frequenza |
|-----------------|---|----------------|
| 02.04.01 | Collettori di derivazione | |
| 02.04.01.I01 | Intervento: RegISTRAZIONI <i>Eseguire la registrazione delle giunzioni dei tubi che partono dal collettore.</i> | ogni 6 mesi |
| 02.04.02 | Contatori gas | |
| 02.04.02.I02 | Intervento: Taratura <i>Eseguire la taratura del contatore quando necessario.</i> | quando occorre |
| 02.04.02.I01 | Intervento: RegISTRAZIONE <i>Verificare e registrare gli attacchi delle tubazioni al contatore per evitare perdite.</i> | ogni 6 mesi |
| 02.04.03 | Giunti isolanti | |
| 02.04.03.I01 | Intervento: Ripristino connessioni <i>Eseguire il ripristino delle connessioni giunto-tubazione per evitare perdite di fluido.</i> | quando occorre |
| 02.04.04 | Misuratori a turbina | |
| 02.04.04.I01 | Intervento: Lubrificazione <i>Eseguire la lubrificazione della pompa dell'olio in base alla purezza del gas.</i> | ogni 3 mesi |

| Codice | Elementi Manutenibili / Interventi | Frequenza |
|-----------------|---|----------------|
| 02.04.05 | Regolatori di pressione | |
| 02.04.05.I02 | Intervento: Taratura <i>Eeguire la taratura dei parametri di pressione di esercizio del regolatore quando necessario.</i> | quando occorre |
| 02.04.05.I01 | Intervento: Registrazione <i>Verificare e registrare tutti gli attacchi per evitare perdite.</i> | ogni 6 mesi |
| 02.04.06 | Scatola porta raccordi | |
| 02.04.06.I01 | Intervento: Serraggio connessioni <i>Eeguire il serraggio degli elementi di connessione.</i> | quando occorre |
| 02.04.06.I02 | Intervento: Registrazione scatole <i>Registrare i sistemi di chiusura delle scatole di connessione.</i> | quando occorre |
| 02.04.07 | Serbatoi | |
| 02.04.07.I03 | Intervento: Verniciatura pareti esterne dei serbatoi <i>Effettuare una raschiatura con spazzole di ferro sulle tracce di ruggine e successivamente stendere due mani di vernice antiruggine prima della tinta di finitura.</i> | quando occorre |
| 02.04.07.I02 | Intervento: Sostituzione elementi del serbatoio <i>Sostituire la valvola, il manometro, il filtro del gas e il riduttore di pressione.</i> | ogni 12 mesi |
| 02.04.07.I01 | Intervento: Sostituzione del serbatoio <i>Sostituire il serbatoio del gas secondo le indicazioni fornite dal fornitore.</i> | ogni 30 anni |
| 02.04.08 | Tubazioni in acciaio | |
| 02.04.08.I01 | Intervento: Pulizia <i>Pulizia delle tubazioni e dei filtri dell'impianto.</i> | ogni 6 mesi |
| 02.04.09 | Tubazioni in polietilene | |
| 02.04.09.I01 | Intervento: Pulizia <i>Pulizia delle tubazioni e dei filtri dell'impianto.</i> | ogni 6 mesi |
| 02.04.10 | Tubazioni in pvc | |
| 02.04.10.I01 | Intervento: Pulizia <i>Pulizia delle tubazioni e dei filtri dell'impianto.</i> | ogni 6 mesi |
| 02.04.11 | Tubazioni in rame | |
| 02.04.11.I01 | Intervento: Pulizia <i>Pulizia delle tubazioni e dei filtri dell'impianto.</i> | ogni 6 mesi |
| 02.04.12 | Tubi flessibili in acciaio | |
| 02.04.12.I01 | Intervento: Pulizia <i>Pulizia delle tubazioni e dei filtri dell'impianto.</i> | ogni 6 mesi |
| 02.04.13 | Tubi in gomma | |
| 02.04.13.I01 | Intervento: Pulizia <i>Pulizia delle tubazioni e dei filtri dell'impianto.</i> | ogni 6 mesi |
| 02.04.14 | Tubazione in PE-Xb | |
| 02.04.14.I02 | Intervento: Spurgo <i>Eeguire lo spurgo dell'impianto quando la pressione non risulta conforme a quella di progetto per eliminare eventuali bolle di aria e/o depositi di calcare.</i> | quando occorre |
| 02.04.14.I01 | Intervento: Registrosioni <i>Eeguire la registrazione delle giunzioni dei tubi.</i> | ogni 6 mesi |
| 02.04.14.I03 | Intervento: Pulizia <i>Pulizia delle tubazioni e dei filtri dell'impianto.</i> | ogni 6 mesi |
| 02.04.15 | Tubo multistrato in PEX-AL-PEX | |

| Codice | Elementi Manutenibili / Interventi | Frequenza |
|-----------------|--|----------------|
| 02.04.15.I01 | Intervento: Pulizia <i>Pulizia delle tubazioni e dei filtri dell'impianto.</i> | ogni 6 mesi |
| 02.04.16 | Valvole a farfalla in acciaio | |
| 02.04.16.I01 | Intervento: Serraggio <i>Eeguire il serraggio delle connessioni di tenuta.</i> | quando occorre |
| 02.04.16.I02 | Intervento: Sgrassaggio <i>Eeguire lo sgrassaggio delle valvole prima della messa in funzione.</i> | quando occorre |
| 02.04.17 | Valvole a sfera in acciaio | |
| 02.04.17.I01 | Intervento: Serraggio <i>Eeguire il serraggio delle connessioni di tenuta.</i> | quando occorre |
| 02.04.17.I02 | Intervento: Sgrassaggio <i>Eeguire lo sgrassaggio delle valvole prima della messa in funzione.</i> | quando occorre |
| 02.04.18 | Valvole in polietilene (PE) | |
| 02.04.18.I01 | Intervento: Serraggio <i>Eeguire il serraggio delle connessioni di tenuta.</i> | quando occorre |
| 02.04.18.I02 | Intervento: Sgrassaggio <i>Eeguire lo sgrassaggio delle valvole prima della messa in funzione.</i> | quando occorre |
| 02.04.19 | Valvole di intercettazione | |
| 02.04.19.I01 | Intervento: Sostituzione elemento sensibile <i>Sostituire l'elemento sensibile a tensione di vapore quando danneggiato.</i> | quando occorre |

02.05 - Impianto di smaltimento acque reflue

| Codice | Elementi Manutenibili / Interventi | Frequenza |
|-----------------|--|--------------|
| 02.05.01 | Pozzetti di scarico | |
| 02.05.01.I01 | Intervento: Pulizia <i>Eeguire una pulizia dei pozzetti mediante asportazione dei fanghi di deposito e lavaggio con acqua a pressione.</i> | ogni 12 mesi |
| 02.05.02 | Pozzetti e caditoie | |
| 02.05.02.I01 | Intervento: Pulizia <i>Eeguire una pulizia dei pozzetti mediante asportazione dei fanghi di deposito e lavaggio con acqua a pressione.</i> | ogni 12 mesi |
| 02.05.03 | Tubazioni | |
| 02.05.03.I01 | Intervento: Pulizia <i>Eeguire una pulizia dei sedimenti formati e che provocano ostruzioni diminuendo la capacità di trasporto dei fluidi.</i> | ogni 6 mesi |
| 02.05.04 | Tubazioni in polietilene | |
| 02.05.04.I01 | Intervento: Pulizia <i>Eeguire una pulizia dei sedimenti formati e che provocano ostruzioni diminuendo la capacità di trasporto dei fluidi.</i> | ogni 6 mesi |

02.06 - Impianto di smaltimento prodotti della combustione

| Codice | Elementi Manutenibili / Interventi | Frequenza |
|-----------------|---|----------------|
| 02.06.01 | Canna fumaria in acciaio a doppia parete | |
| 02.06.01.I02 | Intervento: Sostituzione | quando occorre |

| Codice | Elementi Manutenibili / Interventi | Frequenza |
|-----------------|--|----------------|
| | <i>Sostituire o ripristinare gli elementi delle canne fumarie, dei camini o delle camerette di raccolta.</i> | |
| 02.06.01.I01 | Intervento: Pulizia <i>Effettuare una pulizia degli elementi dell'impianto (dei condotti di fumo, dei camini, delle camere di raccolta alla base dei camini) utilizzando aspiratori e raccogliendo in appositi contenitori i residui della pulizia.</i> | ogni 12 mesi |
| 02.06.02 | Canna fumaria con elementi flessibili in acciaio inox | |
| 02.06.02.I02 | Intervento: Sostituzione <i>Sostituire o ripristinare gli elementi delle canne fumarie, dei camini o delle camerette di raccolta.</i> | quando occorre |
| 02.06.02.I01 | Intervento: Pulizia <i>Effettuare una pulizia degli elementi dell'impianto (dei condotti di fumo, dei camini, delle camere di raccolta alla base dei camini) utilizzando aspiratori e raccogliendo in appositi contenitori i residui della pulizia.</i> | ogni 12 mesi |
| 02.06.03 | Evacuatori di fumo e di calore (EFC) | |
| 02.06.03.I01 | Intervento: Lubrificazione <i>Effettuare la lubrificazione di tutti i meccanismi quali perni, pistoni e leveraggi.</i> | ogni 12 mesi |
| 02.06.04 | Modulo rilevamento fumi | |
| 02.06.04.I01 | Intervento: Ripristino <i>Eeguire il ripristino degli elementi di tenuta del modulo.</i> | quando occorre |
| 02.06.04.I02 | Intervento: Sostituzione modulo <i>Sostituire il modulo quando deteriorato o usurato.</i> | quando occorre |

02.07 - Impianto di smaltimento acque meteoriche

| Codice | Elementi Manutenibili / Interventi | Frequenza |
|-----------------|--|--------------|
| 02.07.01 | Canali di gronda e pluviali in lamiera metallica | |
| 02.07.01.I01 | Intervento: Pulizia griglie, canali di gronda, bocchettoni di raccolta <i>Pulizia ed asportazione dei residui di fogliame e detriti depositati nei canali di gronda. Rimozione delle griglie paraghiaia e parafoglie dai bocchettoni di raccolta e loro pulizia.</i> | ogni 6 mesi |
| 02.07.01.I02 | Intervento: Reintegro canali di gronda e pluviali <i>Reintegro dei canali di gronda, delle pluviali, dei bocchettoni di raccolta e degli elementi di fissaggio. Riposizionamento degli elementi di raccolta in funzione delle superfici di copertura servite e delle pendenze previste. Sistemazione delle giunzioni mediante l'utilizzo di materiali analoghi a quelli preesistenti.</i> | ogni 5 anni |
| 02.07.02 | Pozzetti e caditoie | |
| 02.07.02.I01 | Intervento: Pulizia <i>Eeguire una pulizia dei pozzetti mediante asportazione dei fanghi di deposito e lavaggio con acqua a pressione.</i> | ogni 12 mesi |
| 02.07.03 | Scossaline in lamiera di acciaio | |
| 02.07.03.I01 | Intervento: Pulizia superficiale <i>Pulizia ed asportazione dei residui di fogliame e detriti depositati sulle scossaline.</i> | ogni 6 mesi |
| 02.07.03.I03 | Intervento: Serraggio scossaline <i>Serraggio dei bulloni e dei dispositivi di tenuta delle scossaline.</i> | ogni 6 mesi |
| 02.07.03.I02 | Intervento: Reintegro scossaline <i>Reintegro delle scossaline e degli elementi di fissaggio. Sistemazione delle giunzioni mediante l'utilizzo di materiali analoghi a quelli preesistenti.</i> | ogni anno |
| 02.07.04 | Supporti per canali di gronda | |
| 02.07.04.I01 | Intervento: Reintegro supporti <i>Reintegro degli elementi di fissaggio con sistemazione delle giunzioni mediante l'utilizzo di materiali analoghi a quelli preesistenti.</i> | ogni 6 mesi |

02.08 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

| Codice | Elementi Manutenibili / Interventi | Frequenza |
|-----------------|---|----------------|
| 02.08.01 | Apparecchi sanitari e rubinetteria | |
| 02.08.01.I01 | Intervento: Disostruzione degli scarichi <i>Disostruzione meccanica degli scarichi senza rimozione degli apparecchi, mediante lo smontaggio dei sifoni, l'uso di aria in pressione o sonde flessibili.</i> | quando occorre |
| 02.08.01.I02 | Intervento: Rimozione calcare <i>Rimozione di eventuale calcare sugli apparecchi sanitari con l'utilizzo di prodotti chimici.</i> | ogni 6 mesi |
| 02.08.02 | Bidet | |
| 02.08.02.I02 | Intervento: Rimozione calcare <i>Rimozione del calcare eventualmente depositato mediante l'utilizzazione di prodotti chimici.</i> | ogni mese |
| 02.08.02.I01 | Intervento: Disostruzione degli scarichi <i>Disostruzione meccanica degli scarichi senza rimozione degli apparecchi, mediante lo smontaggio dei sifoni, l'uso di aria in pressione o sonde flessibili.</i> | ogni 2 mesi |
| 02.08.02.I03 | Intervento: Sostituzione bidet <i>Effettuare la sostituzione dei bidet quando sono lesionati, rotti o macchiati.</i> | ogni 20 anni |
| 02.08.03 | Cassette di scarico a zaino | |
| 02.08.03.I02 | Intervento: Ripristino ancoraggio <i>Ripristinare l'ancoraggio delle cassette con eventuale sigillatura con silicone.</i> | quando occorre |
| 02.08.03.I01 | Intervento: Rimozione calcare <i>Rimozione del calcare eventualmente depositato mediante l'utilizzazione di prodotti chimici.</i> | ogni 6 mesi |
| 02.08.03.I03 | Intervento: Sostituzione cassette <i>Effettuare la sostituzione delle cassette di scarico quando sono lesionate, rotte o macchiate.</i> | ogni 30 anni |
| 02.08.04 | Collettore di distribuzione in ottone | |
| 02.08.04.I02 | Intervento: Eliminazione condensa <i>Provvedere all'eliminazione dell'acqua di condensa.</i> | quando occorre |
| 02.08.04.I01 | Intervento: RegISTRAZIONI <i>Eseguire la registrazione delle giunzioni dei tubi che partono dal collettore.</i> | ogni 6 mesi |
| 02.08.05 | Doccetta a pulsante | |
| 02.08.05.I02 | Intervento: Sostituzione <i>Sostituire i miscelatori quando usurati e non più rispondenti alla normativa di settore.</i> | quando occorre |
| 02.08.05.I01 | Intervento: Pulizia <i>Eseguire la pulizia della cartuccia termostatica controllando l'integrità dei dischi metallici di dilatazione.</i> | ogni 3 mesi |
| 02.08.06 | Lavamani sospesi | |
| 02.08.06.I01 | Intervento: Disostruzione degli scarichi <i>Disostruzione meccanica degli scarichi senza rimozione degli apparecchi, mediante lo smontaggio dei sifoni, l'uso di aria in pressione o sonde flessibili.</i> | quando occorre |
| 02.08.06.I03 | Intervento: Ripristino ancoraggio <i>Ripristinare l'ancoraggio dei lavamani alla parete ed eventuale sigillatura con silicone.</i> | quando occorre |
| 02.08.06.I02 | Intervento: Rimozione calcare <i>Rimozione del calcare eventualmente depositato sugli apparecchi sanitari, mediante l'utilizzazione di prodotti chimici.</i> | ogni 6 mesi |
| 02.08.06.I04 | Intervento: Sostituzione lavamani <i>Effettuare la sostituzione dei lavamani quando sono lesionati, rotti o macchiati.</i> | ogni 30 anni |

| Codice | Elementi Manutenibili / Interventi | Frequenza |
|-----------------|---|----------------|
| 02.08.07 | Miscelatori meccanici | |
| 02.08.07.I02 | Intervento: Sostituzione <i>Sostituire i miscelatori quando usurati e non più rispondenti alla normativa di settore.</i> | quando occorre |
| 02.08.07.I01 | Intervento: Pulizia <i>Eeguire la pulizia della cartuccia termostatica controllando l'integrità dei dischi metallici di dilatazione.</i> | ogni 3 mesi |
| 02.08.08 | Scaldacqua elettrici ad accumulo | |
| 02.08.08.I01 | Intervento: Ripristino coibentazione <i>Effettuare il ripristino della coibentazione dello scaldacqua.</i> | ogni 10 anni |
| 02.08.08.I02 | Intervento: Sostituzione scaldacqua <i>Sostituire lo scaldacqua secondo le specifiche indicate dai produttori.</i> | ogni 15 anni |
| 02.08.09 | Tubi in acciaio zincato | |
| 02.08.09.I02 | Intervento: Pulizia otturatore <i>Pulizia o eventuale sostituzione dell'otturatore nel caso si verifichi il passaggio del fluido ad otturatore chiuso.</i> | quando occorre |
| 02.08.09.I01 | Intervento: Pulizia <i>Pulizia o eventuale sostituzione dei filtri dell'impianto.</i> | ogni 6 mesi |
| 02.08.10 | Vasi igienici a sedile | |
| 02.08.10.I01 | Intervento: Disostruzione degli scarichi <i>Disostruzione meccanica degli scarichi senza rimozione degli apparecchi, mediante lo smontaggio dei sifoni, l'uso di aria in pressione o sonde flessibili.</i> | quando occorre |
| 02.08.10.I02 | Intervento: Rimozione calcare <i>Rimozione del calcare eventualmente depositato mediante l'utilizzazione di prodotti chimici.</i> | ogni 6 mesi |
| 02.08.10.I03 | Intervento: Sostituzione vasi <i>Effettuare la sostituzione dei vasi rotti, macchiati o gravemente danneggiati.</i> | ogni 30 anni |
| 02.08.11 | Ventilatori d'estrazione | |
| 02.08.11.I04 | Intervento: Sostituzione cinghie <i>Effettuare la sostituzione delle cinghie quando usurate.</i> | quando occorre |
| 02.08.11.I01 | Intervento: Ingrassaggio <i>Effettuare una lubrificazione delle parti soggette ad usura quali motori e cuscinetti.</i> | ogni 3 mesi |
| 02.08.11.I02 | Intervento: Pulizia <i>Eeguire la pulizia completa dei componenti i motori quali albero, elica.</i> | ogni 3 mesi |
| 02.08.11.I03 | Intervento: Sostituzione <i>Sostituire il ventilatore quando usurato.</i> | ogni 30 anni |
| 02.08.12 | Piletta in acciaio inox | |
| 02.08.12.I02 | Intervento: Sostituzione guarnizione <i>Sostituire la guarnizione di tenuta quando danneggiata e/o usurata.</i> | quando occorre |
| 02.08.12.I01 | Intervento: Rimozione sedimenti <i>Eeguire la pulizia delle pilette eliminando il materiale accumulatosi sul fondo delle stesse.</i> | ogni 6 mesi |
| 02.08.13 | Tubi in polietilene alta densità (PEAD) | |
| 02.08.13.I01 | Intervento: Registrazione <i>Eeguire la registrazione delle giunzioni dei tubi.</i> | ogni 6 mesi |
| 02.08.14 | Tubi in polipropilene (PP) | |
| 02.08.14.I01 | Intervento: Registrazione <i>Eeguire la registrazione delle giunzioni dei tubi.</i> | ogni 6 mesi |

INDICE

| | | |
|---|------|----------|
| 1) 01 - OPERE EDILI | pag. | <u>2</u> |
| " 1) 01.01 - Opere di fondazioni superficiali | pag. | <u>2</u> |
| " 1) Plinti | pag. | <u>2</u> |
| " 2) Travi rovesce in c.a. | pag. | <u>2</u> |
| " 2) 01.02 - Strutture in elevazione in c.a. | pag. | <u>2</u> |
| " 1) Setti | pag. | <u>2</u> |
| " 2) Pilastrini | pag. | <u>2</u> |
| " 3) 01.03 - Strutture in elevazione in acciaio | pag. | <u>2</u> |
| " 1) Travi | pag. | <u>2</u> |
| " 4) 01.04 - Strutture di collegamento | pag. | <u>2</u> |
| " 1) Passerelle in acciaio | pag. | <u>2</u> |
| " 2) Scale in acciaio | pag. | <u>3</u> |
| " 5) 01.05 - Solai | pag. | <u>3</u> |
| " 1) Solai collaboranti con supporto in lamiera grecata | pag. | <u>3</u> |
| " 6) 01.06 - Unioni | pag. | <u>3</u> |
| " 1) Bullonature per acciaio | pag. | <u>3</u> |
| " 2) Saldature per acciaio | pag. | <u>3</u> |
| " 7) 01.07 - Pareti esterne | pag. | <u>3</u> |
| " 1) Murature in mattoni | pag. | <u>4</u> |
| " 8) 01.08 - Rivestimenti esterni | pag. | <u>4</u> |
| " 1) Intonaco | pag. | <u>4</u> |
| " 2) Rivestimenti in laterizio | pag. | <u>4</u> |
| " 3) Tinteggiature e decorazioni | pag. | <u>4</u> |
| " 9) 01.09 - Infissi esterni | pag. | <u>4</u> |
| " 1) Serramenti in alluminio | pag. | <u>4</u> |
| " 2) Tapparelle blindate | pag. | <u>5</u> |
| " 10) 01.10 - Coperture inclinate | pag. | <u>6</u> |
| " 1) Canali di gronda e pluviali | pag. | <u>6</u> |
| " 2) Strato di tenuta in coppi | pag. | <u>6</u> |
| " 11) 01.11 - Recinzioni e cancelli | pag. | <u>6</u> |
| " 1) Cancelli a battente in ferro | pag. | <u>6</u> |
| " 2) Recinzioni in ferro | pag. | <u>6</u> |
| " 12) 01.12 - Pareti interne | pag. | <u>7</u> |
| " 1) Lastre di cartongesso | pag. | <u>7</u> |
| " 2) Pareti mobili | pag. | <u>7</u> |
| " 3) Tramezzi in laterizio | pag. | <u>7</u> |
| " 13) 01.13 - Rivestimenti interni | pag. | <u>7</u> |
| " 1) Intonaco | pag. | <u>7</u> |
| " 2) Rivestimenti in ceramica | pag. | <u>7</u> |
| " 3) Tinteggiature e decorazioni | pag. | <u>8</u> |
| " 14) 01.14 - Infissi interni | pag. | <u>8</u> |
| " 1) Porte | pag. | <u>8</u> |

| | | |
|--|------|-----------|
| " 2) Porte tagliafuoco | pag. | <u>8</u> |
| " 3) Porte con sistema scorrevole e filo muro battente | pag. | <u>9</u> |
| " 4) Porte scorrevoli a scomparsa ad ante | pag. | <u>9</u> |
| " 15) 01.15 - Controsoffitti | pag. | <u>10</u> |
| " 1) Controsoffitti in fibra minerale | pag. | <u>10</u> |
| " 2) Controsoffitti in gesso alleggerito | pag. | <u>10</u> |
| " 16) 01.17 - Pavimentazioni interne | pag. | <u>10</u> |
| " 1) Battiscopa | pag. | <u>10</u> |
| " 2) Pavimentazioni sopraelevate | pag. | <u>11</u> |
| " 3) Rivestimenti in gres porcellanato | pag. | <u>11</u> |
| " 17) 01.18 - Camini e canne fumarie | pag. | <u>11</u> |
| " 1) Canale di fumo o scarico | pag. | <u>11</u> |
| " 2) Involucro | pag. | <u>11</u> |
| 2) 02 - IMPIANTI TECNOLOGICI | pag. | <u>12</u> |
| " 1) 02.01 - Impianto elettrico | pag. | <u>12</u> |
| " 1) Canalizzazioni in PVC | pag. | <u>12</u> |
| " 2) Contattore | pag. | <u>12</u> |
| " 3) Dispositivi di controllo della luce (dimmer) | pag. | <u>12</u> |
| " 4) Interruttori | pag. | <u>12</u> |
| " 5) Pettini di collegamento in rame | pag. | <u>12</u> |
| " 6) Presa interbloccata | pag. | <u>12</u> |
| " 7) Prese e spine | pag. | <u>12</u> |
| " 8) Quadri di bassa tensione | pag. | <u>12</u> |
| " 9) Quadri di media tensione | pag. | <u>12</u> |
| " 10) Sezionatore | pag. | <u>13</u> |
| " 2) 02.02 - Impianto di riscaldamento | pag. | <u>13</u> |
| " 1) Caldaia a condensazione | pag. | <u>13</u> |
| " 2) Collettore di distribuzione in ottone | pag. | <u>13</u> |
| " 3) Contatori gas | pag. | <u>13</u> |
| " 4) Radiatori | pag. | <u>14</u> |
| " 5) Scaldacqua a gas istantanei | pag. | <u>14</u> |
| " 6) Termoconvettori e ventilconvettori | pag. | <u>14</u> |
| " 7) Termostati | pag. | <u>14</u> |
| " 8) Tubazioni in rame | pag. | <u>14</u> |
| " 9) Tubo radiante a gas | pag. | <u>15</u> |
| " 10) Tubi in polibutene (PB) | pag. | <u>15</u> |
| " 11) Tubi in polipropilene (PP) | pag. | <u>15</u> |
| " 12) Tubi in polietilene alta densità (PEAD) | pag. | <u>15</u> |
| " 13) Valvole termostatiche per radiatori | pag. | <u>15</u> |
| " 14) Vaso di espansione aperto | pag. | <u>15</u> |
| " 15) Vaso di espansione chiuso | pag. | <u>15</u> |
| " 3) 02.03 - Impianto di illuminazione | pag. | <u>15</u> |
| " 1) Lampade fluorescenti | pag. | <u>16</u> |
| " 2) Lampioni a braccio | pag. | <u>16</u> |
| " 3) Lampade a scarica nei gas | pag. | <u>16</u> |
| " 4) 02.04 - Impianto di distribuzione del gas | pag. | <u>16</u> |